



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

Síntesis Informativa

JEFA DE GOBIERNO

JEFA DE GOBIERNO



CDMX aumentará techo del crédito para viviendas

Se debe garantizar la construcción de casas, así como la compra de suelo, dice la jefa de Gobierno

FRIDA SÁNCHEZ 17/02/25
—metropoli@eluniversal.com.mx

La jefa de Gobierno, Clara Brugada, afirmó que se deben garantizar créditos no sólo para la construcción de vivienda, sino también para adquirir suelo, además de elevar el techo de financiamiento para que las casas tengan como mínimo 60 metros cuadrados en la Ciudad de México.

“Tenemos que adecuar los créditos para adquirir suelo y vivienda en la Ciudad de México. Y, bueno, como dijimos, adecuar para que los que menos tengan accedan al derecho a la vivienda”, indicó.

Al presentar la política de vivienda de la Ciudad de México, la mandataria capitalina se comprometió a hacer que la Ciudad tenga más reserva territorial para la construcción de casas, pues advirtió que con lo que se cuenta actualmente no es suficiente para garantizar vivienda para los ciudadanos.

“No alcanza lo que tenemos co-



La mandataria capitalina presentó la política de vivienda de la Ciudad de México y se comprometió a tener más reserva territorial.

mo reserva territorial, si queremos tener números grandes hay que adquirir suelo y eso lo vamos a hacer y mucho”, indicó.

Reiteró su compromiso de cumplir con 200 mil acciones de vivienda en su administración, por lo que adelantó que en este 2025 se construirán 30 mil viviendas.

En el Teatro del Pueblo en el Centro Histórico, la jefa de Gobierno resaltó diversas acciones que emprenderá su administración en esta materia, entre las que destacó la construcción de vivienda en zonas donde haya servicios públicos y no en lugares que sean baratos,

pero que traigan problemas para los habitantes de esos lugares.

Adelantó que empezará con la regeneración de vivienda en Tlatelolco “con ese lugar emblemático, vamos a empezar a transformar, apoyar, a reedificar y a regenerar vivienda para beneficio de los que hoy sufren habitando el riesgo”, además de continuar con el programa de mejoramiento de casas y con el programa de renta para jóvenes.

Inti Muñoz, secretario de Vivienda, dijo que se avanza en la construcción de 246 conjuntos habitacionales en toda la Ciudad y el inicio de obras en otros 120 predios. ●



Edificará 246 conjuntos habitacionales este año el gobierno y concluirá reconstrucción

Ya están en proceso, señala el secretario del ramo, Inti Muñoz // Entregará 15 mil casas y 20 mil créditos

ALEJANDRO CRUZ FLORES

Las acciones de vivienda que impulsará el Gobierno de la Ciudad de México este año incluyen la construcción de 246 conjuntos habitacionales, que ya está en proceso, así como el inicio de obras en otros 120 predios, señaló el secretario de Vivienda capitalino, Inti Muñoz Santini.

Con lo anterior, que considera concluir la reconstrucción por el sismo de 2017, se entregarán 15 mil viviendas nuevas, reconstruidas o rehabilitadas, además de 20 mil créditos.

Ante la jefa de Gobierno, Clara Brugada Molina, el funcionario confió en que con esas medidas, entre otras, se alcanzarán las 33 mil acciones de vivienda requeridas para este año, como parte de la meta fijada para alcanzar más de 200 mil unidades en el sexenio.

En ese acto, la titular del Ejecutivo local dio a conocer la política en la materia de su administración, en la que se compromete a que de ahora en adelante no se construirán viviendas en zonas de conservación y habrá compra de suelo para fortalecer la reserva territorial.

Asimismo, se impulsará la modalidad en renta con la edificación de 5 mil unidades este año, además de emprender acciones de rehabilitación de viviendas en riesgo.

Adecuadas y dignas

Brugada Molina expuso que el propósito es garantizar viviendas de buena calidad, adecuadas, dignas y con acceso a todos los servicios públicos, incluido un transporte eficiente, con una extensión mínima de 60 metros cuadrados para las de índole social.

Asimismo, se pronunció por la simplificación de trámites, pues no

es posible que haya proyectos que tarden años en concretarse.

Ante la titular de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano federal, Edna Vega Rangel, la mandataria subrayó que se impulsará la producción de vivienda nueva progresiva, lo que permitirá a las familias construir nuevos niveles en sus viviendas para evitar el desplazamiento y combatir la gentrificación.

