



**CIUDAD DE MÉXICO**  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

# Síntesis Informativa

## OPINIÓN

## OPINIÓN JEFA DE GOBIERNO



## EL CABALLITO

### A paso lento, los proyectos ejecutivos de las Utopías *almas*

:::: A dos meses de que las empresas ganadoras presentaran los proyectos ejecutivos para la construcción de 15 Utopías en el



FOTOS: ARCHIVO EL UNIVERSAL

Raúl Basulto

mismo número de alcaldías, la Secretaría de Obras y Servicios, cuyo titular es **Raúl Basulto**, indicó, por medio de respuestas de información pública, que los planes siguen en proceso de revisión y aprobación, por lo que, al parecer, todavía tardará un tiempo el arranque de los proyectos. Nos comentan que don Raúl deberá meter el acelerador,

pues está el compromiso para que las primeras 16 Utopías, que son el símbolo de la gestión de la jefa de Gobierno, **Clara Brugada**, estén en 2025. También nos recuerdan que está pendiente de que se relance la licitación para el proyecto ejecutivo en la alcaldía Benito Juárez.

### Piden ultimátum para terminar con los microbuses

:::: Nos cuentan que la diputada local del PAN, **Olivia Garza**, pidió a la jefa de Gobierno, **Clara Brugada**, y a la Secretaría de Movilidad, que a más tardar el 31 de diciembre de este año se concluya con el proceso de chatarrización de micro-

buses en la Ciudad de México, para evitar que se desarmen, como ocurrió la mañana de este miércoles en la alcaldía Azcapotzalco. La legisladora recordó que la sustitución de este medio de transporte es un pendiente que dejó la actual presidenta **Claudia Sheinbaum** cuando fue jefa de Gobierno, y ahora es una promesa de doña Clara, pero que es necesario que se ponga una fecha de término. La panista precisó que actualmente existen alrededor de 2 mil microbuses circulando por las calles de la Ciudad, y que en muchos casos superan los 25 años de antigüedad.

### A difundir la elección judicial en el Edomex

:::: La iniciativa del Instituto Electoral del Estado de México (IEEM), que preside **Amalia Pulido**,



Amalia Pulido

con su campaña "100 días, 100 actividades", nos explican, es un esfuerzo para fomentar la participación y el conocimiento ciudadano sobre la elección del Poder Judicial. La campaña, nos dicen, es necesaria ante el desinterés y busca acercar información clara y accesible a la población para fortalecer la legitimidad del proceso. El objetivo de la campaña es lograr que la

ciudadanía llegue mejor documentada a la jornada del 1 de junio.



## Modernizan catastro en la CDMX; Banxico: regulación, buena para terrorismo

El gobierno capitalino de Clara Brugada, con Juan Pablo de Botton como secretario de Finanzas, prepara la modernización del catastro en la Ciudad de México. El lado positivo es saber el valor real de la propiedad, que pudo haber cambiado en los últimos cinco años, de ser un predio a una casa o a condominios. Modernizando el predial se puede conocer el valor comercial de la propiedad para cualquier fin: rentar, vender o negociar con su valor.

### CDMX, POR DEBAJO DE GUADALAJARA Y MONTERREY

Claro que también está el lado del cobro del impuesto predial. En el impuesto predial, la Ciudad de México está muy por debajo de los primeros lugares, donde vemos Zapopan, la misma Guadalajara, Monterrey, Querétaro, Tijuana y hasta Mérida como municipios donde se cobra mejor el predial.

### PODRÍA HABER INFORME DIGITAL DE LOS PROPIETARIOS

Juan Pablo de Botton quiere presentar una modernización del predial de la capital mexicana, que sea incluyente, donde la ciudadanía, léase los dueños del predio, pueda participar con un informe digital y, ¡jojo!, el informe sería voluntario.

Ahí se podría especificar si el predial es ocupado por el propietario u otras personas o es arrendado. Esto podría hacerse con los valores catastrales superiores a los 4.5 millones de pesos.

### COBRO DEL PREDIAL, PERO TAMBIÉN SABER EL VALOR

La estrategia del gobierno capitalino, de Brugada y de De Botton, es interesante. Traen su ABCD: Actualizar, Blindar, Contribuir y Digitalizar. Se actualizaría la propiedad, se blindaría la información, se contribuye con el impuesto predial y se digitaliza.

Para el gobierno capitalino, la información será clave para poder mejorar el desarrollo económico de las zonas o bien, conocer información detallada para ofrecer los servicios públicos que faltan o planificar mejor el desarrollo.

La modernización del catastro va más allá del cobro del impuesto predial. Que, además, al pagar el predial, uno se quita de problemas en cuestiones de invasiones y ocupaciones indeseadas, donde los ladrones empiezan a pagar a la par el predial para buscar quitar la propiedad a su verdadero dueño.

Brugada y De Botton presentan la estrategia y llega bien. Uno, porque el impuesto predial sí debería ser una de las principales fuentes de ingresos municipales y estatales. Dos, al conocer las zonas, se saben sus carencias en servicios públicos, planeación y seguridad.

Además, la digitalización del predial facilitará mucho más los trámites, pero también se conocerá el valor real, actual, de la propiedad para poderla vender o arrendar, si así se desea.

