

JEFE DE GOBIERNO



Reconocen autoridades impacto de costos de arrendamientos

Evalúan fijar límite a alzas de rentas

Urgen especialistas por crear una norma inquilinaria integral para la Capital

SELENE VELASCO

Por primera vez, autoridades capitalinas reconocieron como una problemática el impacto de los altos costos alcanzados por las rentas en la CDMX.

Ayer, el Gobierno local llevó a cabo el foro Vivienda y Rentas en la Ciudad, en el que participaron expertos, funcionarios y representantes del sector inmobiliario.

Mientras las autoridades apuntaron a implementar mecanismos que permitan estabilizar los costos de la vivienda en arrendamiento, especialistas subrayaron la necesidad de crear una ley inquilinaria integral, la cual requeriría de diversas discusiones abiertas.

Inti Muñoz, titular de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda (Seduvi) y el Jefe de Gobierno, Martí Batres, reconocieron la urgencia de atender la problemática que ha causado desplazamientos y encarecimiento

de la vida.

Aunque no precisó plazos, Batres afirmó que se hará un diagnóstico y se definirán acciones, con base en las propuestas realizadas en el foro.

“Nos parece fundamental poner límites a los porcentajes permitidos para aumentar las rentas cada año. Nos interesa, por lo tanto, llegar a conclusiones de estabilización en los costos del arrendamiento de la vivienda en la Ciudad de México”, dijo.

“Tenemos una gran preocupación por el acelerado aumento en los costos de las rentas de las viviendas en la Ciudad de México a lo largo de los últimos años. El costo de las rentas ha aumentado entre el 2007 y el 2023 en ocho veces más que el salario general”.

Batres adelantó que, ante el aumento en el costo de los alquileres, se buscará acelerar el ritmo de construcción de vivienda de interés social y popular, además de la construcción de vivienda pública para renta asequible.

Rosalba González, especialista en temas de vivienda de la Universidad Nacional Autónoma de México (UNAM), consideró positivo

Rosalba González, especialista

“Una parte que me preocupa mucho es el tema de los datos, no hay información certera, ni siquiera sobre el número total de habitantes y viviendas en alquiler, lo que tenemos son proyecciones”.

Martí Batres, Jefe de Gobierno

“Tenemos una gran preocupación por el acelerado aumento en los costos de las rentas de las viviendas en la Ciudad de México a lo largo de los últimos años”.

que se iniciara el análisis de la vivienda en renta, pero enfatizó en que antes de hablar de propuestas y discutir el tope a montos de los alquileres se requiere tener un diagnóstico sobre cómo se detonó el problema.

También urgió a que se defina cómo se aplicaría el límite a los costos de la renta y determinar si sería diferenciado para quienes tienen más propiedades.

Para la experta, resulta urgente crear un padrón de propietarios en el que se incluyan los bienes, su valor y los pagos de impuestos correspondientes. Advirtió la necesidad de

evitar que el sector inmobiliario burle las reglas.

“Una parte que me preocupa mucho es el tema de los datos, no hay información certera ni siquiera sobre el número total de habitantes y viviendas en alquiler, lo que tenemos son proyecciones y todavía menos tenemos certeza de quiénes son los propietarios y esa es la base de la regulación.

“Si llega alguien y dice que va a proponer alguna regulación de control del costo de rentas sin tener certeza sobre eso, preocupa, porque me parece que sería una respuesta poco cuidada”, resaltó.



Plantea Batres limitar alzas en las rentas de viviendas

Encarecimiento exponencial aleja a las personas de sus centros de trabajo, dice; gobierno e industria abordan acciones para impulsar unidades populares

ALBERTO ACOSTA *Metropoli*
—metropoli@eluniversal.com.mx

El jefe de Gobierno, Martí Batres, planteó la necesidad de poner límites a los porcentajes permitidos para aumentar cada año los costos de la renta de viviendas en la Ciudad de México, a fin de frenar el incremento exponencial que se ha dado en ese servicio.

“Las rentas no pueden estar aumentando exponencialmente por arriba del aumento de la inflación o del salario, porque entonces la distancia se va haciendo cada vez más grande”, expuso el mandatario ante representantes de la industria de la construcción, desarrolladores inmobiliarios, especialistas y organizaciones sociales dedicadas a promover la vivienda popular.

Al inaugurar el foro *Vivienda y rentas en la Ciudad de México*, Batres refirió que ante dicho fenómeno que está afectando la vida de personas que cada vez habitan más lejos de sus lugares de trabajo, se deben tomar medidas diversas, como lo es también acelerar el ritmo de construcción de vivienda de interés social y popular; aumentar el desarrollo de vivienda pública para ren-

BOOM

El costo de la vivienda en la capital se ha incrementado en los últimos años.

CIUDAD DE MÉXICO FORO DE ANÁLISIS

ESPECIAL



Martí Batres, jefe de Gobierno, indicó que es necesario construir más vivienda de interés social.

MARTÍ BATRES
Jefe de Gobierno de la CDMX

“Las rentas no pueden estar aumentando por arriba de la inflación o del salario”

“Tenemos una gran preocupación por el acelerado aumento en los costos de las rentas de las viviendas en la Ciudad a lo largo de los últimos años”



tarla a bajo costo y frenar la corrupción inmobiliaria.

“Tenemos una gran preocupación por el acelerado aumento en los costos de las rentas de las viviendas en la Ciudad de México a lo largo de los últimos años. Desde 2012 especialmente, la Ciudad de México muestra un crecimiento exponencial en el índice de costos de las rentas”, enfatizó Batres.

Refirió que entre 2007 y 2023, el costo de las rentas en la capital creció 8% más que el salario general, y atribuyó tal situación al incremento en los costos de las viviendas nuevas, que a su vez ha impactado en el aumento del costo del suelo en la Ciudad, así como a las reformas al Código Civil durante la administración 2012-2018, que permitieron el incremento de las rentas en un 10% cada año.

A su vez, el titular de la Secretaría de Desarrollo y Vivienda (Seduvi), Inti Muñoz, explicó que ante la situación de encarecimiento en dichos costos, hubo la necesidad de organizar el referido foro como un

espacio de diálogo y búsqueda de consensos para visualizar equilibrios y sinergias posibles desde la acción de gobierno, en coordinación con los diferentes actores que intervienen en el mercado de la ren-

ta de viviendas en la capital. “Habrá 25 ponentes, a quienes se les plantearán cuatro preguntas: ¿Qué está generando el aumento de las rentas en la Ciudad?, ¿cómo podemos evitar aumentos desmedidos en el

Congreso analiza estudio sobre gentrificación

● El Congreso capitalino analizará pedir al Instituto de Planeación Democrática y Prospectiva realizar un estudio integral sobre los efectos de la gentrificación en colonias de la Ciudad de México.

A petición de la diputada Guadalupe Barrón, la Comisión de Planeación del Desarrollo analizará un punto de acuerdo para solicitar este estudio.

La legisladora dijo que se deberá incluir, por lo menos, la recopilación de datos sobre desplazamientos de residentes, cambios en el costo de vida y en precios

de alquiler y propiedad, alteraciones en la composición demográfica y cultural, impactos en comercios y servicios locales, y recomendaciones para políticas públicas que mitiguen los efectos negativos de la gentrificación.

Recordó que la gentrificación es un fenómeno urbano que implica la transformación de barrios en áreas de mayor atractivo para personas de ingresos altos. Los precios de la vivienda tienden a subir. Esto puede hacer que las viviendas sean inasequibles para residentes originales. ● Omar Díaz

arrendamiento?, ¿es necesario regular el arrendamiento en la Ciudad de México? Y ¿con qué elementos debería contar esta regulación?”, puntualizó el secretario.

Durante el foro, desarrolladores inmobiliarios, académicos, autoridades y activistas especializados en la materia coincidieron que una de las principales causas del incremento en los costos de las rentas es que hay un desequilibrio en la oferta y la demanda, pues hace falta más vivienda, sobre todo institucional, que esté cerca de zonas de trabajo.

Marisol Becerra, presidenta de la asociación de Mujeres líderes por la vivienda, indicó que también es necesario que se regularice el mercado de las viviendas en renta, pues se calcula que en la capital hay 2.7 millones de viviendas rentadas, pero esa cifra puede ser mayor, ya que se estima que solamente 54% del total de viviendas rentadas en la Ciudad de México cuenta con un contrato de arrendamiento. ●



GOBIERNO CENTRAL

Proponen regular renta en la CDMX

POR JONÁS LÓPEZ *nl*
jonas.lopez@gimm.com.mx

El aumento anual de hasta 10% en el precio de la renta de vivienda ha generado la expulsión de la Ciudad de México de los capitalinos más pobres, dijo el jefe de Gobierno, Martí Batres.

Por ello, las autoridades buscan una regulación para evitar que los precios suban exponencialmente.

Al inaugurar el foro



Foto: Especial

En zonas como la colonia Doctores, alcaldía Cuauhtémoc, donde el alquiler era más económico, éste se ha elevado, afirma Seduvi.