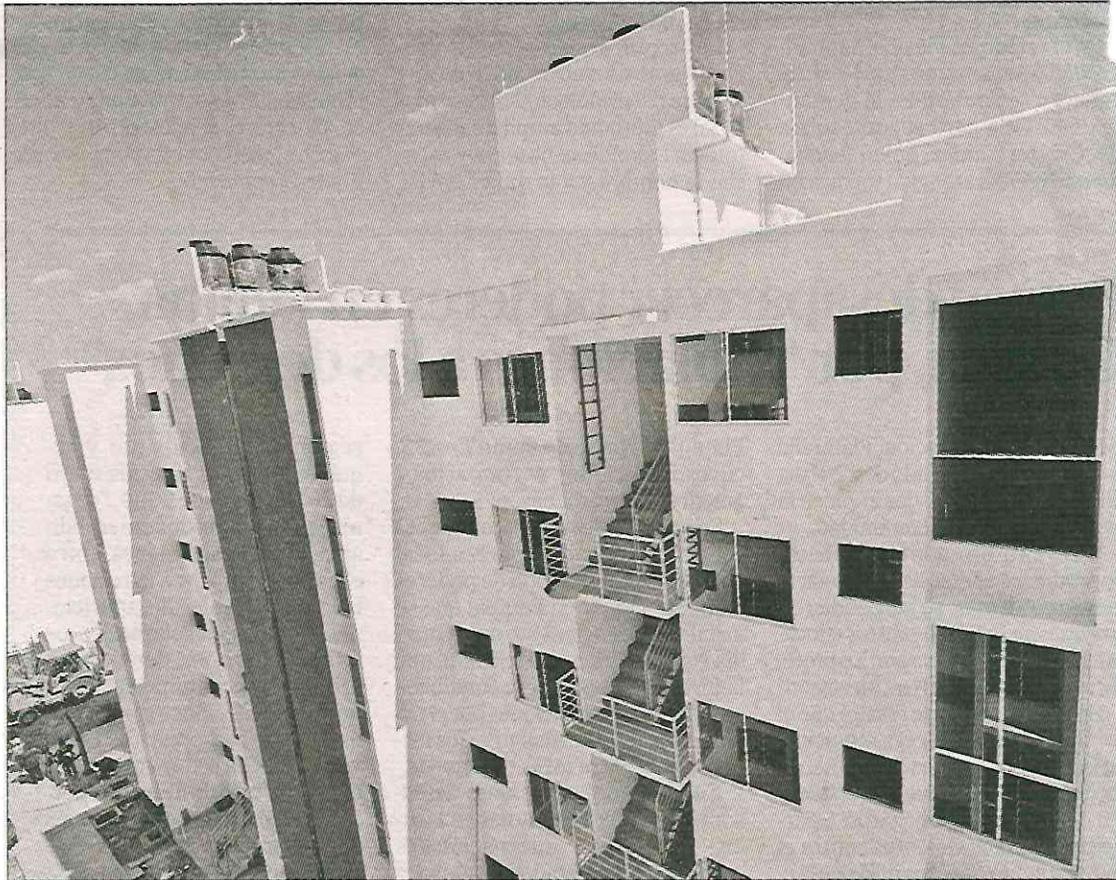
También continuará el respaldo a las unidades habitacionales y el fortalecimiento de la reserva territorial para vivienda en la Ciudad de México, mediante la adquisición de suelo para atender la creciente demanda habitacional.

Fin a la gentrificación

La gentrificación, manifestó, "se enfrentará con una política pública incluyente que arraigue a las familias en sus propias colonias, en lugar de expulsarlas. No podemos seguir enviando a la población a lugares donde el suelo es barato porque no tiene agua", expresó.

Muñoz Santini dijo que para fortalecer la vivienda social se aplicarán medidas como el desarrollo de nuevos modelos de producción pública para quienes más lo necesitan, la promoción de la vivienda en renta y la regeneración de zonas habitacionales.

Agregó que como parte de los ejes transversales en la política de vivienda se promoverá la implementación de ecotecnias, certeza jurídica en la tenencia, regulación del mercado de rentas, así como la colaboración con la iniciativa privada.



▲ Como parte de las 33 mil acciones de vivienda que impulsará este año la administración capitalina por conducto de la Secretaría de Vivienda, se incluirá la construcción de 246 conjuntos habitacionales, cuyas obras ya se

encuentran en proceso y el inicio de obras en otros 120 predios, con el fin de refrendar el compromiso del gobierno de la ciudad para garantizar viviendas de calidad, adecuadas, dignas y con acceso a todos los servicios públicos. Foto Roberto García Ortiz



Proyectan 33 mil acciones de vivienda

BERNARDO URIBE

Como parte de la política de vivienda anunciada al inicio de la Administración, el Gobierno capitalino prevé concluir al menos 33 mil acciones de vivienda para 2025, con lo que busca alcanzar la meta de 200 mil acciones al final del sexenio.

De acuerdo con el Secretario de Vivienda, Inti Muñoz, la CDMX se encuentra en el proceso de construcción de 246 conjuntos habitacionales, además del inicio de obras en otros 120 predios.

“Se entregarán a lo largo del año 15 mil viviendas nuevas, reconstruidas o rehabilitadas, al tiempo que en unos días iniciaremos la entrega de 20 mil créditos para el mejoramiento de viviendas”, señaló.

“También se incluye en el mejoramiento de vivienda, posibilidades como la rehabilitación integral y la ampliación de la vivienda a través de la línea de vivienda nueva progresiva en 5 mil predios familiares, donde al final se producirán nuevos espacios de vivienda para nuevas familias”.

El funcionario agregó que la política pública en la materia se construirá con base en líneas estratégicas de acción, entre las que destacan la producción social de vivienda y su reforzamiento; la producción a través de nuevos modelos, la producción pública de vivienda para grupos de atención prioritaria y para los grupos en las zonas rurales y el cuidado al suelo de conservación.

“Tenemos también como una línea estratégica, reforzar el avance del primer programa de producción de vivienda pública para arrendamiento. Ya tenemos un proyecto en curso y estaremos pronto anunciando cinco proyectos más”, resaltó.

“Vamos a trabajar como una línea estratégica más, en la regeneración habitacional y la atención al alto riesgo en toda la Ciudad. Queremos que esta Ciudad, una Ciudad sísmica, esté siempre prevenida y que no tengamos ni inmuebles abandonados, ni inmuebles en riesgo, y que atendamos a tiempo”.

El Secretario destacó que otra de las prioridades será la regularización de contratos de renta, a través de una plataforma en donde se puedan registrar los contratos de arrendamiento privado.

“Tenemos que garantizar el poder estabilizar el mercado de rentas de la Ciudad, para que se cumpla lo que ya señala el Código Civil y que no aumenten las rentas más del monto de la inflación y el salario cada año”, indicó.



Combatirán expulsión de familias

El Gobierno de la Ciudad de México anunció que en el sexenio desarrollará 200 mil acciones de vivienda, de las cuales al menos 100 mil serán viviendas nuevas y otras cinco mil para el programa estatal de arrendamiento.

La estrategia también prevé créditos para mejoramiento de vivienda, adquisición de suelo y rehabilitación de inmuebles en riesgo, como la unidad Tlatelolco.