### BANXICO: ESTAMOS EN GAFI Y TENEMOS OFAC

La gobernadora del Banco de México, Victoria Rodríguez Ceja, fue clara al mencionar que la designación de la Casa Blanca hacia los cárteles mexicanos como organizaciones terroristas no tendría que cambiar la supervisión existente contra el lavado de dinero.

Recordó, en primer lugar, que México sigue los parámetros del Grupo de Acción Financiera Internacional (GAFI), aplicando parámetros contra el lavado y conocimiento de los grupos. Las normas son llevadas por Hacienda y la CNBV.

También recordó que los bancos mexicanos monitorean a las personas físicas y morales sospechosas de actividades ilícitas por la Oficina de Control de Activos Extranjeros (OFAC).

Cuando se nota algo sospecho, se notifica a la Unidad de Inteligencia Financiera (UIF) para poder cancelar las cuentas.

Sin embargo, si en México hay sospechas de actividades ilícitas, las autoridades, con la Oficina de Control de Activos Extranjeros, sí pueden prohibir operaciones con empresas.

### BAJA PRONÓSTICO DE CRECIMIENTO A 0.6% PARA 2025

El Banco de México también redujo su pronóstico de crecimiento de 1.2% a 0.6% para 2025 debido a la incertidumbre generada por Donald Trump, que ha afectado el consumo y la inversión. Incluso, el consumo de tiendas de autoservicio a tiendas iguales de la ANTAD, en enero, fue de cero por ciento. Y la situación todavía podría empeorar si de verdad Trump impone los aranceles de 25%, el contexto de desaceleración podría convertirse en uno de recesión ligera. Esperemos que no, pero Trump está desatado. Por cierto, Hacienda mantiene su pronóstico de crecimiento de entre 2% y 3% para 2025, que, a estas alturas, se ve optimista.



## Airbnb, complemento para el Mundial

Con motivo de la próxima celebración de la Copa Mundial de la FIFA 2026, la plataforma de rentas temporales Airbnb, que en México dirige **Ángel Terral**, espera incrementar su número de anfitriones en la Ciudad de México, principalmente en la zonas aledañas al Estadio Azteca, donde tendrá lugar la inauguración de la justa.

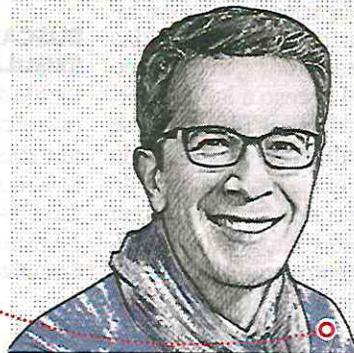
La firma cuenta ya con alrededor de 26 mil espacios disponibles para turistas en la capital del país; pero, con un evento que atraerá a más de 5 millones de aficionados, se proyecta que el número de inmuebles incluidos en la plataforma se incremente de manera natural, para ser un complemento de la ya de por sí importante infraestructura hotelera.

Las experiencias internacionales apuntan a que en estos grandes eventos, en los que la afluencia turística en la ciudad se incrementa de una manera importante, el alojamiento crece en las zonas donde tradicionalmente no existía, lo que contribuye también a generar un balance de precios.

Se sabe que para el gobierno

## De jefes

Opine usted: 19  
empresas@elfinanciero.com.mx



de Clara Brugada, el Mundial de fútbol 2026 es ya una prioridad, pues representa la oportunidad para presentar a la CDMX como una ciudad de vanguardia.

## Logro sustentable

ENGIE México recibió la certificación SET Label (Sustainable Energy Transition), otorgada por Bureau Veritas, que avala la sostenibilidad de sus proyectos de energía renovable. Esta

certificación evalúa rigurosamente los métodos empleados en iniciativas eólicas y solares, basándose en nueve compromisos divididos en tres áreas principales: impacto en territorios, preservación de la naturaleza y contribución al clima.

Entre los aspectos clave evaluados, se encuentran la participación activa de comunidades locales en los proyectos, la preservación de la biodiversidad y la contribución a mitigar el cambio climático. Además, se busca optimizar la eficiencia energética y reducir las emisiones de gases de efecto invernadero.

“La certificación SET Label es un reconocimiento a los esfuerzos y nos impulsa a seguir trabajando para ofrecer soluciones energéticas innovadoras y respetuosas con el medio ambiente y las comunidades”, opinó **Evelina Marín**, gerente senior de sustentabilidad.

ENGIE México ha implementado diversas iniciativas para reducir el impacto ambiental de sus proyectos, así como programas de desarrollo comunitario, en su búsqueda por garantizar que sus operaciones estén alineadas con las necesidades del mercado y los objetivos de sustentabilidad global.

## Nuevo fichaje

La firma legal Von Wobeser y Sierra anuncia la incorporación de **Sergio Legorreta** como socio y **Andrea Vargas** como asociada, fortaleciendo su práctica en Tecnología, Medios y Telecomunicaciones (TMT) y marcando la creación de un grupo especializado en tecnología, integrado por abogados expertos en distintas áreas del derecho. Este movimiento refuerza la estrategia de servicios integrales de la firma.

