



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

Síntesis Informativa

JEFA DE GOBIERNO

JEFA DE GOBIERNO



Crean la ventanilla única para trámites inmobiliarios

19

Iniciará operaciones la próxima semana en CDMX; ha recibido más de 200 proyectos de inversión, dice Alejandro Encinas

FRIDA SÁNCHEZ

—metropoli@eluniversal.com.mx

El Gobierno de la Ciudad de México presentó la ventanilla única de coordinación inmobiliaria que iniciará operaciones la próxima semana, y que a la fecha ha recibido más de 200 proyectos de inversión que serán analizados, dio a conocer Alejandro Encinas, secretario de Planeación y Ordenamiento Territorial.

“Hasta ahora, personalmente he recibido alrededor de 200 proyectos de inversión. El arranque va a ser complicado, pues son tantos que vamos a buscar un método para su resolución de manera pronta y expedita”, dijo.

Ante representantes de cámaras empresariales, la jefa de Gobierno,



ESPECIAL

Ante representantes de cámaras empresariales, la jefa de Gobierno afirmó que con la ventanilla se luchará contra la corrupción.



Clara Brugada, afirmó que con este mecanismo se luchará contra la corrupción, además de agilizar los trámites que realizan los inversionistas del sector inmobiliario y darles certeza jurídica.

“A la industria inmobiliaria le ofrecemos certeza, legalidad y absoluta transparencia en todos los trámites. Ningún empresario tendrá que pagar sobornos para construir al margen de la ley. Así que pedimos cumplimiento de la ley. Esta ventanilla, además de todo lo que va a generar de crecimiento económico, también es un antídoto contra el *Cártel Inmobiliario*”, señaló la mandataria.

Brugada Molina aseguró que el objetivo será agilizar trámites, combatir la corrupción “y asegurar que el gobierno sea cada día más transparente; buscamos garantizar certeza jurídica a los inversionistas”.

Advirtió que todos los proyectos deberán respetar los derechos de las comunidades y fomentar un impacto positivo en la calidad de vida de los capitalinos; además de que no deberán promover la gentrificación en la Ciudad ni el desplazamiento de los habitantes.

CLARA BRUGADA
Jefa de Gobierno

“A la industria inmobiliaria le ofrecemos certeza, legalidad y absoluta transparencia en todos los trámites. Ningún empresario tendrá que pagar sobornos”

Encinas Rodríguez —encargado de este mecanismo— añadió que este será un espacio para analizar “de manera colegiada” los distintos proyectos de inversión en la capital del país y será “un instrumento de carácter resolutivo”.

“No vamos a darles largas a los asuntos: lo que procede, procede; lo que no procede, no procede, o vamos a ver cómo pueden proceder los distintos proyectos. En esta ventanilla, todos los particulares, los inversionistas, van a poder dar un seguimiento continuo a sus

proyectos con las dependencias encargadas de otorgar la viabilidad, los permisos y autorizaciones correspondientes a cada una de las áreas, siempre en estricto apego a la ley”, indicó.

En entrevista posterior, Encinas Rodríguez detalló a esta casa editorial que los proyectos que ha recibido “son muy diversos”, algunos de vivienda, centros comerciales, parques industriales, oficinas, entre otros, y añadió que se revisará cada uno.

En la presentación, Francisco Cervantes, presidente del Consejo Coordinador Empresarial (CCE), afirmó que esta ventanilla “era un recurso largamente esperado y representa un gran avance” para el sector empresarial.

Leopoldo Hirschhorn Cyerman, presidente de la Canadevi del Valle de México, señaló que la industria de la construcción y el desarrollo inmobiliario son “un gran motor de la economía”, pues genera 6% del Producto Interno Bruto (PIB) para la Ciudad e indicó que han entregado más de 9 mil viviendas a Servimet para la construcción de vivienda económica. ●



COMBATIRÁ LA CORRUPCIÓN, ASEGURAN

Lanza gobierno ventanilla única para coordinación inmobiliaria

Simplificará trámites para la aprobación de proyectos de construcción // Se potenciará edificación de vivienda digna, asegura la jefa de Gobierno

ALEJANDRO CRUZ FLORES

El Gobierno de la Ciudad de México lanzó la ventanilla de coordinación inmobiliaria, con la que se busca simplificar la burocracia y trámites para la aprobación de proyectos de la industria de la construcción y dar certeza jurídica a las empresas del ramo.

Con ello, señaló la jefa del gobierno capitalino, Clara Brugada Molina, se busca evitar la corrupción y potenciar la edificación de vivienda digna, al señalar que sólo 10 por ciento de los habitantes de esta ciudad pueden destinar 30 por ciento de sus ingresos para adquirir una casa.

Pero también garantizó al sector inmobiliario "certeza, legalidad y absoluta transparencia en todos los trámites. Ningún empresario tendrá que pagar sobornos para construir si cumple con la ley. Así que pedimos acatar la norma", al tiempo que afirmó que la ventanilla será "un antídoto contra el cártel inmobiliario".

Asimismo, manifestó que no se aceptarán proyectos que generen gentrificación o perjudiquen a las comunidades.

Revisión colegiada

El secretario de Planeación, Ordenamiento Territorial y de Coordinación Metropolitana, Alejandro Encinas Rodríguez, señaló que a la fecha hay 200 planes de edificación de vivienda que serán revisados en la nueva instancia, y en la que se aprobarán todos los desarrollos inmobiliarios en un solo lugar, sin

“

Brugada: ningún empresario tendrá que pagar sobornos para construir si cumple con la ley

tener que ir de una a otra dependencia del gobierno.

“Es un espacio donde vamos a discutir y analizar de manera colegiada, todos los integrantes del gabinete, con cada uno de los promotores y desarrolladores inmobiliarios, los distintos proyectos de inversión que se tienen para detonarlos en las mejores condiciones, a la brevedad posible”, expresó.