Durante la presentación de la Política de Vivienda para la Ciudad de México, realizada en el Teatro del Pueblo, la jefa de Gobierno, Clara Brugada, dijo que se busca combatir la gentrificación, fenómeno que cada año expulsa a 30 mil familias capitalinas, principalmente hacia municipios conurbados.

“Lo contrario a la gentrificación sería un urbanismo inclusivo, una política pública incluyente, una política que arraigue a las

familias en sus propias colonias y no que las expulse”, dijo.

La mandataria señaló que nueve de cada diez capitalinos no tienen vivienda y tampoco tienen acceso a créditos bancarios, mientras que 80% no puede pagar una renta en donde les gustaría vivir.

Dijo que las acciones gubernamentales ya empezaron desde el inicio de su administración, cuando se decidió aumentar el presupuesto para la Secretaría de Vivienda, antes Instituto de Vivienda (Invi), de cuatro mil millones de pesos a nueve mil. Para 2025 estimó realizar más de 30 mil.

Brugada indicó que también realizarán el cambio de reglas de operación de la construcción de vivienda social, para garantizar que el tamaño mínimo sea de 60 metros cuadrados, contra los 45 actuales, y que los nuevos proyectos incluirán el sistema público de cuidados, con guarderías, casas de día para adultos mayores, lavanderías, comedores y otros servicios.

— Jonás López



El gobierno capitalino plantea entregar más de 30 mil viviendas, incluidas 15 mil nuevas, a familias beneficiarias, informó la jefa de Gobierno, Clara Brugada, al encabezar la presentación de la Política de Vivienda.

En el Teatro del Pueblo, anunció el avance de construcción de 246 complejos de vivienda y el inicio de obras en 120 predios.

“Queremos cambiar las cosas, queremos profundizar en una política destinada a las personas que menos recursos tienen”, dijo la mandataria local, acompañada por autoridades federales, locales, integrantes de su gabinete y arropada por cientos de personas, entre ellos activistas sociales.

Brugada reconoció el rezago en materia de vivienda y explicó que nueve de cada diez capitalinos no tienen vivienda y tampoco accedieron a créditos bancarios. “Queremos cambiar lo que acontece en la ciudad, porque hay vivienda muy cara y tenemos vivienda que todos los días aumenta sin ninguna regulación” dijo.

Enfatizó también que su objetivo es alcanzar 200 mil acciones de vivienda en seis años de gestión. Explicó que se reforzará el programa de mejoramiento de vivienda, con perspectiva de género, garantizan-

#PARAESTE AÑO VAN POR 30 MIL NUEVAS VIVIENDAS

LA JEFA DE GOBIERNO, CLARA BRUGADA, ENCABEZÓ LA POLÍTICA DE VIVIENDA PARA LA CIUDAD DE MÉXICO

POR JOSÉ MIGUEL VELÁZQUEZ

do que cada conjunto cuente con centros de cuidado infantil, casas de día para adultos mayores, comedores comunitarios, y lavanderías gratuitas.

Anunció un programa de escrituración para regular las

60

M², MEDIDA MÍNIMA DE VIVIENDAS NUEVAS.

viviendas existentes. Además, adelantó que Tlatelolco será reedificado, como parte del programa de transformación.

“Estaremos trabajando con el sector privado para la vivienda asequible”, aseguró.

ACCESO A UN HOGAR

9

MIL MILLONES DE PESOS PARA VIVIENDA HAY.

53 MIL FAMILIAS REQUIEREN RENTAR AL AÑO.

MODELO DE CIUDAD

- 1 Reconoció a los movimientos populares a favor de la vivienda.
- 2 Buscan combatir la gentrificación de la ciudad.
- 3 Apuestan por una política integral que transforme la vida de la gente.

AVANZA CDMX CON FOROS

César Cravioto, secretario de Gobierno, dijo que desde hace dos semanas se están llevando a cabo foros de consulta para escuchar a los habitantes de la capital, especialistas y personal de diversas áreas del gobierno, con el fin de elaborar el Plan General de Gobierno 2025-2030.

En entrevista para el programa *Reporte H*, con Blanca Becerril de **Heraldo Televisión**, Cravioto destacó que el lunes fue el foro de la **Secretaría de Gobierno**, donde se discutieron temas clave sobre gobernabilidad. 🗳️



● **CAMBIOS.** La mandataria capitalina ofreció agilizar trámites para construir vivienda.



Va por política de
mejoramiento de
la vivienda

1- PAG. 13



Brugada va por 200 mil acciones para mejorar, reconstruir y garantizar vivienda en CDMX

Este año, el presupuesto destinado a la vivienda pasó de 4 mil mdp a 9 mil mdp

Vivienda

Gerardo Mayoral

metropoli@cronica.com.mx

13-MET

La jefa de Gobierno de la Ciudad de México, Clara Brugada, presentó la nueva política de vivienda para la capital, enfocada en el derecho a la vivienda como un eje fundamental del derecho a la ciudad. En su discurso, enfatizó la necesidad de garantizar vivienda digna, accesible y sustentable, además de combatir la gentrificación y la exclusión habitacional que afectan a miles de familias en la capital.

Según explicó la mandataria, el mercado inmobiliario de la ciudad se ha

vuelto cada vez más excluyente y ha desplazado a miles de familias a la periferia o fuera de la capital debido al incremento constante de los precios.

Para hacer frente a esta problemática, anunció un aumento en el presupuesto destinado a la vivienda, que pasará de 4 mil a 9 mil millones de pesos. Con esta inversión, el gobierno capitalino tiene la meta de realizar 200 mil acciones de vivienda en seis años, lo que representa una apuesta ambiciosa para atender el déficit habitacional.

“En 2025 se duplicó el presupuesto de vivienda, a 9 mil mdp, y estamos avanzando en la gestión y en los mecanismos de acceso para la producción de vivienda. Este año iniciaremos con 35 mil acciones de vivienda que consisten en 20 mil acciones de mejoramiento, mil 500 para la reconstrucción y 13 mil 500 para vivienda en conjunto, porque la vivienda es un derecho llave que permite el disfrute de otros derechos directamente relacionados con el bienestar de las personas”, anunció.