Vivienda y Rentas en la Ciudad de México, en donde participaron empresarios de los sectores vivienda y construcción, académicos y representantes de organizaciones sociales, entre otros, Batres dijo que a su gobierno le preocupa que, entre 2007 y 2023, el precio de las rentas se

incrementó ocho veces más que los salarios.

Inti Muñoz, titular de la Secretaría de Desarrollo y Vivienda (Seduvi), explicó que en la ciudad habitan alrededor de un millón de arrendatarios.

Indicó que han detectado que la renta de un departamento de entre 50 y 60 metros cuadrados en la colonia Doctores, alcaldía Cuauhtémoc, se ha elevado hasta los 13 mil pesos mensuales cuando anteriormente era una zona donde el alquiler económico.

“Esto tomando en cuenta que hasta hace muy poco la colonia Doctores no era de las zonas caras para rentar y tal vez sea el reflejo de aumentos muy importantes en otras zonas de la ciudad”, dijo.



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO



LA PRENSA

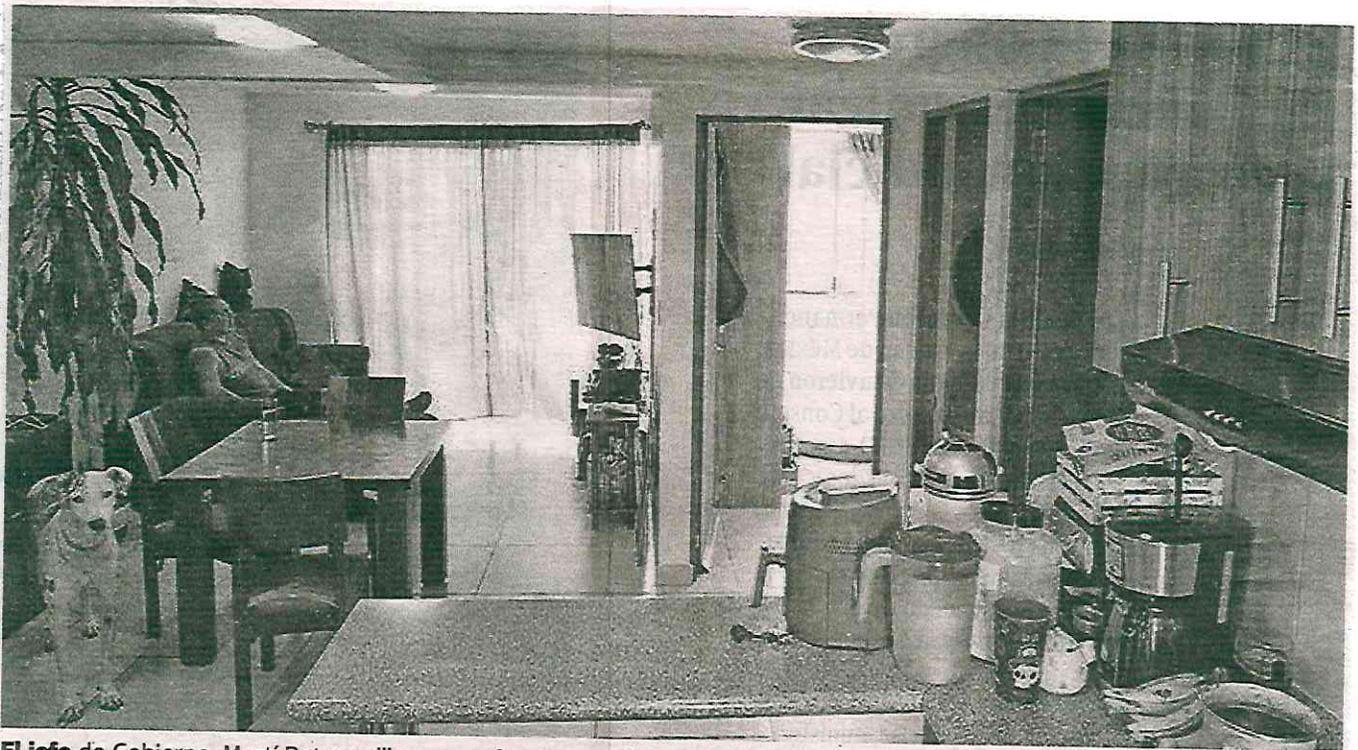
25 JUL 2024

Página _____

5

Sección _____

Fecha _____



El jefe de Gobierno, Martí Batres, dijo que es fundamental poner límites a los porcentajes permitidos para aumentar las rentas cada año, ya que no se puede incrementar por arriba del salario /ROBERTO HERNÁNDEZ

LLEVAN A CABO FORO

Preocupa al GCdMx el alto costo de las rentas



HILDA ESCALONA

Asegura el jefe de Gobierno que buscan sentar las bases para un futuro donde la vivienda digna y accesible sea una realidad para todos

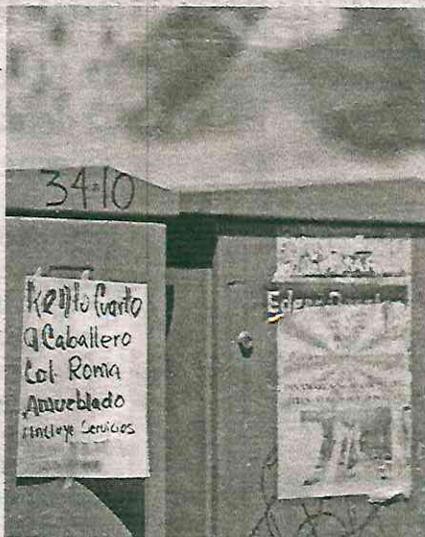
Con el objetivo de crear un espacio de discusión para elaborar propuestas destinadas a mejorar la situación actual de la vivienda de alquiler en la Ciudad de México, se llevó a cabo este miércoles el Foro Viviendas y Rentas en la Ciudad de México.

Dicho foro estuvo encabezado por el jefe de Gobierno, Martí Batres Guadarrama, quien mencionó que esa iniciativa no sólo pretende enfrentar problemáticas actuales, sino también dejar las bases para un futuro donde la vivienda digna y accesible sea una realidad para todos.

Entre los temas de interés de este foro, destaca la regulación del alza en la renta, el establecimiento de requisitos claros y justos para arrendadores y arrendatarios, con el fin de contar con enfoques diferentes.

“Se convocó a representantes de sectores muy diversos, del sector inmobiliario, de la academia, de la ciudadanía y del sector público, particularmente de funcionarios y funcionarios que tienen que ver con estos temas relacionados con la vivienda”, comentó.

El mandatario admitió que están preocupados por el acelerado aumento en los



Del 2012 al 2018 las rentas aumentaron seis veces más que el salario /CUARTOSCURO

costos de las rentas de las viviendas a lo largo de los últimos años.

“Desde el 2012, especialmente la Ciudad de México, muestra un crecimiento exponencial en el índice de costos de las rentas y se debe al aumento en el costo de la vivienda nueva de carácter comercial, esto ha impactado el aumento del costo del suelo y el de las rentas, pero también otros de los factores que ha disparado este

Martí Batres admitió que están preocupados por el acelerado aumento en los costos de las rentas de las viviendas a lo largo de los últimos años

fenómeno el el conjunto de reformas que se realizaron al Código Civil en la administración 2012-2018, pues se eliminó el registro de los contratos de arrendamiento y se permitió que las rentas pudiera aumentar en un 10 por ciento cada año”.

Batres Guadarrama detalló que las rentas han aumentado al doble del índice inflacionario promedio durante esos años, además de que el costo de las rentas aumentó entre 2007 y 2023 en ocho veces más que el salario general, y especialmente del 2012 al 2018, en el que las rentas aumentaron seis veces más que el salario.

“Esto ha provocado fenómenos sociales muy preocupantes, por ejemplo, que ha aumentado el porcentaje de los ingresos de las familias de los hogares que son rentados, que están destinados al pago del arrendamiento, se ha provocado también un fenómeno de desplazamiento y muchas familias han salido de sus lugares tradicionales de vida, y se provocó la expulsión de los más pobres de la Ciudad de México”.

Batres Guadarrama consideró que el gobierno no se pudo quedar cruzado de brazos frente a un fenómeno que está afectando la vida de la gente.

“Frente a esta problemática se deben tomar medidas diversas, como aumentar el ritmo de construcción de vivienda de interés social y popular, aumentar la construcción de vivienda pública para renta a bajo costo, como el proyecto de vivienda social en renta para jóvenes y frenar los fenómenos de corrupción inmobiliaria, y fundamental, poner límites a los porcentajes permitidos para aumentar las rentas cada año, no puedes aumentar por arriba del aumento de la inflación o del salario”.



El gobierno estima que las rentas aumentaron ocho veces más que el salario

CDMX NO QUIERE MÁS DESPLAZADOS

Valoran tope a las rentas de vivienda

GLORIA LÓPEZ 17/mar

Ayer el gobierno organizó un foro con inmobiliarios, expertos y sociedad civil para encontrar la solución

Martí Batres, jefe de Gobierno de la Ciudad de México, planteó la posibilidad de disminuir y regular las rentas en la capital tras el aumento desmedido que se ha registrado en los últimos 12 años.