Decisiones en esta instancia tendrán carácter resolutivo

La nueva ventanilla comenzará a operar la próxima semana y tendrá carácter resolutivo respecto a la procedencia o no de los proyectos en el plazo más corto posible, simplificando tiempos de respuesta y agilizando trámites, por lo que cada proyecto tendrá un expediente único.

Asimismo, agregó, se dará seguimiento con el acompañamiento de todas las dependencias, como alcaldías, las secretarías de Gestión Integral del Agua, Medio Ambiente, entre otras, encargadas de otorgar los permisos correspondientes, siempre observando, puntualizó, el interés público.

Por ello, enfatizó, “en todos estos proyectos estaremos protegiendo el derecho a la ciudad, asegurando que los proyectos inmobiliarios no afecten negativamente a los habitantes, equilibrando el desarrollo urbano con el bienestar social y construyendo ciudad”.



En la ventanilla se determinará la aplicación de instrumentos de planeación, como polígonos de actuación, sistemas de transferencia y la Norma 26 (para vivienda de interés social), y habrá una clasificación de proyectos, en especial los de más 10 mil metros cuadrados, particularmente los de vivienda, considerando la popular; y los de más 5 mil metros, para oficinas, comercio e industria, entre otros.

► Todos los desarrollos inmobiliarios que cumplan con la ley serán aprobados en un solo lugar, a fin de que las empresas no tengan que ir de una dependencia otra, aseguraron las autoridades. En la imagen, obra en Paseo de la Reforma.
Foto Roberto García Ortiz





Clara Brugada,
Jefa de Gobierno

“Queremos que los proyectos arraiguen a las personas que viven en las colonias; no queremos proyectos que afecten la vida de la comunidad”.

Habilitan ventanilla única para desarrollos

BERNARDO URIBE

20

El Gobierno capitalino anunció la creación de la Ventanilla Única de Coordinación Inmobiliaria como un instrumento para agilizar y dar seguimiento a proyectos de desarrollo urbano e inmobiliarios.

De acuerdo con el Secretario de Planeación y Ordenamiento Territorial, Alejandro Encinas, su trabajo será analizar propuestas de inversionistas y canalizar las peticiones con las dependencias encargadas de otorgar permisos y autorizaciones.

“Crearemos un expediente único para que no estén viajando de una dependencia a otra, donde se homologarán los requisitos para todos los proyectos inmobiliarios que sean viables. Vamos a promover una inversión responsable erradicando cualquier rasgo o signo de corrupción que pudiera presentarse en la cadena de seguimiento”, aseguró.

Detalló que aunque la ventanilla arrancará formalmente la siguiente semana, la dependencia ya ha recibido alrededor de 200 proyectos de inversión en lo que va de la nueva Administración.

“Habrá una clasificación de los proyectos, particularmente aquellos de más de 10 mil metros cuadrados de construcción de vivienda; los proyectos que tengan más de 5 mil metros cuadrados de construcción vinculados a oficinas, comercios, servicios, industrias, y los proyectos de usos mixtos que queremos impulsar en la Ciudad para poder generar polos de desarrollo”, detalló.

El proceso prevé la revisión de la viabilidad, tanto social como ambiental, así como acompañar las obras para asegurar el cumplimiento de Medidas de Integración mediante la Comisión de Impacto Único.

En reunión con empresarios del sector inmobiliario, la Jefa de Gobierno, Clara Brugada, expuso que se podrá consultar el estatus de trámites y se dará acompañamiento directo para dar certeza jurídica durante todo el curso.

Añadió que, a través de estos mecanismos de simplificación, también se buscará que la Ciudad pueda aumentar el financiamiento para la construcción de vivienda social sin generar afectaciones al uso de suelo.

“No queremos en esta Ciudad gentrificación. Queremos que los proyectos arraiguen a las personas que viven en las colonias; no queremos proyectos que afecten la vida de la comunidad, sino que logren potenciarla”, afirmó.

“Ante esta situación de vivienda es que decidimos hacer todo lo posible para que la Ciudad tenga opciones de construcción; me he propuesto de que (...), al final del sexenio, logremos más de 200 mil viviendas”.



VENTANILLA ÚNICA

Concentran permisos para construcción de grandes desarrollos

Metrópolis asume atribuciones de alcaldías y otras secretarías en obras a partir de cinco mil metros cuadrados.

POR IONÁS LÓPEZ *16/ene*
jonas.lopez@gimm.com.mx

La Secretaría de Planeación, Ordenamiento Territorial y Coordinación Metropolitana —que el gobierno llama Metrópolis— concentrará los permisos para autorizar los desarrollos inmobiliarios a partir de cinco mil metros cuadrados, a través de la Ventanilla Única de Coordinación Inmobiliaria, la cual fue presentada ayer por la jefa de Gobierno, Clara Brugada.

“Es un instrumento de carácter resolutivo, no vamos a



PRESENTACIÓN DE LA VENTANILLA DE COORDINACIÓN INMOBILIARIA

Foto: Héctor López

La jefa de Gobierno, Clara Brugada, ayer en la presentación de la ventanilla única.

darle largas a los asuntos: lo que procede, procede; lo que no procede, no procede”, dijo Alejandro Encinas, titular de Metrópolis.

En la nueva ventanilla se gestionarán los trámites que se hacían en diferentes dependencias, como las secretarías de Movilidad; Gestión Integral de Riesgos y Protección Civil; Administración y Finanzas, y Medio Ambiente, así como en el Sistema de Aguas y las diferentes alcaldías.

Indicaron que así se simplificarán tiempos de respuesta, se tendrá un expediente único, se garantizará una inversión responsable, se transparentarán las gestiones y se combatirá la corrupción.