Sergio Legorreta es experto en derecho de tecnología, propiedad intelectual y cumplimiento normativo. Por su parte, Andrea Vargas tiene una destacada trayectoria en negociación y elaboración de contratos comerciales complejos con componentes tecnológicos y de propiedad intelectual. Además, es pionera en México en regulación para neobancos y criptoactivos, habiendo colaborado en la creación de la primera plataforma de intercambio de criptoactivos en América Latina. Su incorporación fortalece la capacidad de la firma para asesorar en temas de privacidad de datos, ciberseguridad, regulación de telecomunicaciones, comercio electrónico e inteligencia artificial.



# Preguntas sobre por qué la CDMX quiere joder a 75 mil vecinos

Como jefa de gobierno de la CDMX, Claudia Sheinbaum provocó en 2019 un frenón inmobiliario. Llegó la pandemia y la capital aún paga el “error de Claudia”: no se construye vivienda suficiente. Como nadie aprende en cabeza ajena, estamos a nada del “error de Clara”.

Clara Brugada hizo publicar en la *Gaceta de la Ciudad de México* del 27 de diciembre (poco le faltó para hacerlo el merito 28, día de los inocentes) un nuevo trámite para que las y los dueños de 75 mil propiedades “se caigan” con información de sus inmuebles.

Hay dudas de los verdaderos alcances, pero lo que se sabe es esto:

A partir del 18 de febrero, todas las propiedades con valor catastral (catastral, no comercial) de 4 millones 554 mil 974 pesos con 39 centavos o más serán sujetas a una:

“Declaración informativa que presenten los contribuyentes obligados al pago del impuesto predial, ante la Secretaría de Administración y Finanzas, respecto del estado que guardan los inmuebles destinados a uso habitacional, cuya propiedad o posesión actualice el pago del referido tributo”.

Es decir, los ricos (porque las propiedades de ese valor no cualquiera las puede obtener) tendrán que rellenar un formato que diga:

- 1) Si el inmueble se encuentra ocupado...
- 2) Si lo ocupa el “propietario”, o “familiares”, o “amigos”, o está “prestado”, “arrendado” u “otro estatus” (sic).

La autoridad dice que no será

obligatorio responder. Salvo un pequeño detalle: sí será obligatorio rellenar los renglones de propietario (CURP incluido) y propiedad (cuenta predial incluida), y asentar la “causa o motivo” del porqué la negativa a compartir la información al gobierno.

Ya casi llego a las preguntas, no se desesperen.

En resumen, el Gobierno de la Ciudad de México quiere que algunos propietarios (dice *La Jornada* que son 3% de las 2.5 millones de cuentas catastrales de la capital) le declaren a Finanzas en qué usan su(s) casa(s)... o por qué no quieren informar al respecto.

Preguntas:

-¿Por qué, si el formato se supone que es para fines “estadísticos”, en la regla número uno de esta medida la Secretaría de Finanzas asienta que es información “respecto del estado que guardan los inmuebles destinados a uso habitacional, cuya propiedad o posesión actualice el pago del referido tributo”? (negritas mías).

-¿No hay una contradicción implícita cuando la autoridad, en la propia *gaceta*, dice que van por la información de inmuebles de ese valor “por una actualización menor en los registros catastrales frente al universo de los contribuyentes obligados al pago del impuesto predial y por ser en dichos inmuebles donde

LA FERIA 36

**Salvador Camarena**

Opine usted:  
nacional@elfinanciero.com.mx

@salcamarena



se presenta el mayor cambio de uso de suelo en la Ciudad de México”? O sea, saben que hay mucho cambio de uso de suelo en esos inmuebles, ¿y no tienen información actualizada? ¿Quién autoriza esos cambios de uso de suelo? El Congreso de la ciudad, ése donde Morena, desde 2015, es protagonista: ¿les metieron gol a sus diputados? ¿Y el gobierno de Morena no se dio cuenta en más de un sexenio de esos cambios? ¿Son incapaces o son cómplices? ¿O se trata de una medida intimidatoria/persecutoria?

La *gaceta* agrega: “Conside-



rando el dinamismo del grupo de inmuebles mencionado, se estima necesario que respecto de estos bienes se cuente con datos actualizados que garanticen que la información sobre los inmuebles sea precisa y se encuentre actualizada (recontra sic).

¿Saben del dinamismo, pero no en qué se ocupa o qué causa ese "dinamismo"?

¿De verdad no ven el efecto que están por generar en el sector constructor? ¿Tan desesperados están por dinero, o por venganza a quienes votan menos por ellos, que prefieren esta medida así sea al costo de ahuyentar nuevas inversiones inmobiliarias?

El derecho a la vivienda digna es un reclamo que se discute de manera planetaria. Corregir o mitigar la voracidad inmobiliaria, o promover que no haya viviendas sin gente y gente sin vivienda, es un debate que esta misma semana ha propuesto Salomón Chertorivski.

Y hablando del predial: debe ser por definición un impuesto progresivo: que pague más quien más tiene o quien tiene predios de mayor valor. ¿Estamos ante un aumento del impuesto predial, sólo para un sector y disfrazado de "actualización"?

Pero un requerimiento de Finanzas, ¿es la mejor manera que encuentra el gobierno que se llama de izquierda para iniciar el debate sobre los rezagos y los derechos en vivienda de la capi-

tal? Suena a revancha. Aún más tras el intento de madrugete en rentas congeladas.