En la inauguración del foro de análisis *Viviendas y rentas en la Ciudad de México*, dijo que es necesario proponer mejoras a la situación actual de la vivienda y del alquiler en la capital.

“Tenemos una gran preocupación por el acelerado aumento en los costos de las rentas de las viviendas en la Ciudad de México a lo largo de los últimos años. Desde el 2012, especialmente, la Ciudad de México muestra un crecimiento exponencial en el índice de costos de las rentas”, señaló.

Destacó que este fenómeno se debe al conjunto de reformas al Código Civil en la administración 2012-2018, donde se eliminó el registro de los contratos de arrendamiento y se permitió que las rentas pudieran aumentar en un 10 por ciento cada año.

“Lo cual quiere decir que han podido aumentar cada año al doble del índice inflacionario promedio de la misma etapa”, resaltó.

Recordó que entre 2007 y 2023 el costo de las rentas aumentó ocho veces más que el salario



general. Hizo énfasis en que solo de 2012 a 2018, durante la administración pasada, subieron seis veces.

El mandatario capitalino dijo que este foro no solo pretende enfrentar problemáticas actuales, sino sentar las bases para un futuro donde la vivienda digna y accesible sea una realidad para los capitalinos.

"Esto ha provocado fenómenos so-



INTI MUÑOZ
TITULAR DE SEDUVI

"Queremos un mercado equilibrado, un mercado dinámico en el mundo de las rentas"

ciales muy preocupantes, por ejemplo, que ha aumentado el porcentaje de los ingresos de las familias, de los hogares que son rentados, que están destinados al pago del arrendamiento. Se ha provocado también un fenómeno de desplazamiento y muchas familias han salido de sus lugares tradicionales de vida", señaló.

Entre las acciones que el jefe de gobierno propuso destacan aumentar el ritmo de construcción de vivienda social y popular; incrementar la construcción de vivienda pública para renta a bajo costo; frenar la corrupción inmobiliaria y establecer límites y porcentajes permitidos para el aumento de renta.

El secretario de Desarrollo Urbano y Vivienda, Inti Muñoz, reiteró que buscan consensos y diagnósticos

compartidos sobre qué pasos se deben dar para que haya un mercado de rentas en la Ciudad de México con mayor equilibrio en el que se logre aminorar la expulsión y los desplazamientos de habitantes.

"Donde logremos dar certidumbre tanto a quienes rentan, como a quienes pagan una renta, donde posibilitemos que la renta en la capital deje de ser excluyente como ha venido siendo de manera creciente". También dijo que las acciones o modificaciones se pueden establecer en el código civil y otras en disposiciones normativas.

El funcionario recordó que mientras la Ciudad de México mantiene un número de habitantes relativamente estable arriba de los nueve millones de personas, en la zona conurbada está aumentando el número de habitantes, lo que refleja que la gente encuentra opciones para vivir en zonas cada vez más alejadas de las zonas central de la capital.

Marcela Heredia, presidenta de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción de la

Ciudad de México, explicó que la oferta, demanda y la inflación son los principales factores económicos que están ocasionando el aumento de rentas.

Agregó que los factores sociales y demográficos se deben a la migración interna en busca de mejores oportunidades laborales y educativas.

MARTÍ BATRES
JEFE DE GOBIERNO

"Queremos tener soluciones de corto y largo plazo para impedir que la ciudad se encozque"



E

l jefe de Gobierno, Martí Batres Guadarrama, planteó que se debe establecer un

límite a las rentas, pues éstas no pueden aumentar por encima del aumento del salario o la inflación.

Durante el Foro de Análisis Vivienda y Rentas en la Ciudad de México, Batres dijo que el objetivo es que la vivienda digna y accesible sea una realidad para todas y todos.

Además, señaló, debe aumentar la construcción de vivienda de interés social y de vivienda pública para renta a bajo costo para evitar la expulsión de la Ciudad de México de las y los habitantes más pobres.

"Nos parece fundamental poner límites a los porcentajes permitidos para aumentar las rentas cada año. Las rentas no pueden estar aumentando exponencialmente por arriba del aumento de la inflación o del salario, porque entonces la distancia se va haciendo cada vez más grande", aseguró.

En el Museo de Arte Popular, Batres señaló que se requiere la regulación del alza en la renta, el establecimiento de requisitos claros y justos para arrendadores y arrendatarios, al tiempo que expuso la preocupación por el acelerado aumento en los costos de las rentas de las viviendas desde 2012.

"Esto se debe a varios factores, por un lado, tenemos un aumento en el costo de la vivienda

HUBO CAMBIOS

1

• Reformas al Código Civil eliminaron registro de contratos de arrendamiento.

2

• Esto, dijo, permitió que las rentas puedan aumentar 10% cada año.

3

• Aumentó el porcentaje de ingresos que las familias destinan al arrendamiento.

#MARTÍBATRES

PLANTEA TOPE PARA LAS RENTAS

"NO PUEDEN ESTAR AUMENTANDO POR ARRIBA DE LA INFLACIÓN O DEL SALARIO", EXPRESÓ EL MANDATARIO CAPITALINO

POR PARIS ALEJANDRO SALAZAR

1

• MILLÓN DE PERSONAS PAGAN RENTA EN CDMX.

nueva de carácter comercial, esto ha impactado el aumento del costo del suelo y el de las rentas, pero también otro de

los factores que ha disparado este fenómeno es el conjunto de reformas que se realizaron al código civil en la administración



2012-2018, entre esas reformas se eliminó el registro de los contratos de arrendamiento y se permitió que las rentas pudieran aumentar en 10% cada año, lo cual quiere decir que han podido aumentar cada año al doble del índice inflacionario promedio de la misma etapa.

“El costo de las rentas aumentó entre 2007 y 2023 en ocho veces más que el salario general y especialmente tenemos que ubicar el periodo que va de 2012 a 2018, en el que las rentas aumentaron seis veces más que el salario”, explicó ante especialistas en materia

inmobiliaria, constructores, académicos e integrantes de la sociedad civil.

Según la página Inmuebles 24, el costo promedio de renta de un departamento es de 17 mil pesos mensuales, de hecho es la cuarta orbe más costosa para alquilar en el continente.

Por alcaldías, son la Miguel Hidalgo y la Cuauhtémoc las más caras, con un promedio de 21 mil 326 y 22 mil 911 pesos, respectivamente. Mientras que Gustavo A. Madero, Venustiano Carranza e Iztacalco son las más accesibles. 📍



● **ATENCIÓN.** El jefe de Gobierno participó en el Foro de Análisis Vivienda y Rentas en la Ciudad de México.



Plantea Batres regular la renta de las viviendas

Por Eunice Cruz [17mej](mailto:eunice.cruz@razon.com.mx)
eunice.cruz@razon.com.mx

EL JEFE DE GOBIERNO, Martí Batres Guadarrama, anunció que su administración busca regular las rentas de viviendas en la capital, ya que, afirmó, incrementan 10 por ciento cada año y eso ha provocado una expulsión de chilangos.

En la inauguración del foro de análisis "Vivienda y Rentas en la Ciudad de México", el mandatario subrayó que entre 2007 y 2023 el costo de las rentas aumentó en ocho veces más que el salario general.

EL TIP

EL GOBIERNO local anunció en junio pasado el programa piloto de renta de viviendas dignas para jóvenes de la Ciudad de México a bajo costo.

"En los temas de interés de este foro, destaca la regulación del alza en la renta, el establecimiento de requisitos claros y justos para arrendadores y arrendatarios.

"Con el fin de contar con enfoques diferentes, se convocó a representantes de sectores muy diversos", mencionó.

El mandatario agregó que uno de los factores que causaron el incremento de

los costos de las rentas es el conjunto de reformas que se realizaron al Código Civil en la administración de 2012 y 2018.

"Entre esas reformas se eliminó el registro de los contratos de arrendamiento y se permitió que las rentas pudieran aumentar en un 10 por ciento cada año, lo cual quiere decir que han podido aumentar cada año al doble del índice inflacionario promedio de la misma etapa", indicó.

Batres Guadarrama comentó que es fundamental poner límites a los porcentajes permitidos para aumentar las rentas cada año y expuso que planea que se llegue a la estabilización en los costos del arrendamiento de la vivienda, por ello, sugirió crear consensos.

El mandatario capitalino explicó que el foro que comenzó este 24 de julio, tiene como objetivo elaborar propuestas que favorezcan a la situación actual de la vivienda, así como alquiler en la capital. Compartió que se busca fortalecer las bases para que, en un futuro, las siguientes generaciones tengan acceso a vivienda digna con todos los servicios.

El Jefe de Gobierno explicó que el foro se desarrollará por medio de cinco mesas de análisis, en las que se intercambiarán los puntos de vista de los representantes de diversos sectores.

10

Por ciento incrementan las rentas cada año, indicó el Gobierno



UN JOVEN observa el anuncio de una vivienda en renta en la calle de Regina, en la alcaldía Cuauhtémoc, ayer.



Batres pide revisar el aumento desmedido del cobro de rentas

En la Ciudad de México hay un millón de inquilinos que en su mayoría pagan rentas excesivas, la situación se agudizó en la última década y ha provocado diversos problemas entre los cuales destacan el derecho de acceso a una vivienda digna y la proliferación de los delincuentes inmobiliarios, aseguró el mandatario local. Martí Batres.