Al presentar esta nueva política, la mandataria capitalina reconoció el trabajo histórico del Instituto de Vivienda de la Ciudad de México (INVI) y anunció que su administración agilizará los procesos burocráticos para evitar demoras en la entrega de viviendas.

“No puede ser posible que nos tardemos años en garantizar este derecho”, señaló, refiriéndose a los largos tiempos de espera que enfrentan muchas personas para acceder a una vivienda social.

En este sentido, expuso falta de acceso a créditos bancarios y alquileres accesibles para la mayoría de la población.

“Nueve de cada diez personas sin vivienda no pueden acceder a créditos y ocho de cada diez no pueden rentar don-



de quisieran”, detalló.

“Vamos a garantizar el derecho a la vivienda a quienes han sido olvidados por las políticas neoliberales”, afirmó.

Dentro de este plan, en 2025 se prevé la construcción de más de 30 mil viviendas. Además, se impulsarán programas de vivienda en renta con opción a compra, dirigidos especialmente a los jóvenes que enfrentan dificultades para acceder a una propiedad.

“Hoy en día, comprar una vivienda es un sueño inalcanzable para muchos jóvenes. Con este programa queremos darles una alternativa realista”, destacó la jefa de gobierno.

Otro de los ejes estratégicos de la nueva política de vivienda será la regeneración de viviendas en riesgo estructural. Brugada mencionó que este esfuerzo comenzará con Tlatelolco, una de las unidades habitacionales más emblemáticas de la ciudad.

“Tlatelolco es un símbolo de la vivienda en la Ciudad de México y merece ser rescatado”, aseguró. Además, se fortalecerán los programas de mejoramiento de vivienda para garantizar que más familias puedan vivir en condiciones adecuadas.

En el evento de presentación también estuvo presente el secretario de Desarrollo Urbano y Vivienda, Inti Muñoz quien subrayó la importancia de este plan para reducir la desigualdad en la ciudad. “La vivienda no puede seguir siendo un privilegio. Es un derecho y



trabajaremos para que todas y todos lo tengan garantizado”, señaló.

Brugada también abordó la relación entre la vivienda y la movilidad, tema en el que subrayó que una ciudad justa no solo debe garantizar el acceso a una casa, sino también a servicios y transporte eficiente. En este sentido, recordó que en puerta existe el proyecto de la expansión del sistema de transporte eléctrico con cinco nuevas líneas de Cablebús y la modernización del Metrobús. “La vivienda digna debe estar acompañada de movilidad accesible y sustentable”, afirmó.

Además, mencionó la reciente reforma constitucional al artículo cuarto, firmada por la presidenta Claudia Sheinbaum, que establece el derecho humano a la vivienda adecuada. Brugada calificó esta reforma como un avance histórico que permitirá consolidar las políticas de vivienda en la Ciudad de México. “Ahora no solo hablamos de un derecho en el discurso, sino de un derecho reconocido en la Constitución”, destacó.

“Vamos a demostrar que es posible hacer una ciudad más justa, donde todas y todos tengan un lugar digno para vivir”, concluyó la jefa de Gobierno.



En zonas de conservación ecológica

Brugada anuncia política de vivienda que evitará invasiones

Al presentar su política de vivienda para la Ciudad de México, la jefa de gobierno, Clara Brugada, aseguró que en adelante no se construirá "ni una vivienda en cerros, en zonas verdes o en zonas de conservación".

El Teatro del Pueblo sirvió de escenario para la formalización de dicha estrategia y para dejar en claro: "no vamos a permitir crecimiento en zonas que nos garantiza que esta ciudad tenga futuro. Hoy hay una política de vivienda como no ha habido en mucho tiempo, y hoy se va a profundizar para que nadie tenga que ir a invadir una zona de conservación ecológica. Así que, ni una vivienda en zonas verdes o de conservación ecológica".

Ante funcionarios de su gabinete, integrantes de organizaciones sociales y empresarios del ámbito inmobiliario, la mandataria capitalina afirmó que durante su administración se llevarán a cabo 200,000 acciones en esta materia, de las cuales 30,000 se realizarán este año, con lo que se transformarán la vida de las personas.

La mandataria local sostuvo que el objetivo es garantizar viviendas de bue-



Se enfatizó la importancia de la estrategia que permite a las familias construir nuevos niveles en sus viviendas para evitar el desplazamiento.

na calidad, adecuadas, dignas y con acceso a todos los servicios públicos, incluido un transporte eficiente. "Porque una ciudad democrática y de derechos implica también otro tipo de movilidad", agregó.

Gracias al incremento del presupuesto de vivienda de 4,000 a 9,000 millones de pesos, este año se podrán construir 5,000 viviendas en renta y, al mismo tiempo, regenerar aquellas que se encuentran en riesgo, dijo.

Brugada también se pronunció a favor de que se simplifiquen los trámites para la adquisición de la vivienda social.