Y ya que estamos en preguntas: ¿a poco habrá verificaciones para validar si lo que se reportó es fidedigno? ¿Entrarían a las casas sin orden judicial? ¿Usarán la información para reportar al SAT rentas de casas? Aunque dicen que no sancionarán, ¿cómo asegurarse de eso?

En México, las generaciones más canosas sabemos lo que pasa cuando "Lolita" te pide información. "Lolita" fue esa campaña del gobierno para que no te hicieras guaje si te buscaba el hoy SAT.

Sí, hay que pagar impuestos, pero estos deben ser generales y para servicio público. Porque del estado de las calles, banquetas y otros servicios públicos en la capital, incluida la seguridad, es decir, del uso de esos impuestos, ni hablar.

En todo caso, ¿no le urge a la jefa de gobierno Clara Brugada que más gente ponga mucho dinero en proyectos de vivienda, para que haya empleos, para empezar? Y para que haya vivienda social y vivienda de más de 4.5 millones de pesos en términos catastrales para quien desee pagar eso.

La nueva obligación de notificar el uso de la vivienda propia desalentará a compradores y, por ende, a constructores. Seguro en Bosque Real abrieron champaña por el "error de diciembre" de Brugada: más chilangos se irán a vivir al Estado de México. Ay, Clara.

\*Tomo prestado, aunque lo cambio un poco, el título "Preguntas para joder al vecino" de la columna de Juan Alberto Vázquez. Sea.



## ALA SOMBRA

Que en Morena todos están atentos de **Mariana Rodríguez Bello**, quien coordina la Comisión Nacional de Honestidad y Justicia, porque tiene la responsabilidad de decidir sobre la afiliación de los neo morenistas **Miguel Ángel Yunes Márquez** y **Alejandro Murat Hinojosa**.

\*\*\*

Tan pronto el veracruzano y el oaxaqueño presumieron su afiliación a Morena, los gobernadores **Rocío Nahle** y **Salomón Jara** alzaron la voz descalificando que se les permita formar parte de las filas de Morena, señalando que representan todo lo contrario a los principios y valores del movimiento fundado por **Andrés Manuel López Obrador**.

\*\*\*

Habrá que ver hacia donde se inclina la decisión, si a favor de los verdaderos morenistas que piden no sean aceptados o de los neomorenistas que serían los primeros purificados del segundo piso de la 4T. "Pues tienen que resolverlo las instancias de Morena. Tiene una excelente presidenta Morena, **Luisa María**; el Comité Ejecutivo es buenísimo; tiene sus propias instancias de honestidad, de justicia, para dirimir cualquier problema que haya, interno", dijo la presidenta de México, **Claudia Sheinbaum**.

\*\*\*

Nos cuentan que entre las circunstancias que están complicando la entrega de resultados de **Donald Trump**, para evitar los aranceles que

El coordinador de los diputados de Morena, **RICARDO MONREAL ÁVILA**, evitó pronunciarse a favor o en contra del registro de **Miguel Ángel Yunes Márquez** en el partido, señalando que la decisión corresponde a la dirigencia de Morena. Ante la inconformidad expresada por la gobernadora de Veracruz, **Rocío Nahle García, Monreal** afirmó que respeta su postura y reconoció que cada integrante del partido puede tener distintas opiniones. Durante su intervención, destacó que Morena se ha conformado con expresiones diversas y evitó descalificar a nuevos integrantes, recordando su propio historial en varios partidos políticos antes de unirse a la Cuarta Transformación.

prometió a final de mes, destaca el que, en dos posiciones clave de la relación bilateral, la presidenta **Claudia Sheinbaum** tenga control limitado. Se trata por supuesto del Instituto Nacional de Migración, donde sigue despachando a **Francisco Garduño**, y de la Agencia Nacional de Aduanas México, cargo al que regresó **Rafael Marín Mollinedo**. Es claro para los funcionarios de las dos naciones vecinas que a esos alfiles los mueven desde Chiapas.

\*\*\*

Los gobiernos de la Ciudad de México, Estado de México, Morelos, Puebla e Hidalgo acordaron



ALEJANDRO GÓMEZ

nueve medidas para combatir el robo de automóviles y motocicletas, tanto con como sin violencia. En el marco de la primera mesa de trabajo sobre seguridad vehicular, la jefa de Gobierno de la CdMx, Clara Brugada, anunció la creación de un gabinete metropolitano de control vehicular, con el objetivo de fortalecer la coordinación entre entidades y mejorar el rastreo de unidades robadas. Estos acuerdos buscan optimizar el intercambio de información y reforzar las estrategias conjuntas para reducir la incidencia de este delito en la región centro del país.



OPINIÓN

## NOMBRES, NOMBRES Y... NOMBRES

ALBERTO AGUILAR

### Franquicias otro año de desafío en 2025, lista 48ª FERIA Internacional en marzo y hoy humo blanco en la AMF

Hoy habrá "humo blanco" en la elección de la Asociación Mexicana de Franquicias (AMF) para relevar a **Mario Briceño**: contienda reñida en la que por un lado está **Betsy Eslava** de "Baby Ballet" y por el otro **Miguel Ávila** de "Yafah Express".