En la inauguración del 'Foro de Análisis Vivienda y Rentas en la Ciudad de México', el jefe de Gobierno reconoció: "Una gran preocupación por el acelerado aumento en los costos", al señalar que entre 2007 y el 2023, el costo de las rentas aumentó ocho veces más que el salario general.

Batres consideró que debe existir una regulación del alza en la renta, así como el esta-

blecimiento de requisitos claros y justos para arrendadores y arrendatarios.

"Con el fin de contar con enfoques diferentes, se convocó a representantes de sectores muy diversos: el sector inmobiliario, de la academia, de la ciudadanía y del sector público", detalló.

Frente al acelerado aumento en los costos de renta de vivienda, el jefe de Gobierno admitió que se tienen que tomar medidas diversas, entre ellas, aumentar el ritmo de construcción de vivienda de interés social y popular, aumentar la construcción de vivienda pública para renta a bajos costos y frenar los fenómenos de corrupción inmobiliaria, así como poner límites a los porcentajes permitidos para aumentar las rentas cada año.

"Nos interesa llegar a consensos, sabemos que incluso, de parte de quienes construyen vivienda en el ámbito comercial, hay interés en esta estabilización; sabemos que conviene a la ciudad en su conjunto, a su economía, a su vida cotidiana y, por lo tanto, estamos abiertos a escuchar propuestas", dijo.

Batres mencionó que entre los factores que ha disparado este fenómeno, es el conjunto de reformas que se realizaron al Código Civil en la administración 2012-2018, donde se eliminó el registro de los contratos de arrendamiento y se permitió que las rentas pudieran aumentar en un 10 por ciento cada año.

/RODRIGO CEREZO



ABUSOS.

El Gobierno capitalino afirmó que en la última década los arrendatarios sufrieron incrementos exagerados del pago de viviendas.

GOBIERNO CDMX



FORO DE ANÁLISIS



Para evitar que se encarezca la ciudad

"VIVIENDA Y RENTAS EN LA CDMX"

Inaugura Batres foro de análisis

10 cd

JUAN R. HERNÁNDEZ
GRUPO CANTÓN

En un esfuerzo por abordar las crecientes preocupaciones sobre el acceso a vivienda digna y asequible en la capital, el Jefe de Gobierno, Martí Batres, inauguró el foro de análisis "Vivienda y Rentas

INTERÉS

Batres propuso el aumento de construcción de viviendas de interés social

en la Ciudad de México".

En su discurso inaugural, expresó: "El costo de las rentas ha aumentado entre 2007 y 2023 en ocho veces más que el salario general (...) esto ha provocado fenómenos sociales muy preocupantes, como el desplazamiento de muchas familias y la expulsión de los más pobres".

Para enfrentar esta problemática, Batres propuso diversas medidas, incluyendo el aumento de la construcción de vivienda de interés social y popular. Además, se destacó la importancia de frenar la corrupción inmobiliaria y poner límites a los porcentajes permitidos para aumentar las rentas por año.

"Queremos tener soluciones de corto, mediano y largo plazo para impedir que la ciudad se encarezca. Queremos que esta sea una ciudad de todas y de todos".

El foro convocó a representantes de diversos sectores, incluyendo a el inmobiliario, académico, ciudadano y público.

POBRES

El aumento del coste de las rentas ha provocado la expulsión de los más pobres



JLL
www.jll.com.mx
@jllmexico

Renta/Venta

t.5350 7605
t.5980 0942

Contra ³ #GobiernoCDMX las rentas caras

POR DAVID MARTÍNEZ
@TamarizDavid

Martí Batres, jefe de Gobierno de la Ciudad de México, se pronunció a favor de frenar el precio de las rentas en la capital del país.

El mandatario señaló que el aumento del precio se debe a factores como el aumento en el costo de la vivienda nueva de carácter comercial, que ha impactado en el aumento de costo del suelo y rentas, pero también a reformas al Código Civil realizadas en la administración pasada, como eliminar el registro de los contratos de arrendamiento y permitir que las rentas puedan aumentar 10 por ciento cada año.

“Es decir que han podido subir, cada año, al doble del

El jefe de Gobierno afirmó que su administración ha realizado acciones para frenar el precio de la vivienda en la Ciudad de México

índice inflacionario promedio de la misma etapa”, mencionó.

El mandatario local señaló que el costo de las rentas ha aumentado entre el 2007 y el 2023 en ocho veces más que el salario general.

“Esto ha provocado fenómenos sociales muy preocupantes,

por ejemplo, que ha aumentado el porcentaje de los ingresos de las familias, de los hogares que son rentados, que están destinados al pago del arrendamiento. Se ha provocado también un fenómeno de desplazamiento y muchas familias han salido de sus lugares tradicionales de vida”, dijo.

Igualmente afirmó que se ha generado la expulsión de los más pobres de la Ciudad de México, por lo que es un tema de gran preocupación para cualquier gobierno.

Medidas necesarias

Frente a esta problemática, compartió ante las y los asistentes, las autoridades deben tomar medidas diversas para reducir las afectaciones a las y los habitantes.

En primer lugar, dijo, hay que aumentar el ritmo de construc-

ción de la vivienda de interés social y popular; la segunda propuesta es aumentar la edificación de vivienda pública para renta a bajos costos.

“Aquí se ha anunciado ya, por parte del Gobierno de la Ciudad de México, el proyecto de Vivienda en Renta para Jóvenes, vivienda social en renta para jóvenes, lo cual ha tenido, por decirlo así, una atención excepcional entre los temas que el Gobierno de la Ciudad ha presentado a lo largo de los últimos 50 días”, recordó.

La tercera es frenar los fenómenos de corrupción inmobiliaria y la cuarta aborda poner límites a los porcentajes permitidos para aumentar las rentas cada año.

“Nos interesa, por lo tanto, llegar a conclusiones de estabilización en los costos del arrendamiento de la vivienda en la Ciudad de México, queremos escuchar opciones; seguramente habrá cosas que podremos hacer en lo inmediato y habrá cosas que impliquen tareas de largo plazo, pero en cualquier circunstancia de lo que si estamos seguros es que tenemos que empezar ya, porque si no la ciudad se va a seguir encareciendo”, dijo Batres.



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

EL ECONOMISTA

Información inteligente

23 JUL 2024

Página

1

Sección

Fecha

Martí Batres 1
plantea topar
alza en alquiler
de vivienda

eleconomista.mx



SUBEN MÁS QUE LOS SALARIOS

ECHAN OJO A LAS RENTAS

ANALIZAN AUTORIDADES CÓMO REGULAR LOS AUMENTOS

SELENE VELASCO

CDMX.- Representantes del sector inmobiliario, académico, ciudadano y del Gobierno capitalino comenzaron ayer un foro de análisis sobre la vivienda en renta en la Capital del País.

“Es necesario regular el arrendamiento en la Ciudad de México”, destacó Intí Muñoz, titular de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda (Seduvi).

“Con que elementos debería contar esa regulación”, añadió.

Durante la inauguración del foro, el Jefe de Gobierno, Martí Batres, destacó que el objetivo de las cinco mesas de análisis que se prevén desarrollar es obtener propuestas sobre cómo mejorar el acceso a vivienda accesible, la regulación del alza en la renta y los requisitos claros y justos que se requieren.

Los incrementos actuales de 10 por ciento cada año, agregó, han

generado problemas sociales como desplazamiento de personas.

“El costo de las rentas ha aumentado entre el 2007 y el 2023 en ocho veces más que el salario general”, señaló Batres.

Por ello, abundó, es urgente discutir si es necesario poner límites a los incrementos de alquileres.

“Las rentas no pueden estar aumentando exponencialmente por arriba del aumento de la inflación o del salario”, enfatizó.

Afirman que el alza de rentas ha motivado el desplazamiento de las personas.



Las rentas no pueden estar aumentando exponencialmente por arriba del aumento de la inflación o del salario.

Martí Batres Jefe de Gobierno



Nivel de percepción de inseguridad en CDMX, el más bajo en la historia

Indicador ha disminuido seis puntos entre abril y junio: jefe de Gobierno; se ubica en 51.5%

KEVIN RUIZ *19/Julio*
Y ALBERTO ACOSTA

—metropoli@eluniversal.com.mx

Autoridades capitalinas informaron que en junio de este año, la percepción de inseguridad alcanzó el nivel más bajo de la historia, con 51.5%, de acuerdo con la *Encuesta Nacional de Seguridad Pública Urbana (ENSU)*, elaborada por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (Inegi) y dada a conocer este miércoles.

El jefe de Gobierno, Martí Batres, sostuvo que de abril a junio de este año, la percepción de inseguridad disminuyó seis puntos, al pasar de 57.5% a 51.5%.

A través de su cuenta de la red social X, el mandatario local compartió dicho resultado, el cual se desprende de la *Encuesta Nacional de Seguridad Pública Urbana*.