ENTREGARÁN ESTE AÑO 15 MIL HOGARES

Proponen viviendas mayores a 60 metros

ARCHIVO ROGELIO MORALES PONCE CUARTOSCURO.COM

MANUEL COSME

17 web

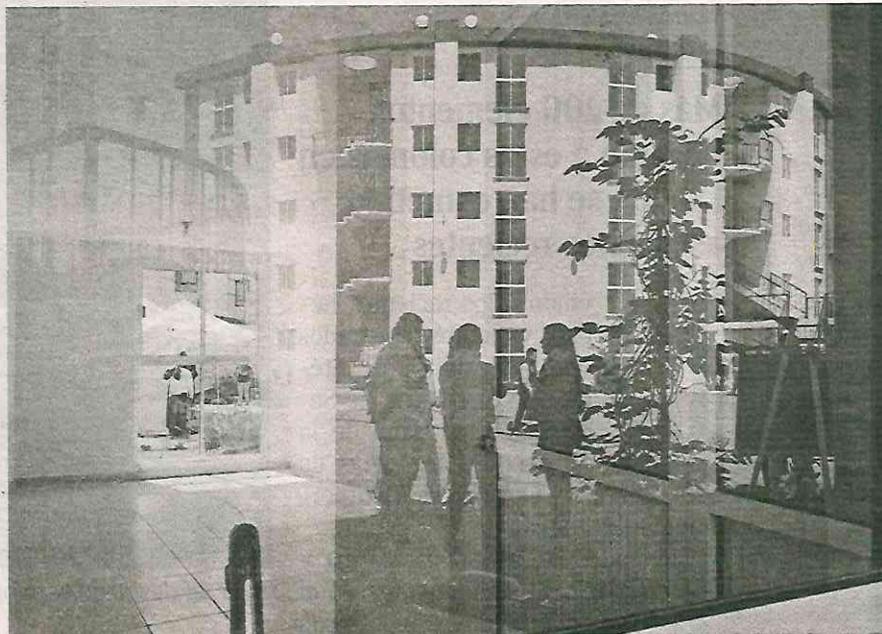
Brugada presentó el programa sexenal de vivienda con el que busca agilizar trámites de obra

El gobierno capitalino busca que las viviendas tengan una extensión mínima de 60 metros cuadrados, para lo cual es necesario modificar las reglas de operación para su construcción.

“Quiero decirles que se tienen que cambiar las reglas de operación para la vivienda (...) Tenemos que elevar el techo de financiamiento para la adquisición de vivienda, que garantice que tengan como mínimo 60 metros cuadrados”, señaló ayer la jefa de Gobierno, Clara Brugada, al presentar su política sexenal en la materia.

Otro de sus objetivos, señaló, es agilizar los trámites de construcción, de tal manera que no duren más de cinco meses, pues actualmente los permisos de edificación tardan hasta cinco años.

“Lo que no queremos es que haya tardanza burocrática para resolver el derecho a la vivienda. Así que, eso lo dijimos desde un inicio: no puede ser posible que nos tardemos años para hacer realidad el derecho a la vivienda”, plan-



Este año la CdMx entregará 20 mil créditos para mejoramiento de vivienda



CLARA BRUGADA
JEFA DE GOBIERNO

“No alcanza lo que hoy tenemos como reserva territorial (...) hay que adquirir suelo y lo vamos a hacer”

teó Brugada y reiteró que si la intención es realizar 200 mil acciones en la materia, los trámites tienen que cambiar y acelerarse.

De acuerdo con la morénista nueve de cada 10 personas carecen de un hogar y ocho de cada 10 no tienen la posibilidad de acceder a una renta en donde ellos quisieran.

Además señaló que en la capital existe un problema de gentrificación, ya que cada año salen 30 mil familias de la metrópoli a otras partes, por lo que se



manifestó a favor de desarrollar una política pública que combata ese fenómeno, que arraigue a las familias en sus propias colonias y no que las expulse.

Consideró que la forma de hacerlo es construir en sitios con servicios públicos y rechazó seguir enviando a las personas a residir a lugares donde el suelo es más barato porque no hay agua, o aquellos con grietas o sobrepoblación y mucho menos que invadan suelos de conservación.

La mandataria e Inti Muñoz, secretario de Vivienda, coincidieron en que una de las prioridades es atender a los damnificados históricos, personas que carecen de dinero para adquirir una casa y que hoy luchan organizados por una.

Muñoz también informó que actualmente se construyen 246 conjuntos habitacionales y se entregarán 20 mil créditos para mejoramiento de vivienda.

“La Secretaría de Vivienda, el Instituto de Vivienda de la Cdmx y la Comisión para la Reconstrucción, en alianza con los habitantes organizados de la capital, estamos avanzando en la construcción de 246 conjuntos habitacionales en toda la ciudad, así como en el inicio de obras en otros 120 predios.

“En estos lugares, a lo largo de todo este año y principios de 2026, porque eso también incluye culminar las tareas de la reconstrucción de la ciudad por los sismos de 2017, se entregarán a lo largo del año, 15 mil viviendas nuevas, reconstruidas o rehabilitadas, al tiempo que en unos días iniciaremos la entrega de 20 mil créditos”, dijo el funcionario.

Explicó que en un foro realizado el lunes con la ciudadanía llegaron a varios consensos como crear una política fuerte de suelo para la vivienda popular.

“Todo esto será llevado en breve y paulatinamente, a las reglas de operación del Instituto de Vivienda”, señaló.



COLONIAS CARAS VS. COLONIAS BARATAS

Las alcaldías Cuauhtémoc, Miguel Hidalgo y Cuajimalpa concentran los precios más altos del metro cuadrado de apartamentos, mientras que Tláhuac, Iztacalco e Iztapalapa los de menor costo.