Las franquicias no la han tenido fácil. La pandemia las sacudió y se perdieron muchos puntos de venta: restaurantes, salones de belleza, spa's, etc. Previamente con **AMLO** se había perdido ímpetu. Sin embargo se ha dado una recuperación de esos negocios ligados con 80 giros, 800 marcas, 90,000 ubicaciones y 900,000 empleos.

Importantísima la 48ª edición de la FERIA Internacional de Franquicias. Será del 6 al 8 de marzo en el WTC de **Justino Hirschhorn**. Es la más influyente de AL y está a cargo de la francesa Comexposium que lleva **Lidia Quezada**.

Con una economía que crecerá entre 0.2% y 0.6% este 2025, dicho foro se hace invaluable. Se esperan 200 marcas y un aforo de 14,000 asistentes. **Quezada** señala que el grueso son posibles inversionistas, que pese a todo, buscan aprovechar el potencial del país. Habrá inclusive marcas de EU, Canadá, Brasil, Colombia, Singapur o Italia. De este último apunte a **Chicco** de productos para bebé.

Comexposium maneja también la FERIA de Franquicias de Guadalajara que será en agosto, pero ésta en CDMX atrae visitantes de todo el país. Normalmente los participantes logran cerrar de 3 a 5 franquicias.

Son 40,000 mts2 incluso con conceptos que ya se expandieron fuera de México, caso de **Wings Army** de **Martín Santa-**

**ella** o **Agua Inmaculada** de **Eymard Arguello**. Otras muy forjadas como **Tintorerías Max** de **Raúl Jiménez** con 55 años, **Delichurros** de **Alfredo Malagón** con 4 décadas, **Punta del Cielo** de **Pablo González**, **Pakmail** de **Jacobo Buzali**, **El Fogoncito** de **Carlos Roberts**, **Santas Alitas** de **Hugo Magaña** o **Natura** de **Francisco Demesa** que recién ya se expande por esa vía.

Así que en sus marcas, listos...

### BAJA DISPOIBILIDAD DE OFICINAS EN CDMX Y MENOS HOME OFFICE

Aunque falta mucho para que se establezca el mercado, una buena en el negocio inmobiliario. Resulta que la disponibilidad en el ámbito de oficinas en la CDMX a cargo de **Clara Brugada** bajó del 24% del año pasado a 21% en enero. Obvio hay zonas como **Santa Fe** que presentan aún cantidad de espacios vacíos en detrimento de los precios. La leve recuperación se atribuye a que muchas empresas comienzan a ser menos tolerantes con el "home office".

### AVANZA ESTRUCTURA, READECUACIÓN Y SANGRE NUEVA EN PROA

Hace un año falleció **Jesús Reyes Heróles** fundador de firmas como **GEA** (Grupo de Economistas y Asociados) que llevan **Mauricio González**, **Mariano Ruiz-Funes** y **Guillermo Valdés** de 1991, **PROa** Comu-



nicación del 2002 con **Marco Provencio** y EnergeA del 2010 con **Raúl Livas**. Con todas ellas se armó StructurA y un plan de sucesión que se activó. De hecho los herederos vendieron. La firma en medio de su readecuación interna no ha dejado de crecer. Por ejemplo en PROa recién se incorporaron 4 nuevos socios **Tarssis Dessavre, Claudia Paz, Sandra Angarita y Rafael Rendón**. Sangre nueva para atender la base de clientes vigente y los próximos. Hay buenas oportunidades cuando se trata de consultoría o de defender la reputación de las empresas. El equipo suma 50 profesionales.

### **ANTAD ENERO CAÍDA REAL, VENTAS LENTAS 2025 Y BANXICO AJUSTA**

Recién ANTAD de **Diego Cosío** informó las ventas de enero. En la línea con el consumo, a tiendas iguales caída del 2% real y las de autoservicios del 3%. InterCam Banco vía **Alejandra Marcos** hace ver que "el débil" inicio se dio pese a que el mes tuvo un fin de semana más que enero 2024. Para lo que viene se proyecta una evolución moderada. Ayer Banxico de **Victoria Rodríguez** ajustó su previsión para el PIB 2025 a sólo 0.6% y el parámetro mínimo del empleo ligado al IMSS de 340,000 a 220,000. Difícil.

@agUILar\_dd

albertoaguilar@dondinero.mx



OPINIÓN

**NOMBRES, NOMBRES  
Y... NOMBRES** 20

ALBERTO AGUILAR

**Franquicias otro año de desafío en 2025, lista 48ª Feria Internacional en marzo y hoy humo blanco en la AMF**

Hoy habrá "humo blanco" en la elección de la Asociación Mexicana de Franquicias (AMF) para relevar a **Mario Briceño**: contienda reñida en la que por un lado está **Betsy Eslava** de "Baby Ballet" y por el otro **Miguel Ávila** de "Yafah Express".

Las franquicias no la han tenido fácil. La pandemia las sacudió y se perdieron muchos puntos de venta: restaurantes, salones de belleza, spa's, etc. Previamente con **AMLO** se había perdido ímpetu. Sin embargo se ha dado una recuperación de esos negocios ligados con 80 giros, 800 marcas, 90,000 ubicaciones y 900,000 empleos.

