

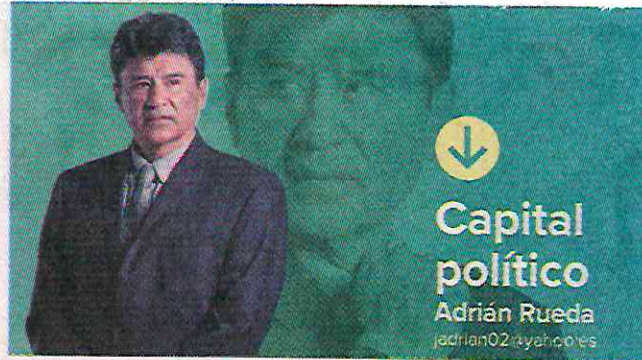


**CIUDAD DE MÉXICO**  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

# Síntesis Informativa

## OPINIÓN

## OPINIÓN JEFA DE GOBIERNO



## Se acerca Rubalcava al Metro

• Como las obras llevan más de dos años de retraso, Brugada ha frenado el cambio porque quiere que Calderón limpie su cochinerito antes de irse.

Aunque la fecha fatal para que tomara la dirección general del Metro estaba prevista para marzo, todo indica que Clara Brugada decidió no aguantar más a Guillermo Calderón y llamar del bullpen al exjefe delegacional de Cuajimalpa, Adrián Rubalcava, para que entre al relevo.

A finales del año pasado se hablaba de la llegada de Rubalcava, quien tenía la invitación de Clarita y la bendición de Claudia Sheinbaum, pero el retraso en la entrega de la Línea 1 retrasó su incorporación.

Cuando Sheinbaum era jefa de Gobierno ordenó la rehabilitación total de la línea más antigua —se hizo en los 60—, y ofreció terminarla en 2022. Para ello contrató a la empresa china CRRC, que cuesta a los chilangos dos mil millones de pesos por año, y así seguirá hasta 2032.

Pero los chinos incumplieron y actualmente hay un litigio internacional con ellos, pues se niegan a pagar las multas por los retrasos, incluso pusieron una contrademanda en la que reclaman mil millones de pesos por concepto de deuda.

Como las obras llevan más de dos años de retraso, Brugada ha frenado el cambio porque quiere que Calderón limpie su cochinerito antes de irse. Pero como eso no se ve cercano, igual y toma la decisión de incluir ya a Adrián.

La primera opción de Clarita para el Metro había sido Jorge Gaviño, exdirector del STC con Miguel Ángel Mancera, pero el hoy secretario general del IMSS

Si bien Adrián no es especialista en transporte, sí sabe de administración pública y eso es lo que urge en el STC.

se escabulló; de menso se echa de nuevo ese trompo a la uña.

Aunque todo mundo considera a Calderón ineficiente, Clarita decidió aguantarlo mientras pensaba en alguien. En esa coyuntura se coló Rubalcava, pues si bien colabora con Omar Hamid García Harfuch, la relación entre ambos se deterioró y el exdelegado pidió salir.

Como no se ve para cuándo puedan terminar los chinos, la idea es que Adrián asuma ya la dirección y que Calderón se quede exclusivamente como encargado de sacar los pendientes de la Línea 1, con lo que Clarita quedaría protegida.

Reza un dicho mexicano que "lo que no fue en tu año no es tu daño", y con eso la jefa de Gobierno podría resbalar el pleito con los asiáticos, si llegara a escalar. O, incluso si pasara una tragedia —que nadie desea— en el Metro.

Así que, como se dicen en el barrio, "¡lo que va a ser, que truene!, porque al gusano naranja le urge algo más que una manita de gato; necesita una garrita de león, que quizá con una visión más fresca se le pueda dar.

Porque si bien Adrián no es especialista en transporte —ni necesita serlo—, sí sabe de administración pública y eso es lo que urge en el STC. Lo demás es lo de menos, pues para operar están las áreas técnicas que se encargan de que técnicamente todo camine bien.

Aunque Rubalcava ya no tendría margen para meter mano en los contratos para el sistema, pues Clarita lo dejaría con las manos atadas, la verdad urge su presencia antes de que colapse en definitiva el Metro.



### CENTAVITOS

Dicen que apenas supo que mediante un operativo de la policía estatal y las Fuerzas Armadas se logró la captura de tres presuntos narcos en Cuernavaca, la secretaria de Protección y Auxilio Ciudadano de la capital morelense, Alicia Vázquez, renunció a su cargo, pues de pronto recordó añejos problemas de salud y decidió ahuecar el ala. Doña Alicia llevaba un rato en el cargo y, aunque algunas agrupaciones habían pedido su remoción, ella se sentía muy saludable entonces y se aferró al cargo. Nadie quiere pensar que las recientes detenciones influyeron, por supuesto, pero como dijera Robin: ¡Santas coincidencias, Batman!