“En el Gabinete se presentaron resultados muy positivos para la Ciudad de México de la Encuesta de Seguridad del @INEGI INFORMA. Destaco que llegamos al punto más bajo de percepción de inseguridad desde que se hace esta medición, pues de abril a junio pasamos de 57.5% a 51.5%”, expuso en su publicación en X.

Mientras que la Secretaría de Seguridad Ciudadana (SSC) refirió que al inicio de esta administración, en diciembre de 2018, se encontraba en

Celebran resultados en Benito Juárez

● La alcaldía Benito Juárez celebró que siga siendo la zona de la Ciudad de México con la mayor percepción de seguridad y es está dentro de las cinco primeras en el país.

De acuerdo con la *Encuesta Nacional de Seguridad Pública Urbana (ENSU)* del Inegi, solamente 18.9% de los benitojuarenses se sienten inseguros, es decir, más de 80% se siente seguro, por lo que la demarcación suma prácticamente cuatro años con la mejor percepción de seguridad en la capital del país.

Jaime Mata Salas, alcalde de Benito Juárez, mencionó que estos datos confirman que, a seis años de su implementación, Blindar BJ es una estrategia de seguridad efectiva y un modelo exitoso de policía civil.

“A través de la estrategia de seguridad Blindar BJ [la alcaldía] ha refrendado su compromiso y se mantiene como la alcaldía más segura de la Ciudad (...)”, destacó el edil. ● Omar Díaz

82.9%, y que actualmente se reportan 31.4 puntos menos.

En comparación con el mismo periodo pero del año pasado, se tiene una reducción de 12.2 puntos porcentuales, enfatizaron.

La ENSU destaca el caso de la alcaldía Iztapalapa, con una reducción de percepción de inseguri-



ARCHIVO EL UNIVERSAL



La Ciudad de México está por debajo de la media nacional en percepción social de inseguridad, según datos del Inegi.

Edil resalta efectividad de Blindar MH

● El alcalde de Miguel Hidalgo, Mauricio Tabe, destacó que la estrategia de Blindar MH ratificó a la demarcación como la tercera con la mayor percepción de seguridad en la Ciudad, de acuerdo con la Encuesta Nacional de Seguridad Pública Urbana (ENSU) del Inegi.

En el reporte sobre seguridad correspondiente al segundo trimestre, el sondeo señala que dos de cada tres miguelhidalguenses aseguran sentirse seguros en esta demarcación.

“Todo esto representa un

cambio muy importante de cómo recibimos la alcaldía, porque hace tres años justo era al revés, dos terceras partes se sentían inseguros, éramos una de las alcaldías más inseguras de la Ciudad”, sostuvo Tabe.

Detalló que al inicio de su gobierno, en 2021, Miguel Hidalgo ocupaba el cuarto lugar en el ranking de las alcaldías más inseguras de la Ciudad de México, por lo que, dijo, con esto se confirma que ha dado resultado todo el esfuerzo. ● Omar Díaz

ridad de 24.2% en comparación con el año anterior.

A nivel nacional se tiene en promedio 59.4% y la Ciudad de México está 79 puntos porcentuales abajo en percepción social de inseguridad de la media nacional.

Precisaron que el nivel de victimización en hogares reportó

ser la más baja desde diciembre de 2018.

Y que durante el primer semestre de 2024, 29.5% de los hogares capitalinos reportaron haber sido víctima de al menos un delito, lo que representa una reducción de 15.7 puntos porcentuales respecto a diciembre de 2018. ●



#ENCUESTADELINEGI

Ciudadanía siente menos inseguridad

CHILANGOS PERCIBEN MEJORÍA, COMPARADO CON FINES DE 2018

15 eq

POR FRIDA VALENCIA

CDMX@ELHERALDODEMEXICO.COM

En junio de 2024, la Ciudad de México alcanzó el nivel más bajo de percepción social de inseguridad registrado por la Encuesta Nacional de Seguridad Pública Urbana, del Inegi, al reportar 51.5 por ciento en esta medición.

Los datos también demuestran una reducción de 31.4 puntos porcentuales en comparación a lo reportado al inicio de

la actual administración, que arrancó en diciembre de 2018 con un 82.9 por ciento de la población capitalina que consideraba como algo inseguro vivir en la ciudad.

Además, reflejan una reducción de 12.2 por ciento en comparación con el mismo periodo del año anterior, índice que a nivel alcaldías destaca a Iztapalapa como la alcaldía con mayor reducción en percepción de inseguridad de 24.2 por ciento en comparación con

13

ALCALDÍAS BAJARON SU PERCEPCIÓN EN EL TEMA.

el año anterior.

A la demarcación le sigue Milpa Alta, con una disminución de 22.1 por ciento; Gustavo A. Madero, con 17.3 y Tlalpan, con 16.9 por ciento.

Por el contrario, las alcaldías Cuajimalpa, Azcapotzalco y Benito Juárez fueron las únicas que reportaron un incremento en sus cifras, pues aumentaron un 20, 5.8 y 3.4 por ciento, respectivamente, en un año.

7

DEMARCA- CIONES REDU- JERON SUS CONFLICTOS.

Respecto a los resultados positivos, el jefe de Gobierno, Martí Batres Guadarrama, celebró los avances e indicó que se obtuvieron gracias a la coordinación entre dependencias.

“Destaco que llegamos al punto más bajo de percepción de inseguridad desde que se hace esta medición, pues de abril a junio pasamos de 57.5% a 51.5%”, enfatizó en sus redes sociales. ●



FOTO: CUARTOSCIURO

• **TRANQUILIDAD.** La Ciudad de México está 7.9 puntos porcentuales abajo en este rubro.



Pasa de 92.3% a 51.5%, indica el Inegi

CDMX, con la menor percepción de inseguridad desde hace 6 años

DESTACAN Martí Batres y Pablo Vázquez resultado del combate al crimen; Claudia Sheinbaum reitera que replicará modelo en el país; Sarahí y Monserrat consideran que el Metro es el espacio en el que se sienten más protegidas

Por Eunice Cruz *16cd*
eunice.cruz@razon.com.mx

Al menos 40.8 por ciento de los capitalinos considera que vivir en la Ciudad de México es seguro, por lo que es la cifra más alta registrada desde marzo de 2018, de acuerdo con la Encuesta Nacional de Seguridad Urbana (Ensu), del Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática (Inegi).

De acuerdo con los datos del estudio, en el primer trimestre de 2018, 92.3 por ciento de los chilangos consideró que era peligroso vivir en la capital. El porcentaje del segundo trimestre del año en curso fue de 51.1 por ciento.

El resultado fue destacado por el Jefe de Gobierno, Martí Batres Guadarrama, así como por el secretario de Seguridad Ciudadana, Pablo Vázquez Camacho, quienes indicaron que esto era por las tareas de seguridad en la entidad.

“Estos resultados son el reflejo de la estrategia de seguridad y construcción de paz que se ha implementado en las 16 alcaldías de la Ciudad de México.

EL DATO LA ACTUAL administración lleva a cabo operativos de seguridad en distintas alcaldías en coordinación con Fuerzas Federales para disminuir los índices delictivos.

“Continuaremos combatiendo los delitos de forma coordinada, con inteligencia e investigación y atendiendo sus causas, para vivir en una ciudad más segura, justa y en paz”, publicó el jefe de los policías en redes sociales.

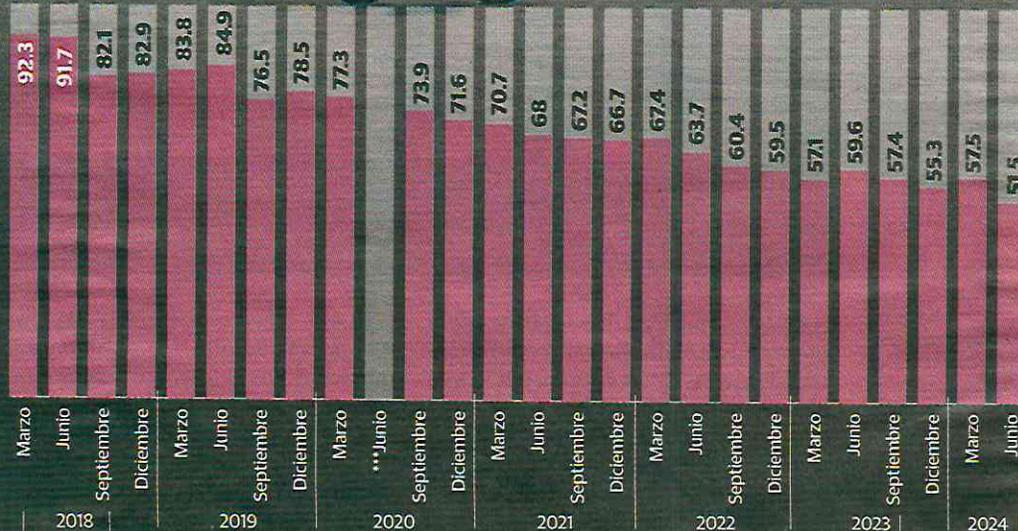
Vázquez Camacho además resaltó que el nivel de victimización en hoga-

UNA MEJOR CAPITAL

De 2018 a la fecha, los capitalinos perciben una ciudad más segura a partir de la llegada de Morena al poder.