Importantísima la 48ª edición de la Feria Internacional de Franquicias. Será del 6 al 8 de marzo en el WTC de **Justino Hirschhorn**. Es la más influyente de AL y está a cargo de la francesa Comexpo-

sium que lleva **Lidia Quezada**.

Con una economía que crecerá entre 0.2% y 0.6% este 2025, dicho foro se hace invaluable. Se esperan 200 marcas y un aforo de 14,000 asistentes. Quezada señala que el grueso son posibles inversionistas, que pese a todo, buscan aprovechar el potencial del país. Habrá inclusive marcas de EU, Canadá, Brasil, Colombia, Singapur o Italia. De este último apunte a Chicco de productos para bebé.

Comexposium maneja también la Feria de Franquicias de Guadalajara que será en agosto, pero ésta en CDMX atrae visitantes de todo el país. Normalmente los participantes logran cerrar de 3 a 5 franquicias.

Son 40,000 mts2 incluso con conceptos que ya se expandieron fuera de México, caso de Wings Army de **Martín Santa-**

**ella** o Agua Inmaculada de **Eymard Arguello**. Otras muy forjadas como Tintorerías Max de **Raúl Jiménez** con 55 años, Delichurros de **Alfredo Malagón** con 4 décadas, Punta del Cielo de **Pablo González**, Pakmail de **Jacobo Buzali**, El Fogoncito de **Carlos Roberts**, Santas Alitas de **Hugo Magaña** o Natura de **Francisco Demesa** que recién ya se expande por esa vía.

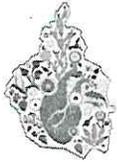
Así que en sus marcas, listos...

**BAJA DISPOIBILIDAD DE OFICINAS EN CDMX Y MENOS HOME OFFICE**

Aunque falta mucho para que se establezca el mercado, una buena en el negocio inmobiliario. Resulta que la disponibilidad en el ámbito de oficinas en la CDMX a cargo de **Clara Brugada** bajó del 24% del año pasado a 21% en enero. Obvio hay zonas como Santa Fe que presentan aún cantidad de espacios vacíos en detrimento de los precios. La leve recuperación se atribuye a que muchas empresas comienzan a ser menos tolerantes con el "home office".

**AVANZA ESTRUCTURA, READECUACIÓN Y SANGRE NUEVA EN PROA**

Hace un año falleció **Jesús Reyes Heróles** fundador de firmas como GEA (Grupo de Economistas y Asociados) que llevan **Mauricio González**, **Mariano Ruiz-Funes** y **Guillermo Valdés** de 1991, PROa Comu-



nicación del 2002 con **Marco Provencio** y EnergeA del 2010 con **Raúl Livas**. Con todas ellas se armó **Structura** y un plan de sucesión que se activó. De hecho los herederos vendieron. La firma en medio de su readecuación interna no ha dejado de crecer. Por ejemplo en **PROa** recién se incorporaron 4 nuevos socios **Tarssis Dessavre**, **Claudia Paz**, **Sandra Angarita** y **Rafael Rendón**. Sangre nueva para atender la base de clientes vigente y los próximos. Hay buenas oportunidades cuando se trata de consultoría o de defender la reputación de las empresas. El equipo suma 50 profesionales.

#### **ANTAD ENERO CAÍDA REAL, VENTAS LENTAS 2025 Y BANXICO AJUSTA**

Recién **ANTAD** de **Diego Cosío** informó las ventas de enero. En la línea con el consumo, a tiendas iguales caída del 2% real y las de autoservicios del 3%. **InterCam Banco** vía **Alejandra Marcos** hace ver que "el débil" inicio se dio pese a que el mes tuvo un fin de semana más que enero 2024. Para lo que viene se proyecta una evolución moderada. Ayer **Banxico** de **Victoria Rodríguez** ajustó su previsión para el PIB 2025 a sólo 0.6% y el parámetro mínimo del empleo ligado al IMSS de 340,000 a 220,000. Difícil.

@aguilar\_dd

albertoaguilar@dondinero.mx



## ROZONES<sub>2</sub>

### Impulsan acuerdo metropolitano

Muy relevante, nos comentan, el esfuerzo conjunto al que se comprometieron los gobiernos de los estados de México, Morelos, Puebla e Hidalgo y de la CDMX, para combatir el delito de robo de vehículos. Con la mandataria capitalina, **Clara Brugada**, como anfitriona, ayer se reunieron en el Palacio del Ayuntamiento representantes de las cinco entidades —en el caso de Morelos, la gobernadora **Margarita González Saravia**—, quienes acordaron poner en marcha una estrategia conjunta para combatir este flagelo. De entrada, estos cinco estados del centro del país convinieron la instalación de un Gabinete Metropolitano que dará seguimiento al citado delito, cuya mayor incidencia se concentra en esta región. También acordaron impulsar un registro vehicular único, con la inclusión de las motocicletas, y la homologación de la normatividad. Dicen los que saben que se trata de un primer paso para una colaboración que, en breve, abarcará otras áreas. Pendientes.