## UN MONTÓN DE PLATA



La jefa de Gobierno de la Ciudad de México ha señalado que se espera la visita de hasta cinco millones de personas en la capital por este evento

17

#OPINIÓN

### ALERTA ROJA POR HOSPEDAJES DEL MUNDIAL

**D**esde hace más de un año todas las habitaciones de los hoteles de gran turismo, cuatro, cinco, y hasta tres estrellas, están prácticamente agotadas para las fechas de la Copa Mundial de la FIFA 2026. Hay delegaciones de países árabes, por ejemplo, que desde 2023 reservaron paquetes de 50 habitaciones o más en esos hoteles, para albergar delegaciones completas de personas relacionadas con el evento deportivo. Y, si bien el Mundial iniciará hasta junio, desde meses antes será notoria la presencia de cientos de miles de personas preparando el evento. Todos los hoteles estarán completamente saturados, y será carísimo conseguir un espacio.

La propia jefa de Gobierno de la Ciudad de México, **Clara Brugada**, ha señalado que se espera la visita de hasta cinco millones de personas en la capital por este magno evento. Dijo que seremos los "mejores anfitriones". Pero eso está por verse porque, dada la potencia del evento, hay voces que están alertando que se está volviendo urgente actualizar la legislación y regulación aplicable a las viviendas turísticas, para dar cauce

**La capital del país tiene una oferta hotelera únicamente de 61 mil 300 habitaciones**

a la gigantesca demanda. ¿Por qué la urgencia? Porque la capital del país cuenta con una oferta hotelera únicamente de 61 mil 300 habitaciones. Es una infraestructura sumamente limitada frente a la demanda que ya se sabe que existirá y que de hecho ya ha empezado a manifestarse.

Parte de la solución está, entonces, en las viviendas turísticas, que pueden jugar un papel clave para absorber la demanda y garantizar la derrama económica que se generará en la capital. Una de las voces más notorias al respecto es la de **Sean Cázares Ahearne**, presidente de la Asociación Mexicana de Viviendas Turísticas, quien ha brindado muchos datos al respecto en estas mismas páginas.

En este contexto destaca que la plataforma de viviendas para hospedaje Airbnb tramitó hace un par de semanas un amparo contra la ley de la CDMX que impide a los anfitriones alquilar sus espacios libremente y que los limita a 50 por ciento de las noches del año. Airbnb subrayó que la mayoría de los turistas que usan la plataforma son nacionales, no extranjeros. Esto significa que nos estamos balaceando en el pie si, por una regulación torcida, nosotros mismos estamos limitando y encareciendo los hospedajes en la capital teniendo el Mundial enfrente. Tic Tac.

#### AGUAKAN

El espinoso tema de Aguakan en Quintana Roo causa alarma en las afores Sura, Banamex y Principal. Incluso hay focos rojos en Fonadin y Pensionisssste. ¿La razón? El gobierno estatal quiere quitar a la empresa actual para que deje de ser la concesionaria del servicio de agua potable y saneamiento en la zona de Cancún. El problema, sin embargo, es el precio, y las formas, pues el Congreso local incluso aprobó un decreto para dar por terminada la concesión sin indemnización alguna.



OPINIÓN

EL ESPECTADOR

HIROSHI TAKAHASHI

## Los hoteles clandestinos de la Ciudad de México

Para el gobierno de la Ciudad de México, de Clara Brugada, se está convirtiendo en un problema la proliferación de hoteles que operan de manera clandestina. Éste es un fenómeno que en la llamada *cuarta transformación* han prometido combatir en el marco de la estrategia para promover vivienda digna para todos. Específicamente, hay una veintena de inmuebles que han sido construidos para rentas de corto plazo a través de aplicaciones, sin posibilidad de compra, que tienen servicios e instalaciones iguales a los de un hotel tradicional, tales como recepción, botones y valet parking, pero omiten cumplir con las obligaciones de un establecimiento comercial.

La inscripción de estos espacios en las plataformas digitales da margen a que los propietarios —generalmente grandes y acaudaladas empresas— omitan hacerse de 14 permisos o trámites que los hoteles en general deben cubrir; desde constituirse como personas morales, hasta la obtención del certificado de uso de suelo comercial, la generación de las licencias de funcionamiento, la inscripción al registro nacional de turismo y la aprobación de verificaciones sanitarias y de protección civil.