Fuente: ENSU, Inegi
*Entregado de despacho
**Suscrito
***Sin datos por Covid-19

Reducción (puntos porcentuales) 40.8



Miguel Ángel Mancera
José Ramón Amieva*



Claudia Sheinbaum Pardo



Martí Batres**

Foto: Eunice Cruz/La Razón



res es el más bajo desde que se genera la Ensu, pues fue de 29.5 por ciento.

La presidenta electa y ex-Jefa de Gobierno, Claudia Sheinbaum, celebró que los resultados son representativos para las 16 alcaldías y recordó que dejó la capital en junio de 2023 con 59 por ciento de personas que se sentía insegura, por lo que reconoció la labor de Martí Batres.

“Vamos a tomar el gobierno el primero de octubre y nuestro objetivo es disminuir con mayor rapidez como lo hicimos con la estrategia en la Ciudad de México con cuatro ejes: atención a las causas, más y mejor Guardia Nacional, inteligencia e investigación y coordinación entre todas las instituciones”, abundó.

Eduardo consideró que la percepción de seguridad ha mejorado, este día estacionó su bicicleta en un bici estacionamiento en

una zona transitada del Centro Histórico y olvidó su bocina colgada durante un par de horas, cuando volvió, ahí seguía.

“Confirmé que es un lugar seguro donde puedo dejar mi bicicleta, cuando regresé mi bocina estaba ahí, entonces me siento más seguro que en otros años, a diferencia del sexenio de Felipe Calderón, cuando me sentía muy inseguro”, comentó a *La Razón*.

Monserrat, joven usuaria del Metro, dijo que percibe más seguridad dentro de las instalaciones de este transporte, lo cual, afirmó, ocurrió durante este sexenio de Claudia Sheinbaum y Batres Guadarrama, en comparación con el de Miguel Ángel Mancera.

“Si hay más vigilancia, porque antes había sólo un policía afuera en los torni-

quetes y de repente ya en todas las estaciones y en algunas hay más”, mencionó.

Recordó que en 2023 fue acosada por un sujeto en la Línea 1 y los policías a quienes pidió ayuda la atendieron y detuvieron al sujeto; no obstante, consideró que es necesario que los procesos de denuncia sean más ágiles.

La joven mencionó que aquella vez ella no prosiguió con la denuncia, porque los oficiales le comentaron que de-

bía tener tiempo para ello y era posible que le llevara toda la madrugada. Ella no accedió, por lo que los oficiales sólo formatearon el celular del acosador.

“Cuando los policías se acercaron y me dijeron que me podían ayudar, me sentí más segura, lo único malo es que el proceso para llevar a cabo una demanda

EL TIP

DE ACUERDO con la Fiscalía local, la activación de la Alerta por Violencia de Género ha permitido reducir 68.1 por ciento las muertes violentas de mujeres.

es tedioso y fastidioso, porque uno luego no cuenta con el suficiente tiempo para que proceda una demanda, además, las distancias”, mencionó.

De acuerdo con la Ensu, en junio de este año, respecto a marzo pasado, la percepción de inseguridad en Iztapalapa disminuyó 21 puntos porcentuales al pasar de 72 a 56.9 por ciento.

Al respecto, Monserrat mencionó que ella ha visto que los crímenes en esa demarcación sí han disminuido por la presencia de más elementos de seguridad.

“Hay más vigilancia, por ejemplo en Iztapalapa, ya está la Guardia Nacional y donde mi tía vive, tiro por viaje eran los asaltos y yo siento que ahora ya disminuyeron los asaltos y la delincuencia”, afirmó la capitalina.

La reducción no sucedió en todas las demarcaciones, ya que, el estudio muestra que algunas de las que reportaron mayor percepción de inseguridad fue Benito Juárez, al pasar de 11.1 por ciento en marzo de 2024 a 18.9 en junio de 2024, asimismo en Azcapotzalco, que pasó de 55.3 por ciento a 67 puntos porcentuales en el lapso antes mencionado.

5

De cada 10 capitalinos, al menos, indican que mejorará la situación

21

Puntos disminuyó la percepción de seguridad en la Benito Juárez

Los datos indican también que los habitantes de Coyoacán, Xochimilco, Magdalena Contreras y Azcapotzalco son quienes se sienten más inseguros en los cajeros automáticos; en cambio, quienes viven en Tlalpan, Cuajimalpa, Benito Juárez y Gustavo A. Madero están más seguros.

Karina, quien vive en la colonia Mártires del Río Blanco, en la alcaldía Gustavo A. Madero, acudió ayer al Centro histórico para hacer algunos trámites y consideró que la seguridad en las alcaldías no es equitativa.

La joven capitalina mencionó que no se siente segura en toda la ciudad, pues se percata que hay asaltos y violencia en distintas zonas.

“Si hubiera la misma cantidad de policías que hay aquí (en la calle Madero) en mi casa, otra cosa sería, pero al parecer todos se aglomeran en ciertas partes como en el Centro”, compartió.

La Ensu del Inegi publicada ayer muestra además que, en lo que se refiere a la expectativa sobre la delincuencia, entre siete y cinco personas consideran que mejorará la situación.



AL PASAR DE 57.5% A 51.5% EN EL SONDEO

Vecinos de CDMX la notan más segura

La ENSU destaca el caso de Iztapalapa, con una reducción de inseguridad de 72 a 56.9 por ciento

KEVIN RUIZ Y ALBERTO ACOSTA

Autoridades capitalinas informaron que en junio de este año, la percepción de inseguridad alcanzó el nivel más bajo de la historia con 51.5%, de acuerdo con la Encuesta Nacional de Seguridad Pública Urbana (ENSPU), dada a conocer ayer.

El jefe de Gobierno, Martí Batres, sostuvo que de abril a junio de este año, la percepción de inseguridad disminuyó seis puntos, al pasar de 57.5% a 51.5%.

En comparación con el mismo periodo, pero del año pasado, se tiene una reducción de 12.2 puntos porcentuales, enfatizaron.



El 10 de julio, la SSC reforzó Iztapalapa con más de 3 mil 500 policías.

Mientras tanto, la Secretaría de Seguridad Ciudadana (SSC) refirió que al inicio de esta administración, en diciembre de 2018, se encontraba en 82.9% y ahora se reportan 31.4 puntos menos.

La ENSU destaca el caso de la alcaldía Iztapalapa, con una reducción de percepción de inseguridad

ESPECIAL

al pasar de 72% en marzo a 56.9% en junio de este año.

En la Ciudad de México otras cuatro alcaldías registraron disminuciones: Venustiano Carranza, de 53.5% a 42.8%; Magdalena Contreras, de 59.4% a 49.1%; Tlalpan, de 58.5% a 42.2%, y Álvaro Obregón, de 65.5% a 67%.

En la alcaldía Benito Juárez hubo un aumento, pues pasó de 11.1% a 18.9%, con una diferencia de 7.8%. Del mismo modo, la alcaldía Azcapotzalco presentó un incremento de 11.7 puntos, pues en marzo tuvo 55.3% y actualmente tiene 67%.

Precisaron que durante el primer semestre de 2024, 29.5% de los hogares capitalinos reportaron haber sido víctima de al menos un delito, lo que representa una reducción de 15.7 puntos porcentuales respecto a la encuesta en diciembre de 2018.

18.9
POR CIENTO

registró la BJ, cuando tenía 11.1 en marzo.



CUARTOSCURO

CONFERENCIA. Claudia Sheinbaum, presidenta electa, ayer.

PRESUME DATOS DE ENSU

31

Sheinbaum revira al republicano: "México ha avanzado en reducir inseguridad"



Y ve muy difícil que Trump vaya a poner aranceles a la exportación de autos

TRANSICIÓN 2024

DIANA BENÍTEZ
dbenitez@elfinanciero.com.mx

Claudia Sheibaum, virtual presidenta electa, rechazó la postura de Donald Trump, candidato republicano a la Presidencia de Estados Unidos, respecto de que los cárteles manejan México y podrían quitar el presidente en turno.

“No estoy de acuerdo, y por eso la gráfica que presento. México ha avanzado en la disminución de inseguridad y vamos a avanzar todavía más, vamos a seguir trabajando en ello y en tener la comunicación de alto nivel”, dijo.

En su conferencia, la morenista presumió la Encuesta Nacional de Seguridad Urbana (ENSU) del INEGI, que da cuenta de una baja de la percepción de inseguridad a junio 2024.

La encuesta refleja que la percepción bajó a nivel nacional respecto de 2018, al pasar de 76 a 59%, mientras que en la Ciudad de México, durante su administración, pasó de 92 a 51%.

“Es altísimo, cuando dejo la ciudad, 59% se sienten inseguros, y después el trabajo que hace Martí Batres de junio 2023 a 2024, hay una disminución importante a 51.5%”, reveló.

También descartó que el republicano pueda efectuar la aplicación de aranceles a la exportación de autos,

hecho por el que presuntamente la empresa Tesla, de Elon Musk, decidió pausar la planta que haría en Nuevo León, y optó por secundar al presidente López Obrador.