### Pero qué necesidad

Y nos dicen que donde aplica una de las máximas de *El divo de Juárez*, esa de “pero qué necesidad”, es en el caso de la edición de una foto que hizo el diputado **Pedro Haces** para aparentar que el **Papa Francisco** lo recibió a él solo en el Vaticano, cuando en realidad se trató de un encuentro en el que estuvo con tres diputadas más. Se le hizo fácil al coordinador de operación política de la bancada de Morena en San Lázaro pedir que le pasaran el *photoshop* a la imagen para desaparecer a las legisladoras **Solache González**, de Morena, quien, se ha informado, gestionó el encuentro; **Marcela Guerra**, del PRI, quien preside la Comisión de Asuntos Migratorios y **Cristal Pelayo Rodríguez**, directora general de la Unidad de Asuntos Internos Internacionales y de Relaciones Parlamentarias. El encuentro con Francisco fue el 13 de febrero y fue la diputada Guerra quien dio a conocer la foto original, donde aparece toda la comitiva. Mientras, la alterada fue presentada por el propio Haces en una conferencia.

### Duermen juicio contra el Cuau

Con la discusión sobre el desafuero de **Cuauhtémoc Blanco** y **Alejandro Moreno** en vilo, el presidente de la Sección Instructora de la Cámara de Diputados, **Hugo Eric Flores**, no se ha dejado ver ni ha respondido a algunos reporteros que buscan una respuesta al tema del juicio de procedencia de ambos personajes. De acuerdo con las últimas declaraciones del legislador hay ciertos errores en las solicitudes de desafuero, por lo que siguen en espera de que la Fiscalía de Morelos responda a los requerimientos de aclaración. Mientras en ese tema se toman su tiempo, el Cuau, molesto ante los constantes cuestionamientos, aseguró estar tranquilo de que demostrará su inocencia. También declaró que ya tiene listos los elementos de defensa que presentará cuando le sean requeridos y dijo que ya no hablará del asunto. En San Lázaro se preguntan si más bien le están dando largas antes de ponerlo a dormir. Uf.

### Desarmando a la oposición

Quienes siguieron de cerca el debate del paquete fiscal en Nuevo León, nos cuentan que **Miguel Flores Serna**, a quien en la entidad ubican más como **Mike Flores** y que coordina a los legisladores de MC, fue relevante para su aprobación. Y es que las bancadas del PRI y el PAN que suelen actuar de manera unitaria en el Congreso estatal, por lo que no pueden evitar que se les moteje como PRIAN, llegaron, nos describen, “con el cuchillo entre los dientes, listos para boicotear”. Pero resulta que el diputado naranja fue desmontando una a una las objeciones. En algunos momentos se mostró paciente y en otros astuto, pues hizo gala de argumentos, guiños políticos y también promesas, con lo que los opositores pasaron de la furia a la resignación y el paquete fiscal se aprobó. Nos dicen que



no fue lo único, pues también alcanzó el impulso para darle el visto bueno al nuevo fiscal, figura que ya urgía para la procuración de justicia en la entidad. ¿Qué tal?

### Nanosatélite universitario

Y fue el alcalde de Álvaro Obregón, **Javier López Casarín**, quien ayer anunció su intención de poner un nanosatélite en órbita. ¿Y es eso posible? Bueno, lo que ocurre es que el funcionario creó un Clúster Universitario de Alto Nivel, del cual la iniciativa antes referida forma parte. El proyecto, nos comentan, es interesante pues se trata de un espacio de colaboración en el que participa una veintena de instituciones de educación superior ubicadas en territorio obregonense y en demarcaciones aledañas, las cuales se han unido para impulsar acciones de impacto social. Entre ellas se encuentran la Anáhuac, el Tec de Monterrey, la Ibero, el ITAM, la Panamericana, el Instituto Politécnico Nacional, el Centro de Estudios en Ciencias de la Comunicación, la UNAM y el CIDE. Vale la pena dar seguimiento al asunto para dar cuenta de sus resultados y también de la forma en la que lo está empujando el alcalde. Por lo pronto, pendientes.

### Hierve Zacatecas

En donde las cosas están a punto de ebullición es en Zacatecas, a cuyo gobernador, **David Monreal**, se le juntaron dos conflictos en el sector educativo. Por un lado, el pasado martes se fue a huelga la Universidad Autónoma de Zacatecas, lo que implica la paralización de todas las actividades presenciales y a distancia de la principal casa de estudios a nivel estatal. Y por otro, un día antes estalló un conflicto magisterial, con una megamarcha que desquició la movilidad de la capital de la entidad. Ayer, los integrantes de las secciones 54 y 34 del SNTE continuaron su protesta y bloquearon oficinas estatales y municipales, así como las principales avenidas de la zona conurbada que comprende a los municipios de Guadalupe y Zacatecas. Los dirigentes habían pedido un diálogo con funcionarios estatales con capacidad de decisión, lo cual no se dio. Pero como ayer amagaron con bloquear las obras del Viaducto Elevado, puede que ahora sí el gobernador los escuche. Veremos.



## [ ¿SERÁ? ]

### Mujer maravillosa <sup>2</sup>

Donald Trump agradeció a la presidenta de México, Claudia Sheinbaum, la idea que le dio de hacer una campaña contra las adicciones en la cual invertirá, en un inicio, 100 millones de dólares, y como parte de este agradecimiento se refirió a ella como una mujer maravillosa, una deferencia que, sin duda, pareciera indicar que la comunicación entre ambos países será fluida, claro, con sus tropiezos. ¿Será?