“A la industria inmobiliaria le ofrecemos certeza, legalidad y absoluta transparencia

en todos los trámites.

“Ningún empresario tendrá que pagar sobornos para construir al margen de la ley, así que pedimos cumplimiento de la ley. Esta ventanilla, además de todo lo que va a generar de crecimiento económico, también es un antídoto contra el Cártel Inmobiliario”, dijo la jefa de Gobierno a empresarios y representantes de cámaras inmobiliarias.

La ventanilla comenzará a operar la próxima semana, pero ya hay unos 200 proyectos inmobiliarios en espera de autorización, dijo Encinas.

Brugada llamó a los desarrolladores inmobiliarios a construir vivienda asequible para que los capitalinos puedan tener un hogar digno y evitar así que se siga impulsando la gentrificación en la capital.



Inauguran Ventanilla de Coordinación Inmobiliaria para impulsar desarrollo urbano y combatir corrupción

La ventanilla se enfocará en promover proyectos de usos mixtos, viviendas de mediana densidad y desarrollos sustentables

Gerardo Mayoral *17me4*
nacional@cronica.com.mx

La jefa de Gobierno de la Ciudad de México, Clara Brugada inauguró la Ventanilla de Coordinación Inmobiliaria, un espacio diseñado para atender de manera integral las solicitudes de desarrolladores inmobiliarios, agilizar los trámites administrativos, garantizar transparencia y ofrecer certeza jurídica a los inversionistas.

Durante el evento, la mandataria destacó que esta iniciativa fortalecerá la economía local, además de ser una herramienta clave en la lucha contra la corrupción en el sector.

“Seguiremos trabajando de la mano del sector inmobiliario con este espacio único, donde los empresarios podrán saber en todo momento cuál es el estatus de su trámite y tendrán acompañamiento en cada paso, porque queremos más y mejor vivienda en la capital, para que las familias crezcan y tengan un



Clara Brugada, jefa de Gobierno de la Ciudad de México, destacó que esta iniciativa fortalecerá la economía local.

espacio donde cumplir sus sueños”, señaló.

Entre las principales funciones de este espacio destacan:

- * Simplificar tiempos de respuesta.
- * Crear un expediente único para evitar duplicidad de trámites.
- * Coordinar mesas de trabajo interinstitucionales para proyectos viables.
- * Garantizar el cumplimiento de normativas urbanísticas.

Además, la ventanilla se enfocará en promover proyectos de usos mixtos, viviendas de

mediana densidad y desarrollos sustentables que respeten el derecho a la ciudad, equilibrando crecimiento urbano con bienestar social.

UN ESPACIO RESOLUTIVO Y TRANSPARENTE

Durante su presentación, Alejandro Encinas explicó que la Ventanilla de Coordinación Inmobiliaria es un instrumento resolutivo diseñado para evitar retrasos innecesarios en los trámites.

“Lo que procede, procede; lo que no, no. O veremos cómo



puede proceder. Este será un espacio donde todos los integrantes del gabinete de la Ciudad de México podrán discutir y analizar los proyectos de inversión de manera colegiada, garantizando procesos ágiles y en estricto apego a la ley”, detalló.

Encinas subrayó que la ventanilla busca simplificar tiempos de respuesta mediante un expediente único que evitará la duplicidad de trámites entre dependencias.

Además, promoverá una inversión responsable, erradicando posibles prácticas corruptas y garantizando la coordinación interinstitucional para la viabilidad de los proyectos.

IMPACTO EN EL DESARROLLO URBANO Y SOCIAL

La Ventanilla de Coordinación Inmobiliaria se enfocará en proyectos que superen los 10,000 metros cuadrados de construcción o aquellos de más de 5,000 metros cuadrados destinados a usos mixtos como vivienda, oficinas, comercio, servicios e industria.

La intención es fomentar polos de desarrollo en las alcaldías centrales, donde el gobierno busca promover la redensificación y el equilibrio entre desarrollo urbano y bienestar social.

Encinas también hizo énfasis en la necesidad de incentivar la construcción de viviendas asequibles para los sectores medios de la población, retomando modelos de desarrollo exitosos de décadas pasadas.

“Queremos ir creando una nueva cultura de desarrollo que permita edificaciones de menor densidad, entre cuatro y seis pisos, enfocadas en sectores medios. Este tipo de proyectos permitirá atender a la población que

no puede acceder ni a viviendas de lujo ni a las sociales”, afirmó.

COORDINACIÓN INTERINSTITUCIONAL

El funcionamiento de la ventanilla será liderado por la Secretaría de Planeación, Ordenamiento Territorial y Coordinación Metropolitana, con la colaboración de diversas dependencias, como las secretarías de Gobierno, Gestión Integral de Riesgos, Gestión del Agua, Medio Ambiente y Vivienda, además de Servimet y el Colegio de Notarios.

“Este mecanismo facilitará la gestión de trámites y establecerá mesas de trabajo interinstitucionales para resolver los proyectos de manera ágil”, explicó Encinas.

Asimismo, aseguró que el proyecto busca cumplir con los mandatos de la Constitución de la Ciudad de México, especialmente en términos de planeación de largo plazo.

RESPALDO DEL SECTOR EMPRESARIAL

Durante el evento, Leopoldo Hitcher, presidente de la CANADE-

VI, destacó la importancia de esta iniciativa para fortalecer la confianza de los inversionistas.

“La industria de la construcción y el desarrollo inmobiliario somos un gran motor de la economía, generando el 6% del Producto Interno Bruto de la ciudad.

Este tipo de anuncios nos da confianza para seguir invirtiendo. Ya hemos entregado a Servimet más de 9,000 viviendas para el sector de vivienda económica”, señaló.