“Lo que le hace saber en la carta el presidente López Obrador es: si se llegaran a poner aranceles a la exportación de vehículos o de autopartes, los vehículos en Estados Unidos subirían de precio, porque el costo de producción en México es menor que el costo de producción en Estados Unidos. Entonces, por eso él dice, bueno, una cosa es lo que se dice en campaña y otra lo que realmente se vaya hacer”.

Destacó que el propio republicano ha resaltado las ventajas del Tratado México Estados Unidos Canadá (T-MEC), por lo que una renegociación está descartada.

“El lo ha dicho, el tratado anterior no tenía las ventajas del tratado actual, y tan es así que México se convirtió en el principal socio de Estados Unidos, entonces nos tocará trabajar con el nuevo gobierno este tema”.

Además, cuestionó la veracidad de la pausa de Tesla en México, pues resaltó que desde que se hizo el anuncio en 2023 a la fecha realmente no había ningún avance.



Claudia Sheinbaum
Virtual presidenta electa

“Él [Donald Trump] lo ha dicho, el tratado anterior no tenía las ventajas del tratado actual”



IMAGEN DEL DÍA

EXIGEN ESPACIOS EN LA ALAMEDA CENTRAL



Comerciantes ambulantes bloquearon avenida Juárez y Eje Central para exigir espacios donde ofertar sus productos, luego de que fueran colocadas vallas metálicas en la Alameda Central. Elementos de la Secretaría de Seguridad Ciudadana (SSC) los encapsularon y replegaron hacia la explanada de Bellas Artes, donde se quedaron para realizar sus ventas. | METROPOLI | A20

ALBERTO ACOSTA *20 años*
—metropoli@eluniversal.com.mx

El secretario de Desarrollo Urbano y Vivienda (Seduvi), Inti Muñoz, consideró que, una vez que concluyan las obras de rehabilitación de la Alameda Central, iniciadas

esta semana, deberá recuperar su vocación de espacio público, donde no está contemplada la presencia del comercio informal.

Entrevistado al finalizar la inauguración del foro *Vivienda y rentas en la Ciudad de México*, el funcionario comentó que son la Secretaría de Gobierno y la Autoridad del Es-

pacio Público las áreas que están trabajando en el tema de reordenamiento del comercio informal de la zona, y la Seduvi está atenta y colaborando para que ese espacio mantenga su proyecto arquitectónico y conserve las características que tiene desde 2012, año en el que se llevó a cabo la última gran rehabi-



Buscan recuperar la vocación de la Alameda

Titular de Seduvi dice que **dicho espacio público está enfocado en la convivencia familiar**, mientras que autoridades gestionan el reacomodo de ambulantes

titación de ese espacio.

“La Alameda, después de este proceso de mantenimiento que se está llevando a cabo y del proceso también de ordenamiento que haya en materia del comercio informal, debe recuperar la vocación que ha tenido desde que fue fundada como el primer parque público de América, en 1592, abierto para que toda la gente lo camine, se encuentre en él y ahí construya comunidad”, enfatizó Muñoz.

Se le preguntó si la vocación de Alameda Central como espacio público implica el no tener presencia de vendedores ambulantes, a lo que el titular de la dependencia respon-

INTI MUÑOZ

Titular de Seduvi

“La Alameda (...) debe recuperar la vocación que ha tenido desde que fue fundada como el primer parque público de América, en 1592, abierto para que toda la gente lo camine”

dió: “Claro, es decir, la Alameda es un espacio abierto, con fuentes para que los niños jueguen, para disfrutar del paisaje, de la naturaleza, esa es la vocación de la Alameda”, recalcó Inti Muñoz.

Reacciones al proyecto

En 2012, el entonces jefe de Gobierno de la Ciudad de México, Marcelo Ebrard, llevó a cabo un proyecto de rehabilitación de la Alameda Central, cuyas obras fueron en noviembre de ese año, y se hizo un reordenamiento del comercio informal para liberar de ambulantes ese espacio y diversas zonas del perímetro A del Centro Histórico.

El lunes pasado fueron instaladas vallas de acero en ese espacio para cercar la Alameda Central, mientras personal de la Secretaría de Obras realiza trabajos de remozamiento, que incluyen la restitución de 300 metros cuadrados de piso de mármol y la colocación de 272 metros de tubería para arriates en jardineras; además del mejoramiento de áreas verdes, preservación de las 12 fuentes y de 575 luminarias.

El cerco de la Alameda Central generó protestas de vendedores ambulantes que solían instalar sus puestos a lo largo de dicho parque público, entre el Hemiciclo a Juárez y las inmediaciones del Palacio de Bellas Artes, con quienes la Secretaría de Gobierno mantiene el diálogo para ofrecerles alternativas de reacomodo.

“El comercio informal evoluciona de distintas maneras permanentemente, y hay que estar siempre atentos a cómo se construyen los equilibrios necesarios para que el derecho al ingreso, al trabajo, no afecte el espacio público y el libre tránsito”, indicó el titular de la Seduvi.

El lunes que dio a conocer las obras de mantenimiento general de la Alameda Central, el jefe de Gobierno, Martí Batres, comentó que este tipo de intervenciones en el espacio público sirven también para la recomposición social, por lo que reiteró que en este caso la Secretaría de Gobierno mantiene el diálogo con las organizaciones de comerciantes informales, para ofrecerles alternativas de reubicación. ●



Pide CDMX realizar estudios para analizar viabilidad

Plantean abrir calle en Parque Líbano

Proponen vecinos medida para atender tráfico en la salida vehicular de Moliere

IVÁN SOSA

3/12

Para resolver el congestionamiento en la salida vehicular de Moliere hacia Paseo de la Reforma, vecinos de Polanco propusieron al Gobierno capitalino abrir una vialidad de 450 metros dentro del Parque Líbano.

La iniciativa fue planteada al Jefe de Gobierno, Martí Batres, quien les pidió realizar estudios para examinar si el proyecto es viable.

A cambio de crear la



Alfredo Moreno

Vecinos de Polanco plantearon abrir una vialidad de 450 metros dentro del Parque Líbano.



nueva salida vial dentro del Parque, que forma parte del Bosque de Chapultepec, los vecinos indicaron que de la actual desincorporación hacia Paseo de la Reforma se retiraría el asfalto, para cubrir esa superficie con vegetación.

“Al abrir la nueva salida de 420 metros cuadrados, este tramo de pavimento serán nuevas áreas verdes de más de 3 mil metros cuadrados”, expuso la presidenta de la asociación vecinal de la calle Monte Elbruz, Silvia Ridolfi.

El proyecto incluye suprimir cajones de estacionamiento de los parquímetros en las calles de Moliere, Dickens y Campos Eliseos, con el fin de ampliar de uno a dos los carriles vehiculares disponibles.

“Hay que remover las orejas de los pasos peatonales de Moliere y Masaryk y de Moliere y Campos Eliseos, se hace un cuello de botella, porque sólo queda un carril de circulación”, planteó la vecina Paloma González.

Para examinar si la propuesta es aceptable, los vecinos requirieron a la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda (Seduví) que pida a

la empresa Mira patrocinar el estudio de movilidad, como parte de las medidas de mitigación por un proyecto inmobiliario en el área.

Segmentado en tres partes, el proyecto de Mira busca edificar departamentos de lujo en la manzana de Masaryk, Séneca, Moliere y Dickens, en donde 24 casas serán demolidas para el nuevo complejo habitacional, que requerirá salidas vehiculares.

Para salir en auto de Polanco hacia Paseo de la Reforma y Periférico sólo hay dos rutas, ambas congestionadas a todas horas, explicó Ridolfi.

“Polanco tiene el problema de que hay cientos de oficinas y muchas escuelas, para ir a Reforma sólo se puede salir por Julio Verne o por Moliere y siempre es imposible por los congestionamientos”, indicó.

La salida por el obelisco de Verne siempre está detenida.

“Hay preferencia de paso para Reforma y en el semáforo salen pocos coches”, agregó.

Para evitar el tapón vehicular de Verne, los conductores van por Emilio Castelar,



■ El Parque Líbano es un área verde con 5.5 hectáreas de superficie y es parte del Bosque de Chapultepec.

junto al Parque Lincoln, pero se encuentran con el embotellamiento permanente en Moliere.

“Los vecinos nos pidieron plantear este proyecto, para resolver un problema de tráfico que lleva muchos años y se puede resolver”, apuntó Ridolfi.

En temporada de lluvia, la salida de Moliere usualmente se encharca por el declive del terreno, además de que el trayecto es utilizado como estacionamiento de autobuses escolares que esperan por la hora de salida de los colegios.



Mejoran entorno

Un proyecto vecinal se llevará a cabo en el Parque Minerva, en Azcapotzalco. Recibirá presupuesto de 1 mdp.

6/2
■ Martí Batres anunció la inversión y destacó que el monto no es ejercido por el Gobierno, sino por los vecinos, quienes presentaron la propuesta.

■ La rehabilitación del Parque, ubicado en la Colonia Santa María Malinalco, es parte del Programa de Mejoramiento Barrial y Comunitario.

■ Consiste en la colocación de juegos, piso amortiguante, colocación de luminarias y rejas, y construcción de guarniciones.