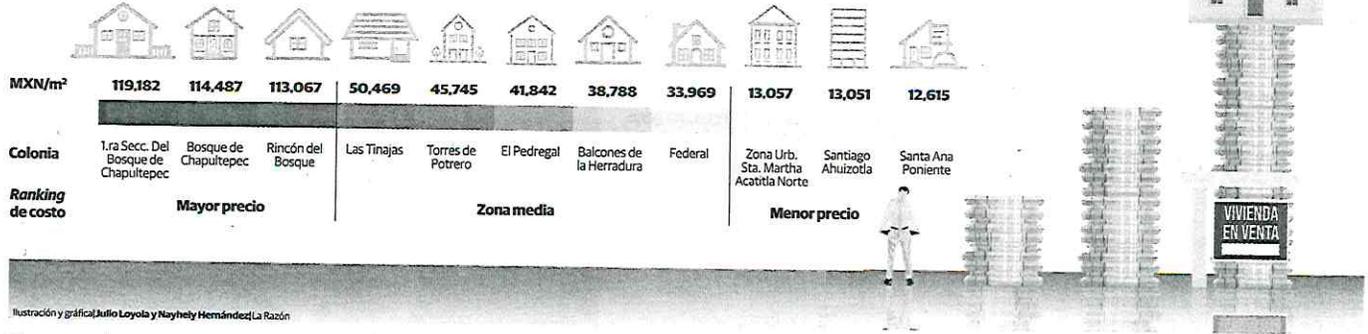


Ilustración y gráfica: Julio Loyola y Nayheli Hernández/La Razón

Brugada impulsa producción de vivienda

En la CDMX, 9 de cada 10 sin casa propia no tienen acceso a créditos

LA JEFA de Gobierno reconoce que 30 mil familias capitalinas son expulsadas cada año; anuncia acciones en contra de la gentrificación; Gobierno local va por 246 conjuntos habitacionales

Por Eunice Cruz

eunice.cruz@razon.com.mx | @eunicecruz

La Jefa de Gobierno, Clara Brugada Molina, expuso que la capital sufre de rezago habitacional y problemas estructurales, lo cual busca erradicar, pues nueve de cada 10 personas que no tienen casa propia tampoco cuentan con acceso a créditos bancarios, mientras que ocho de cada 10 rentan en lugares donde no quisieran habitar.

Durante la presentación de la Política de Vivienda para la Ciudad de México, la mandataria capitalina expuso que anualmente se expulsan a 30 mil familias de la Ciudad de México debido a la gentrificación y van a dar a zonas donde el uso de suelo no es adecuado, o bien, no hay acceso a servicios públicos.

“Por supuesto que vamos a mejorar y a profundizar, pero queremos también cambiar lo que acontece en la ciudad, porque en la ciudad tenemos vivienda muy cara, y tenemos vivienda que todos los días aumenta sin ninguna regulación”, mencionó.

Brugada Molina consideró que para combatir la gentrificación impulsará el urbanismo inclusivo, así como una política pública incluyente que arraigue a las familias en sus propias colonias y no que las expulse.

“No podemos seguir mandando a la población a lugares en donde el suelo es muy barato porque no tiene agua. A lugares en donde sale más accesible obtener vivienda, pero hay grietas, o hay sobrepoblación; no podemos hacer eso”, declaró.

De acuerdo con el Sexto Informe de la Secretaría de Vivienda (Seduvi), de julio de 2018 a 2024 se otorgaron 12 mil 512

3.4

Millones de pesos es el precio promedio de una vivienda de 62 m²

12

Mil 512 créditos para la adquisición de vivienda entregó la Seduvi



créditos para la adquisición de vivienda, así como 11 mil 710 financiamientos de ayuda de renta.

Según el documento, en el lapso antes mencionado se dio seguimiento a la edificación de 572 acciones en el Centro Histórico, de las cuales 499 fueron viviendas nuevas, 81 rehabilitadas y se construyeron 42 locales comerciales que permitieron a las familias generar ingresos.

En atención a la vivienda indígena, se cuenta con un padrón de seis predios ubicados en el Centro Histórico, en los cuales hay un total de 306 viviendas y 150 puntos de venta en beneficio de más de mil 550 habitantes que pertenecen a alguna etnia.

Fueron varios los grupos étnicos beneficiados, pero principalmente los otomíes y triquis, de las organizaciones UPREZ Benito Juárez, Centro de Unión de Artesanos Indígenas y Trabajadores, Coordinación Indígena Otomí A.C., entre otras.

En lo que respecta a la rehabilitación de inmuebles de alto riesgo, hay un total de 48 predios en los polígonos A y B del Centro capitalino y hasta julio del año pasado ya se habían entregado 568 viviendas y cuatro locales comerciales.

Brugada Molina recordó que este año aumentó el presupuesto de vivienda, al pasar de cuatro mil a nueve mil millones de pesos y adelantó que promoverá la línea Producción de Vivienda Nueva Progresiva, que consiste en que en un inmueble se construyan más pisos para la familia que resida en el lugar y tenga

EL DATO

DE ACUERDO con la empresa inmobiliaria, Inmuebles 24, el año pasado subió 8.4 por ciento el precio de la venta de apartamentos en la capital del país.

espacio suficiente conforme crece.

La morenista aseguró que los inmuebles que se construirán medirán como mínimo 60 metros cuadrados y tendrán perspectiva de género, pues en cada conjunto habitacional contará con sistema público de cuidados.

“Hoy se llaman Centros de Cuidado y Desarrollo Infantil, también va a tener espacios para Casas de Día para los adultos mayores, espacios para las personas con discapacidad; va a tener lavanderías públicas gratuitas y va a tener comedores populares”, prometió.

El secretario de Vivienda, Inti Muñoz Santini, dijo que, junto con la Comisión de la Reconstrucción, en la actual administración se planea construir 246 conjuntos habitacionales, así como 120 predios.

El funcionario comentó que en este año se entregarán 15 mil viviendas nuevas o rehabilitadas, así como la entrega de 20 mil créditos para mejoramiento de vivienda para beneficiar a barrios populares.

“Hemos ejecutado más de dos mil acciones en los últimos cuatro meses y medio de la administración, podemos asegurar que en 2025 garantizaremos llegar a las 33 mil acciones de vivienda anuales, necesarias para cumplir el com-

promiso de llegar a más de 200 mil acciones”, prometió.

Frente a habitantes de pueblos y barrios originarios, así como de personas de grupos culturales, Muñoz Santini, mencionó que se busca dar certidumbre jurídica para erradicar los despojos, desalojos ilegales y combatir la gentrificación.

Añadió que se verificará que todos los inmuebles y construcciones cuenten con los permisos, así como estudios necesarios para garantizar que no corran ningún riesgo en caso de un sismo de alta magnitud, o cualquier otro inconveniente.