### Golpe en Sinaloa

Ayer, las fuerzas de seguridad federales que encabeza Omar García Harfuch allá en Sinaloa, detuvieron a José Ángel N, *El Güerito*, uno de los hombres de mayor confianza de Iván Archivaldo Guzmán, que no sólo se encargaba de las operaciones de seguridad y de la planeación de distribución de droga a nivel internacional de ese grupo, sino tenía su propia célula, que, durante el *culiacanazo*, allá por 2019, cuando se dejó en libertad a Ovidio Guzmán, agredió las instalaciones y a las fuerzas militares en distintos puntos de Culiacán. ¿Será?

### ¿Cerrada con tres candados?

Quien al parecer no se cansa de tocar puertas es el exsenador José Narro Céspedes, y es que durante la época de la transición, por más que iba, no lograba ser recibido por la entonces presidenta electa, Claudia Sheinbaum. Este miércoles, se le volvió a ver afuera de Palacio Nacional, donde al parecer tampoco le abrieron. Como dice el corrido: pero la puerta no es la culpable... ¿Será?

### ¿Hay división?

Las divisiones entre Morena y sus aliados parecen ya no ser sólo rumores, porque en el lado del Partido Verde y el Partido del Trabajo son cada vez más públicos los descontentos por algunas determinaciones del cuatroteísmo. Por ejemplo, los pevemistas dicen que no acompañarán varias propuestas morenistas en el Congreso, mientras

que el partido que lidera Luisa María Alcalde ha tratado de marcar sus diferencias; incluso en la CDMX, de Clara Brugada, se ha postergado la reunión del Gobierno local con la bancada ecologista, a pesar de las múltiples peticiones. ¿Será?

### Como en feria

Los partidos, excepto Morena, se quejaron ayer en la *Herradura de la Democracia* de que les quitaron 63% de sus spots para utilizar ese tiempo de radio y televisión en la promoción de la elección judicial. El PRI, MC y PAN se unieron para señalar que ellos no tenían la culpa de que se necesitara promocionar una votación que nadie pidió y de que la reforma judicial no incluyera el aumento de tiempos para difundir ese ejercicio. Parece que la elección judicial es como ir a las casas de terror de las ferias: cuando crees que ya vas de salida, se puede poner peor... ¿Será?

### Jajaja

Cuentan que quien quiere participar directamente en las negociaciones con Trump, en este complejo panorama que enfrenta el país, con un mandatario estadounidense que oscila entre lo radical y autoritario, es Alejandro Moreno, el presidente del PRI... ¿Tomarán en cuenta su propuesta? ¿Será?

### Pieza clave

Nos dicen que el domingo pasado, durante la visita de Andrés Manuel López Beltrán a Durango, el primer afiliado fue el promotor de la 4T en ese estado, José Ramón Enríquez, quien es una pieza clave en el próximo proceso electoral, que se llevará a cabo el 1 de junio próximo, en donde se elegirán 39 presidencias municipales, 39 sindicaturas y 326 regidurías... Por cierto, nos comentan que no hay que quitarle la lupa en la alcaldía de Durango, en donde será el candidato por Morena, PT y PVEM, porque de la oposición, ni sus luces. ¿Será?



## BINOCULARES

**LLAMADO A MISA.** Tremenda plantada le dieron ayer a la jefa de Gobierno, Clara Brugada, la mayoría de los gobernadores del centro del país, que se ocuparon en otras cosas y no atendieron la convocatoria de la titular del gobierno local. Según la agenda compartida por el equipo de comunicación de Brugada, ella se reuniría ayer con los gobernadores del Estado de México, Delfina Gómez; con el de Puebla, Alejandro Armenta; el de Hidalgo, Julio Menchaca y con la de Morelos, Margarita González. Al final, la única que asistió a la cita fue González Saravia y el resto de los gobernantes decidieron mandar a un representante. Parece que el poder de convocatoria no fue el esperado.

**RELEVANTE.** Si bien el tema por el que Brugada convocó a sus pares del Centro del país no era menor, no sabemos por qué decidieron plantarla. Y es que, según se dio a conocer, se buscaba plantear una estrategia regional contra el robo de vehículos y autopartes. Será que más de uno de estos gobernadores faltistas piensan que ya han hecho muchos contra esos delitos o no les habrá gustado que les marcaran la agenda desde la capital del país, sin que el llamado saliera de Palacio Nacional.

**ARDE MORENA.** La rivalidad política de la gobernadora de Veracruz, Rocío Nahle, y el clan de los Yunes no es reciente, pero en los últimos días parece que se ha agudizado. Y es que, resultado de la afiliación de Miguel Ángel Yunes Márquez a Morena, Nahle no se quedó callada y en redes sociales desafió a la dirigencia de su partido por cobijar al senador; dicen los que saben que la principal disputa son las próximas las elecciones locales en Veracruz y los intereses que cada uno tienen por postular a sus 'gallos' como alcaldes, lo que de manera indirecta les dejaría mucho dinero.