Por su parte, Francisco Alberto Cervantes, presidente del CCE, reconoció el compromiso de la jefa de Gobierno con el sector empresarial.

“Clara Brugada cumple sus compromisos, y eso vale oro para nosotros. Este proyecto no solo detona inversiones, sino que también ofrece certeza jurídica y un marco claro para nuestras operaciones”, afirmó.

COMPROMISO CON LA SOSTENIBILIDAD Y EL BIENESTAR SOCIAL

Encinas aseguró que todos los proyectos que se aprueben bajo este esquema deberán cumplir estrictamente con las normativas ambientales, sociales y urbanas.

“Velaremos por el derecho a la ciudad, asegurando que los desarrollos no afecten negativamente a los habitantes y que contribuyan a la construcción de comunidad”, mencionó.

El acuerdo que formaliza la creación de la Ventanilla de Coordinación Inmobiliaria será publicado en los próximos días, y las primeras reuniones de trabajo iniciarán la próxima semana.

INSTRUMENTO CLAVE PARA EL FUTURO DE LA CDMX

Con esta iniciativa, el gobierno capitalino afirma que busca posicionar a la Ciudad de México como un modelo de desarrollo urbano responsable y transparente, donde el sector público y privado trabajen de manera coordinada para garantizar un crecimiento equilibrado y sostenible •



Se busca simplificar trámites de desarrolladores

CDMX inaugura Ventanilla Única de Coordinación Inmobiliaria

Con el objetivo de simplificar los trámites de los desarrolladores inmobiliarios en la capital del país, se creó la Ventanilla Única de Coordinación Inmobiliaria.

En voz de Clara Brugada, jefa de Gobierno de la Ciudad de México, esta ventanilla será una herramienta en contra de la corrupción en ese sector y matizó que "esta ventanilla es un antídoto contra el cártel inmobiliario".

De acuerdo con la mandataria, esta Ventanilla Única es un instrumento de utilidad y se pretende que en el corto plazo detone el crecimiento y desarrollo económico en la Ciudad de México con inversión privada y pública.

"Vamos a trabajar juntos a favor de la Ciudad de México, queremos que siga creciendo económicamente, que siga siendo un polo de atención y atracción económica y queremos que esta ciudad ofrezca certeza jurídica para que esto se lleve a cabo", dijo la titular de la administración de la capitalina.

Uno de los objetivos de la administración de Brugada es lograr la edificación de más de 200,000 viviendas financiadas por el gobierno de la Ciudad de Mé-



Clara Brugada enfatizó que el objetivo es impulsar, en el corto plazo, el crecimiento y el desarrollo económico de la Ciudad de México.

xico y evitar la gentrificación. "Mientras más infraestructura haya en esta ciudad, seguirá siendo un polo de atracción en la inversión", expresó la mandataria.

En voz de Francisco Alberto Cervantes, presidente del Consejo Coordinador Empresarial reconoció los resultados del Gobierno Capitalino y aseguró que este instrumento -la Ventanilla Única- permite cumplir la meta de que la ciudad de México esté en el "Top 5 de todo el mundo".

"La mejor política pública, es generar empleo y aquí el día de hoy se está cumpliendo esa parte", aseguró Cervantes.



GOBIERNO CDMX

Presentan creación de Ventanilla Única de Coordinación Inmobiliaria

CORTESÍA: GCDMX

AURELIO SÁNCHEZ

La jefa de Gobierno firmó el acuerdo con el que se establece el compromiso y la apertura, que será la próxima semana

Al hacer un llamado a respetar la ley en beneficio de la población, la jefa de Gobierno Clara Brugada garantizó que habrá certeza y transparencia para los desarrolladores inmobiliarios y les pidió construir vivienda accesible para los capitalinos.

Durante la presentación de la Ventanilla Única de Coordinación Inmobiliaria, la mandataria local señaló que, con dicho acuerdo, el sector privado podrá construir vivienda en la ciudad, para que cualquier persona pueda tener acceso a una casa propia con características de interés social, aseveró.

"Mientras más infraestructura haya, esta ciudad seguirá siendo polo de inversión. Será un mecanismo ágil para el desarrollo de vivienda. Hacemos hincapié

A VENTANILLA ÚNICA DE COORDINACIÓN INMOBILIARIA



La titular del Ejecutivo local indicó que a la industria inmobiliaria se le ofrecerá certeza, legalidad y absoluta transparencia en todos los trámites



en la necesidad de que se cumpla la implementación de medidas de mitigación que han sido acordadas, nuestro objetivo es seguir combatiendo la corrupción", expresó la jefa de Gobierno.

Ante empresarios del sector, anunció que se desarrollará vivienda en renta para jóvenes y asequible para todos. "Los invito a que participen en esta apertura que estamos haciendo y para que todo lo que está detenido empiece a fluir, y para que todo lo que tenemos en espera pueda caminar y para que esta ciudad pueda verse beneficiada con la inversión privada, con el desarrollo, con el crecimiento económico y generemos una ciudad con prosperidad compartida", resaltó Brugada.

La titular del Ejecutivo local indicó que a la industria inmobiliaria se le ofrecerá certeza, legalidad y absoluta transparencia en todos los trámites. "Ningún empresario tendrá que pagar sobornos para construir al margen de la ley. Así que pedimos cumplimiento de la ley. Esta ventanilla es un antídoto contra el 'cártel inmobiliario'", enfatizó.

Desde el Hotel Hilton Alameda, el secretario de Planeación, Ordenamiento Territorial y Coordinación Metropolitana, Alejandro Encinas, detalló que la Ventanilla de Coordinación Inmobiliaria será un instrumento que detonará un desarrollo y crecimiento económico de la ciudad.