Contempla propuesta que el proceso sea en cuatro etapas

Van, pese a pendiente, por consulta de IPDP

**Senia especialista
que la Planeación
debe considerar
las fallas sísmicas**

EDUARDO CEDILLO *z/c*

El Instituto de Planeación Democrática y Prospectiva (IPDP) perfila una nueva consulta de los documentos de planeación de la Ciudad de México, aunque sin solventar los pendientes que terminaron por generar cuestionamientos en los procesos anteriores.

De acuerdo con un formato que fue circulado de forma interna, el proceso considera cuatro etapas: difusión, recepción de opiniones y propuestas, sistematización e integración y presentación de resultados.

La primera fase contempla exponer en mesas, foros y demás actividades de participación los resultados de la Consulta Pública 2022; es decir, de los planes anteriores.

La difusión será presencial y se pretende realizar de una a tres mesas por cada

una de las 16 alcaldías; es decir, entre 16 y 48 mesas. De acuerdo con fuentes consultadas, la nueva consulta podría llevarse a cabo el próximo mes.

Armando Rosales, presidente de la Asociación Mexicana de Urbanistas, subrayó los pendientes con los que carga el IPDP.

“El Instituto de Planeación no tiene un directorio técnico integrado, la junta de Gobierno está ahí medio completa, medio incompleta y tenemos nada más ahí a un encargado de despacho (...) hay que hacer las cosas bien”, refirió.

Además, se pretende realizar una serie de mesas en universidades públicas, colegios de profesionistas, con personas interesadas y organizaciones sociales.

Tras las mesas, se realizaría una recopilación de opiniones, así como la valoración e integración de las propuestas recibidas.

Sin embargo, los expertos coincidieron en que una consulta sería contraproducente, pues al término de la

elaboración y votación de los anteriores documentos, la presidenta de la Mesa Directiva del Congreso, Gabriela Salido, los dio como absoluta y totalmente concluidos, por lo que una nueva consulta requiere, previamente, de nuevos planes.

“Hay una metodología, cualquier instrumento bien elaborado tiene una metodología. Hasta el método científico tendría que aplicarse. Tiene que iniciarse el procedimiento de acuerdo con la ley y hacerse público”, afirmó Salido.

Cuando el Jefe de Gobierno, Martí Batres, retiró en diciembre los planes, afirmó que buscaría sólo integrar un nuevo capítulo en materia de corrupción inmobiliaria, acto que fue cuestionado por expertos, pues exigían una reposición del proceso en vez de continuar con propuestas que hoy ya lucen atrasadas.

“Siguen encareciéndose las rentas, la dinámica demográfica en la Ciudad evoluciona de manera muy acelerada, los problemas de subsidencia, las fallas de Mixcoac-Plateros

o de la nueva falla en Miguel Hidalgo o de la aparición de estas fallas sísmicas locales no están en el diagnóstico del Programa General de Ordenamiento Territorial (PGOT) del 2021-22”, agregó Rosales.

El experto puntualizó que, antes de pensar en nuevas consultas, el nuevo plan, que deberá ser, al menos, con miras a 2025, debe actualizar desde el diagnóstico todo el proceso de planeación del desarrollo.

“Ese proceso debería de hacer conforme a lo que marca la ley: que debe ser demo-



crático y deliberativo y que la propia construcción de los instrumentos debe ser de la mano de la ciudadanía y de los pueblos originarios y barrios originarios de la Ciudad de México”, indicó.

Sin embargo, en un primer punto, antes de pensar en nuevos procesos de elaboración y consulta, se deberá reconstruir el andamiaje institucional del propio IPDP, comenzando con las nuevas propuestas para integrar al comité de selección de la persona titular, una facultad del Jefe de Gobierno.

Armando Rosales, especialista

El IPDP no tiene un directorio técnico integrado, la junta de Gobierno está ahí medio completa, medio incompleta y tenemos nada más ahí a un encargado de despacho”.

Gabriela Salido, presidenta de la Mesa Directiva

Hay una metodología, cualquier instrumento bien elaborado tiene una metodología. Hasta el método científico tendría que aplicarse”.

EN SEGURIDAD

La percepción de inseguridad se redujo en 12 alcaldías

ALCALDÍA	2023	2024	ALCALDÍA	2023	2024
Xochimilco	72.2	68.3	Á. Obregón	62.4	55
Azcapotzalco	63.3	67	Cuauhtémoc	60.7	51.7
Tláhuac	66.4	62.6	M. Contreras	56.3	49.1
Iztacalco	68.8	62.4	V. Carranza	51.3	42.8
GAM	70.9	58.6	Milpa Alta	54.6	42.5
Iztapalapa	75.1	56.9	Tlalpan	50.8	42.2

en el segundo trimestre de éste año, respecto al mismo periodo del 2023.

ALCALDÍA	2023	2024
Coyoacán	40.2	41.6
M. Hidalgo	38.4	36
Cuajimalpa	20.4	24.5
B. Juárez	19.8	18.9

- El Instituto Nacional de Estadística y Geografía (Inegi) presentó la Encuesta Nacional de Seguridad Pública Urbana (ENSU) correspondiente al segundo trimestre de 2024.
- El porcentaje de personas que se sienten temerosas por la inseguridad en las alcaldías Azcapotzalco, Coyoacán y Cuajimalpa aumentó durante el segundo trimestre respecto al mismo periodo de 2023.

Selene Velasco

JORNADA ELECTORAL 2024



Especial

ENFOQUE REGIONAL *z/cd*

La virtual Jefa de Gobierno electa, Clara Brugada, se reunió ayer con la virtual Presidenta electa, Claudia Sheinbaum, y con los gobernadores de Hidalgo, Julio Menchaca, y del Edomex, Delfina Gómez. De acuerdo con un post de la cuenta de X de Sheinbaum, trabajan en el proyecto de desarrollo regional para las tres entidades del País.



[POR TEMAS METROPOLITANOS]

Gómez, Menchaca y Brugada se reúnen con Sheinbaum



ENCUENTRO. En la reunión se abordaron distintos temas en común como transporte y movilidad.

La virtual presidenta electa de México, Claudia Sheinbaum sostuvo anoche una reunión de trabajo con los gobernadores de Hidalgo, Julio Menchaca; del Estado de México, Delfina Gómez, y la Jefa de Gobierno electa, Clara Brugada, así como la futura secretaria de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, Edna Vega, para abordar temas metropolitanos.

De acuerdo con el mandatario hidalguense, Julio Menchaca, en la reunión se plantearon temas de movilidad, seguridad, crecimiento urbano y plan hídrico.

“Es una de las zonas metropolitanas más grandes del mundo y tiene que ver ese impacto con un crecimiento ordena-

do”, declaró el gobernador.

En este sentido, la siguiente titular de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, Edna Vega, informó que se está trabajando en un Programa de Ordenamiento Territorial, “se abordaron distintos temas en común de transporte y movilidad”, y destacó que se está haciendo diagnóstico de las necesidades en la región.

En tanto, la electa jefa de Gobierno de la Ciudad de México, Clara Brugada, también habló de la coordinación entre las entidades de la zona metropolitana para lograr un ordenamiento.

Además informó que será en la segunda semana de agosto cuando dé a conocer su Gabinete donde recordó que el actual secretario de Seguridad, Pablo Vázquez, será ratificado en el cargo.

Lamentó el asesinato del coordinador de inteligencia de la secretaria de seguridad pública capitalina, Milton Morales y reconoció que en la capital del país el tema principal es la seguridad.

“Vamos a darle prioridad a este tema como ha venido siendo y yo estoy segura que vamos a salir adelante. Es el tema de la población y vamos a salir adelante”, declaró al salir de la casa de transición de Claudia Sheinbaum. /KARINA AGUILAR



PANISTA LE QUIERE DAR LÍNEA A CLARA BRUGADA

Desconoce avance en economía

11cd

REDACCIÓN
GRUPO CANTÓN

Pese a los buenos resultados registrados por la CDMX durante el primer trimestre de 2024, en donde mantuvo su posición como líder en la captación de Inversión Extranjera Directa (IED) en el país, registrando el 59% del total nacional, lo que equivale a 12,043 millones de dólares, el vicepresidente de la

DEDICADO

El legislador aseguró que Brugada sólo se ha dedicado a golpetear la iniciativa privada

Comisión de Desarrollo Económico, Raúl Torres, solicitó a Clara Brugada, Jefa de Gobierno electa, elegir a un perfil del sector empresarial para encabezar las tareas de apoyos económicos a Pymes, a emprendedores, lazos con el mundo y atraer la inversión privada a la capital.

Al desconocer los resultados dados por Fadlala Akabani, titular de la SEDECO, quien logró que la CDMX tuviera un incremento del 38.6% en com-

paración con el primer trimestre de 2023, equivalente a 3,354 millones de dólares, Raúl Torres aseguró que sólo se ha dedicado a golpetear a la IP:

“No estaríamos de acuerdo en que, por ejemplo, en la Secretaría de Desarrollo Económico se tenga a un militante de Morena que únicamente se dedique a golpetear la oposición o negarle el acceso a la iniciativa privada o que busque pelearse siempre con los empresarios”, explicó.