Muñoz Santini indicó que mantuvo una reunión con más de 700 ciudadanos, colectivos, organizaciones sociales y académicos, en la cual recibió 180 ponencias y discutieron las líneas estratégicas para el programa sectorial de vivienda.

“Aquí construimos importantes consensos y precisamos lo que debe seguir siendo analizado y discutido participativamente. Ayer, aquí hablamos de la importancia de una política fuerte de suelo para la vivienda popular; del enorme valor que tiene el aumento presupuestal de casi del cien por ciento para la vivienda asequible en la ciudad”, abundó.

El secretario adelantó que cuenta con una línea estratégica para reforzar el avance del primer programa de producción de vivienda pública para arrendamiento, y aseguró que está listo un proyecto en la materia, el cual presentará en los próximos días, junto con otras cinco propuestas más.



POLÍTICA DE VIVIENDA

Frenar gentrificación en la CdMx, la meta

AURELIO SÁNCHEZ

La jefa de Gobierno ³ promete construir 200 mil viviendas a lo largo de su sexenio; 30 mil unidades para este 2025, anuncia

Clara Brugada Molina, jefa de Gobierno, ha propuesto un ambicioso plan de desarrollo urbano que contempla la construcción de 200 mil viviendas a lo largo de su sexenio, con una primera etapa de 30 mil unidades previstas para 2025. Este proyecto busca atender la demanda habitacional y mejorar el acceso a la vivienda para diversos sectores de la población.

Todo con el objetivo de combatir la gentrificación, un fenómeno que cada año expulsa a aproximadamente 30 mil familias de la capital.

En el Teatro del Pueblo, ubicado en el Centro Histórico de la Ciudad de México, Clara Brugada Molina expresó su intención de profundizar en una política de vivienda dirigida a las personas con menos recursos.

Reconoció que nueve de cada diez personas que no cuentan con una vivienda propia tampoco tienen acceso a créditos bancarios, y que siete de cada diez no pueden rentar una vivienda en la ciudad



Brugada Molina expresó su intención de profundizar en una política de vivienda dirigida a las personas con menos recursos

donde desearían vivir.

En este contexto, subrayó la importancia del papel del gobierno en la provisión de créditos para los sectores más vulnerables, con el fin de garantizar el acceso a la vivienda.

"Tenemos problemas con la gentrificación. Cada año, 30 mil familias de la Ciudad de México se ven obligadas a mudarse a otro estado. No queremos eso, queremos vivienda adecuada, accesible, social y sustentable", afirmó la mandataria capitalina.

Brugada Molina destacó que la política pública que su administración implementará tendrá como objetivo "combatir la gentrificación. Lo contrario a la gentrificación es un urbanismo inclusivo, una política pública incluyente, que arraigue a las familias en sus propias colonias en lugar de expulsarlas", enfatizó.

Informó que cada año, aproximadamente 53 mil hogares en la CdMx requieren renta, pero la oferta de vivienda asequible es escasa. Ante esta problemática, aseguró que su gobierno trabaja en un



CLARA BRUGADA
JEFA DE GOBIERNO CDMX

"Lo contrario a la gentrificación es un urbanismo inclusivo, una política pública incluyente, que arraigue a las familias en sus propias colonias en lugar de expulsarlas"

conjunto de definiciones y estrategias para garantizar el derecho a la vivienda.

Entre las acciones destacadas señaló que la construcción de nuevas viviendas será en zonas con acceso a servicios públicos, evitando desarrollos en terrenos más económicos, pero carentes de infraestructura básica.

"No podemos seguir enviando a la población a zonas donde el suelo es barato, porque no hay agua, hay grietas o una sobrepoblación. El derecho a la vivienda significa garantizar hogares de buena calidad, adecuados y dignos en lugares donde existan servicios públicos, para que la gente no enfrente dificultades o problemas", precisó.

Como parte de esta estrategia, anunció que su gobierno iniciará un proyecto de regeneración de vivienda en Tlatelolco, sitio emblemático de la capital. "Vamos a transformar, apoyar, reedificar y regenerar vivienda para beneficiar a quienes hoy viven en condiciones de riesgo", señaló.

Inti Muñoz, secretario de Vivienda, destacó que ya se avanza en la construcción de 246 conjuntos habitacionales en toda la CdMx, además del inicio de obras en otros 120 predios. Adelantó que, para 2025, el gobierno capitalino garantizará 33 mil acciones de vivienda anuales, con el objetivo de cumplir el compromiso de alcanzar más de 200 mil acciones a lo largo del sexenio.



CLARA BRUGADA PRESENTÓ SU ESTRATEGIA PARA PROTEGER ESTE DERECHO

Política de vivienda garantiza el acceso a suelo asequible

Compromiso. Con este proyecto busca proteger áreas de conservación, regular rentas y combatir gentrificación

7 cd
ÁNGEL ORTIZ

Con ejes transversales como el acceso al suelo asequible, condiciones habitacionales adecuadas y la regulación del mercado de rentas, la jefa de Gobierno, Clara Brugada, presentó la nueva política de vivienda para la capital que contempla 200 mil acciones en este rubro.

Desde el Teatro del Pueblo, en el Centro Histórico, la mandataria capitalina subrayó la necesidad de garantizar el derecho a la vivienda para los habitantes de la Ciudad de México, lo cual, significa proveer de espacios dignos.

Apuntó que la nueva política permitirá acceder a espacios asequibles con prioridad para damnificados históricos y de los sismos; además de generar regulaciones en las rentas para ir contra la gentrificación.

“Cuando hablamos de derecho a la vivienda, significa dotar de vivienda de buena calidad, adecuada y digna a la población en los lugares donde hay servicios públicos, no para que vayan a batallar o a generar problemas”, expresó Brugada.

Refirió que su gestión tiene como objetivo que los proyectos de vivienda históricos y actuales tengan una resolución para evitar que familias abandonen la capital.