"Es un espacio donde vamos a discutir y analizar de manera colegiada, todos los integrantes del gabinete de la Ciudad de

México con cada uno de los promotores y desarrolladores inmobiliarios los distintos proyectos de inversión que se tienen para poder detonarlos en las mejores condiciones a la brevedad posible", expresó.

El funcionario aseguró que no se le darán "largas" a los trámites, siempre y cuando sea un proyecto viable en estricto apego a la ley, observando el interés público y respetando las competencias de cada una de las entidades del Gobierno de la Ciudad de México.

"El objetivo de este instrumento de carácter resolutivo va a buscar en primer lugar simplificar los tiempos de respuesta, facilitando y agilizando los trámites administrativos y las gestiones ante cada dependencia del Gobierno de la Ciudad. Crearemos un expediente único para todos aquellos proyectos que sean viables. Inversión responsable y protección del derecho a la ciudad", refirió.

Por parte de los empresarios, el presidente de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (CANADEVI), Leopoldo Hirschhorn Cymerman, resaltó que la industria de vivienda es un motor importante de la economía toda vez que genera el 6 por ciento del PIB para la ciudad, y señaló que este tipo de anuncios generan confianza entre los desarrolladores. "Es tiempo de invertir en vivienda para la ciudad", apuntó.

El presidente del Consejo Coordinador Empresarial, Francisco Cervantes, externó su agradecimiento al gobierno de la capital por haber cumplido con un compromiso que desde hace 30 años esperaban los desarrolladores inmobiliarios y dijo que la Ventanilla de Coordinación Inmobiliaria impulsará la creación de empleos en la capital.

Clara Brugada
acotó que ningún
empresario tendrá
que pagar sobornos
para construir al
margen de la ley



ABRE GOBIERNO VENTANILLA ÚNICA

Busca CdMx agilizar trámites inmobiliarios

GLORIA LÓPEZ

18 cont

El gobierno capitalino también pretende combatir la corrupción en la construcción de complejos

El gobierno de la Ciudad de México presentó la Ventanilla Única de Coordinación Inmobiliaria, con la que busca agilizar los trámites administrativos de inversionistas, garantizar la transparencia y combatir la corrupción.

“A la industria inmobiliaria le ofrecemos certeza, legalidad y absoluta transparencia en todos los trámites. Ningún empresario tendrá que pagar sobornos para construir al margen de la ley, así que pedimos cumplimiento de la ley. Esta Ventanilla, además de todo el crecimiento económico que va a generar, también es un antídoto contra el cartel inmobiliario”, señaló ayer la jefa de Gobierno, Clara Brugada, durante el evento.

La mandataria detalló que con este mecanismo, los empresarios podrán conocer el estatus de sus trámites, tendrán acompañamiento en todos los pasos y certeza jurídica en cada uno de ellos.



CLARA BRUGADA
JEFA DE GOBIERNO

“Esta Ventanilla, además de todo el crecimiento económico que va a generar, también es un antídoto contra el cartel inmobiliario”

CORTESÍA SECRETARÍA PLANEACIÓN



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

PRESENTACIÓN DE LA VENTANILLA DE COORDINACIÓN INMOBILIARIA



La jefa de Gobierno, Clara Brugada, encabezó la presentación del mecanismo

Subrayó que este proyecto busca respetar los derechos de las comunidades y la voluntad de la gente, para que se logre potenciar el desarrollo de las colonias y que genere un impacto positivo en la ciudad.

“No queremos en esta ciudad gentrificación. Queremos que los proyectos arraiguen a las personas que viven en las colonias. Esto es muy importante, no queremos proyectos que afecten, por supuesto, la vida de la comunidad, sino que logren potenciarla”, dijo.

Recordó su compromiso de financiar más de 200 mil viviendas al final del sexenio, así como renovar la vivienda

en la capital, pues el 34 por ciento de la población que tiene casa necesita mejorarla o reconstruirla.

“Por un lado tenemos el compromiso de la construcción de más vivienda de interés social, y con esta ventanilla abrimos a que el sector privado construya vivienda en la ciudad y que lo haga considerando toda esta situación de la misma ciudad”, destacó.

OFICINA REVISARÁ MEGAPROYECTOS

El Secretario de Planeación y Ordenamiento, Alejandro Encinas Rodríguez, precisó que la Ventanilla Única se enfo-



cará en proyectos que superen los 10 mil metros cuadrados de construcción o aquellos de más de cinco mil metros cuadrados destinados a usos mixtos como vivienda, oficinas, comercio, servicios e industria.

“Queremos impulsar en la ciudad para poder generar polos de desarrollo muy puntuales en todas las alcaldías, particularmente en las alcaldías centrales que pueden ser susceptibles de un proceso de reedificación”, subrayó

Además, precisó que las principales funciones de esa oficina son simplificar tiempos de respuesta, crear un expediente único para evitar duplicidad en trámites, coordinar mesas de trabajo interinstitucionales para proyectos viables, así como garantizar el cumplimiento de normativas urbanísticas.

“¿Qué es esta ventanilla de coordinación inmobiliaria?, de manera muy breve, es un instrumento de carácter resolutivo. No vamos a darles largas a los asuntos: lo que procede, procede; lo que no procede, no procede, o vamos a ver cómo pueden proceder los distintos proyectos”, señaló.

“Crearemos un expediente único, para que no estén los expedientes transitando, viajando, de una dependencia a otra, donde se homologarán los requisitos para todos los proyectos inmobiliarios que sean viables”, agregó.

El funcionario reiteró que de esta manera promoverán una inversión responsable, garantizando procesos transparentes y eficientes, para promover el desarrollo de la ciudad, erradicando cualquier rasgo o signo de corrupción que pudiera presentarse en la cadena de seguimiento de aprobación de los proyectos.

El mecanismo, puntualizó, estará integrado por las secretarías de Gobierno, Medio Ambiente, Gestión Integral de Riesgos, Movilidad, Agua y la Contraloría General, así como por el Instituto para la Seguridad de las Construcciones y las 16 alcaldías, para coordinar todos los temas que tienen que ver con definiciones de suelo.



#VENTANILLADECOORDINACIÓN

Combate la corrupción

DA CERTEZA JURÍDICA A INMOBILIARIAS QUE BUSCAN CONSTRUIR

13cd.

POR JOSÉ MIGUEL VELÁZQUEZ

CDMX@ELHERALDODEMEXICO.COM

La jefa de Gobierno de la Ciudad de México, Clara Brugada, prometió certeza jurídica a todos los empresarios inmobiliarios que decidan construir desarrollos en la capital del país, además de frenar los actos de corrupción y la creación de cárteles; con la instalación de la Ventanilla de Coordinación Inmobiliaria, que operará a partir de la próxima semana.

“A la industria inmobiliaria le ofrecemos certeza, legalidad y absoluta transparencia en todos los trámites, ningún empresario tendrá que pagar sobornos para construir al

margen de la ley, así que pedimos cumplimiento de la ley”, dijo Brugada, durante la firma de la instalación de la Ventanilla, acompañada de integrantes de su gabinete y empresarios. “Es un antídoto contra el cártel inmobiliario”, aseguró.

Brugada explicó que una de las intenciones de este proyecto es agilizar los trámites para la construcción de desarrollos inmobiliarios, así como erradicar la corrupción en el proceso y transparentar todas las acciones del gobierno.

El responsable de coordinar esta Ventanilla, es el Secretario de Planeación y Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México, Alejandro Encinas Rodríguez, quien comentó que la primera reunión se llevará a cabo el próximo miércoles para elaborar un calendario y plan de trabajo para dar seguimiento al proyecto. “Esperemos que esta ventanilla sea un instrumento de enorme uti-

lidad y en un corto plazo pueda detonar un crecimiento en la ciudad”, informó.

En representación de los empresarios, el presidente del Consejo Coordinador Empresarial (CCE), Francisco Cervantes, confió que la Ventanilla traerá beneficios para el sector, “tenemos más de 30 años esperando y qué suerte que en mi gestión me haya tocado la ventanilla única”.

La Ventanilla de Coordinación Inmobiliaria será coordinada por la Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial, pero contará con la participación de otras dependencias, explicaron. ●

6%

DEL PIB
APORTA LA
INDUSTRIA
INMOBILIARIA.

46%

DE CAPITAL-
NOS RENTA
POR FALTA DE
CRÉDITOS.

MÁS VIVIENDA

1

ANUNCIARON
LA CREACIÓN
DE 200 MIL
VIVIENDAS.

2

ESA ES LA
META PARA
FINALES DEL
SEXENIO.

3

SERÁN FINAN-
CIADAS POR
EL GOBIERNO
CAPITALINO.

4

DIFÍCIL, ACCE-
DER A VIVIE-
DA PROPIA:
BRUGADA.



• **DESARROLLO.** La jefa de Gobierno aseguró que ayudará a detonar el crecimiento económico en la capital de país.



Lanzan "antídoto" contra Cártel Inmobiliario

Por Eunice Cruz ^{17cd}
eunice.cruz@razon.com.mx

LA JEFA DE GOBIERNO, Clara Brugada Molina, presentó la Ventanilla Única de Coordinación Inmobiliaria para dar certeza, legalidad y transparencia a las empresas del sector para construir en la ciudad, así como para evitar actos de corrupción, pues, afirmó "es un antídoto contra el Cártel Inmobiliario".

Desde el Hotel Hillton, en la alcaldía Cuauhtémoc, la mandataria local detalló que la siguiente semana operará la venta-

nilla y permitirá agilizar trámites, así como generar inversión y crecimiento.

"Más de cinco por ciento del PIB se encuentra en este sector de la economía, y jala a muchas otras ramas. Así que esta Ventanilla Única nos va a ayudar a que crezca la economía en la ciudad", aseguró.

Brugada Molina mencionó que este proyecto ayudará a evitar la gentrificación, pues se busca impulsar el desarrollo en la construcción para favorecer a que las familias no emigren a las periferias de la capital.

La Jefa de Gobierno recordó que el Congreso capitalino aprobó que se du-

plicara el presupuesto para el Instituto de Vivienda, por lo que la meta es que al final del sexenio se entreguen 200 mil viviendas a capitalinos, las cuales estarán financiadas por la administración local.

El secretario de Planeación, Ordenamiento Territorial y de Coordinación Metropolitana, Alejandro Encinas Rodríguez, explicó que en la ventanilla los particulares e inversionistas podrán dar seguimiento continuo a sus proyectos con las dependencias encargadas de otorgar vialidad, permisos y autorizaciones correspondientes.

200

Mil viviendas
planea entregar el
Gobierno capitalino a
los chilangos



CLARA Brugada y Francisco Alberto Cervantes, ayer, en conferencia.



EL GOBIERNO CAPITALINO PRESENTÓ LA VENTANILLA ÚNICA

CDMX agiliza trámites para sector inmobiliario

Beneficio. Clara Brugada señaló que esta herramienta también fungirá como antídoto contra la corrupción

7 cd
ÁNGEL ORTIZ

Para evitar que sean víctimas de sobornos, combatir la corrupción, facilitar los trámites y dar certeza jurídica a inversionistas, el Gobierno de la Ciudad de México presentó la Ventanilla Única de Coordinación Inmobiliaria.

La jefa de Gobierno, Clara Brugada, detalló que con esta herramienta, los empresarios conocerán el estatus de su trámite, así como acompañamiento durante todo el proceso "porque quere-



No queremos gentrificación, queremos que los proyectos arraiguen a las personas que viven en las colonias; esto es muy importante, no queremos proyectos que afecten la vida de la comunidad, sino que logren potenciarla"

CLARA BRUGADA
Jefa de Gobierno

mos más y mejor vivienda en la ciudad".