En este sentido, expuso que 9 de cada 10 personas que carecen de este derecho tampoco pueden acceder a créditos bancarios; mientras que 8 de cada 10 no tienen posibilidades de pagar una renta en los sitios que buscan.



9

mil mdp es el presupuesto asignado a éste rubro, con el cual, en 2025 se construirán 5 mil viviendas en renta y se rehabilitarán aquellas en riesgo

264

conjuntos habitacionales en construcción y 120 predios en inicio de obra, detalló el secretario de Vivienda, Inti Muñoz

Explicó que anualmente, hasta 30 mil familias son expulsadas de la capital, por ello, dijo que es prioritario crear vivienda adecuada, accesible, asequible, social y sustentable.

La mandataria apuntó que para este año estiman la realización de más de 30 mil acciones de vivienda, mismas que abonarán para alcanzar la meta presentada de

200 mil para el final de su gestión.

Esta nueva política señala que se construirán viviendas en lugares donde haya servicios públicos para no mandar a la población “a lugares donde el suelo es muy barato porque no tiene agua” y donde es accesible comprar porque hay grietas o sobrepoblación.

Brugada indicó que el acceso al derecho a la vivienda es parte esencial del acceso a la ciudad, porque es un derecho clave que permite

FINALIDAD. La jefa de Gobierno reiteró que busca garantizar viviendas de buena calidad, adecuadas, dignas y con acceso a todos los servicios públicos, incluyendo un transporte público eficiente.

acceder a otros como la salud, la economía estable, la educación y a una vida mejor.

El secretario de Vivienda local, Inti Muñoz, informó que junto con la dependencia y la Comisión para la Reconstrucción, avanzan en la edificación de 246 conjuntos habitacionales en la capital, además de haber iniciado obras en 120 predios más.



POR DAVID MARTÍNEZ

@TamarizDavid

3

La jefa de Gobierno de la Ciudad de México, Clara Brugada, prometió terminar con las invasiones a zonas de conservación ecológica para construir vivienda así como prometió agilizar los trámites burocráticos para tener vivienda social.

“No vamos a permitir crecimiento en zonas que nos garantiza que esta ciudad tenga futuro.

La jefa de Gobierno de la CDMX, Clara Brugada, prometió que no habrá necesidad de que las personas invadan zonas de conservación ecológica porque agilizará los trámites

Hoy hay una política de vivienda como no ha habido en mucho tiempo, y hoy se va a profundizar para que nadie tenga que ir a invadir una zona de conservación

ecológica. Así que, ni una vivienda en zonas verdes o de conservación ecológica”, declaró.

La mandataria capitalina detalló que durante su administración



19 FEB 2025

Página

3

Sección

Fecha

se llevarán a cabo 200 mil acciones en esta materia, de las cuales 30 mil se realizarán este año.

“El derecho a la vivienda es una parte esencial del derecho a la ciudad, que se define como el derecho de los habitantes a construir, decidir y crear la ciudad, convirtiéndola en un espacio de vida mejor y de lucha”, afirmó.

Igualmente, sostuvo que el objetivo es garantizar viviendas de buena calidad, adecuadas, dignas y con acceso a todos los servicios públicos, incluido un transporte eficiente.

Asimismo, mencionó que gracias al incremento del presupuesto de vivienda de 4 mil a 9 mil millones de pesos, este año se podrán construir 5 mil viviendas en renta así como regenerar aquellas que se encuentran en riesgo.

Y, se pronunció a favor de que se simplifiquen los trámites para la adquisición de la vivienda social.

“No podemos pasar años en trámites que deben durar meses, lo que queremos es que los proyectos de vivienda históricos y nuevos se resuelvan ya. No puede ser que tengamos movilizaciones porque están atorados algunos temas”, indicó.

Sobre el tema de la gentrificación, aclaró que se enfrentará con una política pública incluyente que arraigue a las familias en sus propias colonias, en lugar de expulsarlas.

“No podemos seguir enviando a la población a lugares donde el suelo es barato porque no tiene agua”, mencionó.



EN SU SEXENIO LA META SON 200 MIL

Promete Brugada 30 mil acciones de vivienda

SANTIAGO R.
GRUPO CANTÓN

12.00

CIUDAD DE MÉXICO.- La jefa de Gobierno de la Ciudad de México, Clara Brugada, se comprometió a generar 30 mil acciones de vivienda en el primer año de su administración. “Queremos una política integral que transforme la vida de la gente, nos hemos comprometido que en seis años trabajaremos para lograr 200 mil acciones de vivienda en la Ciudad”, mencionó Brugada en la Presentación de Política de Vivienda para la Capital.

Cabe aclarar que una acción

de vivienda considera desde la escrituración, remodelación o construcción de un inmueble. Desde el Centro de la Ciudad, la jefa de Gobierno informó que se duplicó el presupuesto para la recién creada Secretaría de Vivienda, a cargo de Inti Muñoz, la cual pasó de 4 mil a 9 mil millones de pesos. “Ahí está la garantía de que vamos en serio a la construcción de vivienda en la ciudad”.

La actual administración de la Ciudad de México ha heredado la tarea de fortalecer el derecho a la vivienda digna del sexenio pasado para los chilangos debido a que nueve de cada 10 personas que no tienen



Considera que en la capital la vivienda es cara

INCLUYE

○ Considera desde la escrituración, remodelación o construcción de un inmueble

acceso a los créditos bancarios y ocho de cada 10 no pueden acceder a una renta en lugares que ellos quisieran, según Clara y reconoció que los capitalinos se están enfrentando a “situaciones difíciles” para adquirir vivienda, por ello “se requiere del Gobierno de la Ciudad para otorgar créditos a la población que menores recursos tiene”.

Explicó que su gobierno quiere cambiar, pues hay vivienda cara y todos los días aumenta sin ninguna regulación.