"El objetivo de echar a andar este mecanismo es primeramente agilizar los trámites, luchar contra la co-

rrupción y también lograr asegurar que el Gobierno cada día se transparente más, y por supuesto garantizar certeza jurídica a los inversionistas", expresó.

Subrayó que el desarrollo inmobiliario aporta más del 5 por ciento del Producto Interno Bruto (PIB), lo que ayudará a que crezca la economía en la ciudad.

También busca que haya una relación directa con el sector inmobiliario para que no tengan que estar realizando trámites, de manera que estiman una mayor agilidad en este ámbito, agregó la mandataria. Asimismo, señaló que esta ventanilla fungirá como un antídoto contra la corrupción inmobiliaria.

Con su implementación, los empresarios podrán acceder con mayor



GOBIERNO CDMX

RENDIMIENTO. La mandataria capitalina destacó que su implementación dará un importante impulso a la economía de la ciudad al promover inversiones.

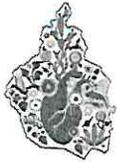
facilidad al estatus en el que se encuentra su trámite y resolver problemas de manera directa.

Brugada comentó que atraerá más inversión a la capital en la construcción, esto con una visión sustentable y sostenible, sin descuidar a las comunidades.

Subrayó que el sector privado tendrá oportunidad significativa en la construcción de vivienda de interés social, con la meta de alcanzar más de 200 mil viviendas financiadas por el gobierno al término del sexenio.

“El propósito... es simplificar y agilizar los trámites administrativos, promoviendo la inversión responsable a través de procesos transparentes y eficientes que eliminen cualquier indicio de corrupción”, indicó el secretario de Ordenamiento Territorial y Coordinación Metropolitana, Alejandro Encinas.

Además, dijo que la ventanilla entrará en operación la próxima semana y que a la fecha, han recibido 200 proyectos de inversión.



Presentan **#UrbanismoCDMX** ventanilla única

El Gobierno de la Ciudad de México pretende agilizar trámites y prevenir la corrupción en el tema inmobiliario

POR DAVID MARTÍNEZ

@TamarizDavid

La jefa de Gobierno de la Ciudad de México, Clara Brugada, presentó la ventanilla única inmobiliaria, con el fin de prevenir la corrupción en el tema.

Brugada afirmó que el objetivo es agilizar los trámites, combatir la corrupción y ase-

gurar que el gobierno sea cada día más transparente.

“Además, buscamos garantizar certeza jurídica a los inversionistas”, destacó.

Impulso económico

También señaló que esta herramienta dará un importante

impulso a la economía de la ciudad al promover inversiones con una visión sustentable.

“Los empresarios podrán conocer, a través de esta ventanilla, el estatus de sus trámites, resolver problemas de manera directa y recibir acompañamiento en todas las etapas. Esto les brindará certeza

jurídica en cada uno de los procesos”, declaró.

Derechos

La mandataria local dijo que los proyectos deberán respetar los derechos de las comunidades y fomentar un impacto positivo en la calidad de vida urbana, y para ello habrá mecanismos ágiles y exitosos para que las inversiones fluyan y no anden de ventanilla en ventanilla.

“Nuestro objetivo es seguir combatiendo la corrupción”, y al sector inmobiliario le garantizó: “certeza, legalidad y absoluta transparencia en todos los trámites. Ningún empresario tendrá que pagar sobornos para construir al margen de la ley. Así que pedimos cumplimiento de la ley”, indicó.



Contra el 'cártel inmobiliario'

Brugada Molina consideró que la ventanilla única es un antídoto contra el cártel inmobiliario.

"Nuestro objetivo es potenciar las colonias, evitar el desplazamiento de sus habitantes y combatir al cártel inmobiliario", enfatizó la Jefa de Gobierno de la Ciudad de México.



OFRECEN CERTEZA JURÍDICA

Presenta Brugada Ventanilla Única Inmobiliaria

Hcd

SANTIAGO R.
GRUPO CANTÓN

CIUDAD DE MÉXICO.- Clara Brugada, jefa de Gobierno de la Ciudad de México, presentó la Ventanilla Única de Coordinación Inmobiliaria con la que se busca agilizar trámites y dar certidumbre jurídica a la iniciativa privada. “El objetivo es agilizar los trámites, luchar contra la corrupción y asegurar que el gobierno se transparente más y garantizar certeza jurídica a los inversionistas, queremos pronto que funcione”, dijo Brugada.

La mandamás de la Ciudad detalló que su Gobierno quiere una relación directa con la ventanilla, la cual iniciará operaciones la siguiente semana. De esta manera, dijo, se evitarán problemas con la comunicación entre dependencias. “Ningún empresario tendrá que pagar sobornos para construir al margen de la

PIB

El desarrollo inmobiliario representa el 5% del Producto Interno Bruto (PIB) de la Ciudad de México

EVITA

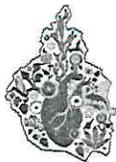
Señaló que también es un antídoto contra el cártel inmobiliario

ley. Esta ventanilla, además de todo lo que va generar de crecimiento económico, también es un antídoto contra el cártel inmobiliario”. Afirmó que los empresarios podrán saber en la ventanilla el estatus de su trámite y tendrán acompañamiento en todos los pasos. Explicó que su Gobierno quiere que exista un desarrollo del sector inmobiliario, pero que la visión de la inversión sea hacia la sustentabilidad.

El futuro, acotó, tiene que llegar respetando los derechos de las comunidades y la voluntad de la gente, al mismo tiempo que ayuda a potenciar el desarrollo de las colonias y genere un impacto positivo en CDMX.



Va contra la corrupción



Continúa la defensa por el maíz

13

• La jefa de Gobierno capitalina, Clara Brugada, informó que se le está dando continuidad al proyecto que inició la ahora presidenta Claudia Sheinbaum, en el tema de la preservación del maíz.

"Seguiremos avanzando en la defensa del maíz nativo en la #CapitalDeLaTransformación, con todas las medidas que sean necesarias, porque 'Sin maíz, no hay país'", celebró Brugada. **FRIDA VALENCIA**



QUEDARÁ ASENTADO EN LA CONSTITUCIÓN

Enviarán reforma para prohibir maíz transgénico

JUAN R. HERNÁNDEZ
GRUPO CANTÓN 2

CIUDAD DE MÉXICO.-La presidenta Claudia Sheinbaum enviará este jueves al Congreso, una iniciativa para prohibir la siembra de maíz transgénico en México, y que esta medida, quede asentada en la Constitución.

Asimismo, la mandataria destacó el reciente decreto de la jefa de Gobierno capitalino, Clara Brugada, que prohíbe la siembra de maíz transgénico en la capital, calificándolo como un esfuerzo que da continuidad a políticas implementadas en administraciones anteriores.

EpiBasta!

La oposición entreguista aplaude la intromisión, postura antimexicanista es traidora a la nación



Por la soberanía alimentaria

“Clara reafirma algo que iniciamos desde 2001, cuando fui secretaria del Medio Ambiente, y que fortalecimos durante mi gestión como jefa de Gobierno”, señaló Claudia Sheinbaum.

La presidenta también recordó los esfuerzos realizados junto con el Consejo Nacional de Ciencia y Tecnología (Conacyt), durante su gestión en la Ciudad de México, particularmente las investigaciones para identificar contaminación por maíz transgénico y la creación de bancos de germoplasma para preservar variedades nativas.

“Es esencial proteger nuestro maíz nativo para evitar su extinción y garantizar la soberanía alimentaria del país”, subrayó.

La mandataria reconoció los desafíos derivados de la

controversia generada por el informe final de especialistas del T-MEC, que concluyó que las medidas de México, para prohibir la importación de maíz genéticamente modificado, no cumplen con los estándares científicos requeridos por el tratado. A pesar de ello, el gobierno reafirma su compromiso de proteger la biodiversidad del maíz y la salud de la población.

La iniciativa de prohibición del maíz transgénico, también responde a las preocupaciones sobre los efectos del glifosato, sustancia utilizada en cultivos transgénicos. En 2023, un decreto presidencial ya había limitado su uso, generando críticas y desafíos legales por parte de Estados Unidos y Canadá, principales exportadores de maíz transgénico.

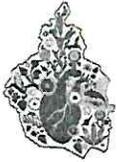


Zócalo multiusos

Alrededor de 77 mil sillas fueron instaladas en la explanada del Zócalo previo al evento que se realizará hoy, en el que la Jefa de Gobierno, Clara Brugada, entregará apoyos sociales a hombres de entre 60 y 64 años. El acto se llevará a cabo a las 10:00 horas.



Alfredo Moreno



#CLAUDIASHEINBAUM

'Cada día nos evalúa la gente'

EL COMPROMISO ES SEGUIR TRABAJANDO, REACCIÓN A ENCUESTA

10

35.9

MILLONES DE PERSONAS VOTARON POR CSP.

1a.

MUJER PRESIDENTA EN 200 AÑOS DE HISTORIA.

POR CARLOS NAVARRO Y NOEMÍ GUTIÉRREZ

PAÍS@ELHERALDODEMEXICO.COM

El compromiso es trabajar todo los días sin descanso, fue la reacción de la presidenta Claudia Sheinbaum Pardo a una nueva encuesta publicada en **El Herald de México** y realizada en alianza por **QM Estudios de Opinión**, en el que más del 70 por ciento avalla su gestión en los primeros 100 días.

"La evaluación es del pueblo, nuestro compromiso es trabajar todos los días sin descanso para el bienestar del pueblo de México y la soberanía de la nación, y el desa-

rollo sustentable, equitativo de nuestro país, eso es nuestro compromiso y todos los días nos evalúa la ciudadanía, más allá de la comentocracia, de la oposición", aseguró en la *mañanera*.

A la pregunta: "¿Usted está de acuerdo o en desacuerdo con el trabajo realizado hasta ahora por la Presidenta de la República, Claudia Sheinbaum Pardo, a 100 días de su mandato?", 71% respondió que está "de acuerdo"; 13% dijo que "en desacuerdo"; 8%, "ni de acuerdo, ni en desacuerdo" y 8%, "no sabe/no contestó".

Otra pregunta fue: "De los siguientes temas que le voy a decir, ¿qué problema está atendiendo más rápidamente en el país la presidenta Claudia Sheinbaum, a 100 días de su mandato?", 28% consideró "programas sociales"; 18%, la "seguridad"; 11%, "derechos de las mujeres"; 9%, "economía"; 8%, "salud"; 5%, "educación"; 5%, "obras e infraestructura"; 1%, "medio ambiente".

Sheinbaum también agradeció el respaldo de los 32 ejecutivos estatales, a través de un desplegado en un medio de circulación nacional.

"Todos los 31 gobernadores y la Jefa de Gobierno firman este comunicado (...) es algo muy bueno, muy importante, independientemente de los partidos políticos decidimos trabajar juntos por el bienestar de México, habla de esta coordinación que tenemos con todos y todas, independientemente del partido político al que pertenezca", agregó Sheinbaum. ●

EN OTROS TEMAS

1 Agradeció también el apoyo que le brindaron los mandatarios estatales.

2 Decidimos trabajar juntos por México, sin importar partidos políticos, aseguró.