Las alcaldías Cuauhtémoc, de Alessandra Rojo de la Vega; Miguel Hidalgo, de Mauricio Tabe, y Benito Juárez, de Luis Mendoza, son las que registran con mayor frecuencia este tipo de complejos, los cuales albergan en su totalidad más de 750 departamentos con un costo que ronda los 100 dólares por estancia —unos dos mil pesos mexicanos—. Coincidentemente, las tres plazas citadas son en las que se registran los precios de renta más elevados de la capital.

Impulsado por los grandes fondos de inversión, este esquema de hoteles clandestinos ha ganado popularidad no sólo en las urbes de México, sino en toda América Latina. Se convierten por supuesto en una desleal competencia para los pequeños propietarios de un inmueble que logran ingresos adicionales por inscribir su patrimonio a las plataformas de renta temporal.

El tema se ha convertido en una problemática para la administración local que prometió atender el déficit de vivienda e incluso duplicó el presupuesto para ese rubro hasta los 10 mil millones de pesos; para la construcción, para la remodelación de inmuebles en riesgo. Como parte de ese plan, el gobierno de Clara Brugada se comprometió a trabajar por hacer mejoras en algunas colonias de la periferia, así como en vialidades principales de las 16 alcaldías, a fin de mejorar la movilidad y la calidad de vida de los ciudadanos con acciones en ese sentido.

Los primeros focos de atención están en la zona centro de la capital, por ejemplo en la colonia Tlatelolco, donde a simple vista se pueden encontrar distintos edificios con problemas que serán rehabilitados para ofrecer vivienda accesible, sobre todo a la población más joven.

hiroshi@oem.com.mx



## Arreando al elefante

ANA MARÍA VÁZQUEZ  
@Anamariavazquez

### Dos nuevas secretarías para los capitalinos

Los secuestros exprés, el fraude telefónico y el cobro de piso no son nuevos, el primero inició durante el sexenio de **Calderón**, en tanto que los otros dos se incrementaron a medida que la “guerra contra las drogas” avanzaba, fragmentando grupos delictivos, creando otros y haciendo del chantaje y la extorsión su forma de vida paralela a los grandes cárteles; las primeras extorsiones fueron detectadas durante el peñato, provenientes de los reclusorios, el mecanismo implementado para detenerlas fue el bloqueo de la señal celular pero la corrupción imperante lo hizo insuficiente, hoy, los reclusos tienen acceso a teléfonos móviles que evaden el bloqueo; en cuanto al cobro de piso, se dan registros en toda la república, no hay datos del momento en que empezó exactamente pero a últimas fechas estos tres delitos se han venido incrementando en la CDMX,

esa que dijo **Miguel Ángel Mancera** que estaba “blindada” y que no operaba el crimen organizado cuando realmente ya había muchos grupos delictivos, cárteles y pequeñas células del crimen organizado detectadas.

No estoy a favor de nuevos organismos, en tiempos pasados la creación de dependencias solo era para dar trabajo a los cuates, justificar presupuestos alentar los procesos de justicia, papeleo, etc., sin embargo, aplaudo el anuncio de la fiscal **Bertha Alcalde** sobre la creación de dos nuevas agencias; una para combatir la extorsión y otra para investigar y perseguir el cobro de piso. Enfrentar un problema, reconocerlo e implementar soluciones adecuadas es la forma de frenar al crimen organizado y no negarlo como lo hizo **Mancera**, la iniciativa comenzó el año pasado con la modificación del código penal que aumente las penas y dote de un marco jurídico a las nuevas fiscalías. En un año, (2022-2023) estos delitos se incrementaron en un 200% y todo ello justifica la iniciativa de la Jefa de Gobierno, **Clara Brugada** de poner un freno a este tipo de delitos.

Ahora lo que queda es convencer a la ciudadanía de que dichas secretarías funcionarán con la agilidad que las víctimas requieren, esto hará que el 97% de las personas que ahora no denuncian sean las que poco a poco se convencen de que denunciar es la mejor opción para recibir justicia.



CÓDICE

Juan Manuel Asai  
nacional@cronica.com.mx

# Bertha Alcalde Luján, la justicia se construye

**B**ertha Alcalde Luján quiere dejar huella de su paso por la fiscalía capitalina, como una etapa en un largo camino hacia las mayores responsabilidades públicas del país. Aspiraciones legítimas sin duda de las que los habitantes de la capital saldrán beneficiados, gracias a un trabajo profesional que ofrezca resultados concretos en materia de combate a la impunidad y de que crezca la sensación de mayor seguridad en una metrópoli desafiante como es la CDMX.

Alcalde Luján, integrante de una familia prominente de la 4T, ya dio muestras de que tiene un método de trabajo que permite a la gente darle seguimiento y detectar los avances que se registren, sin ocultar los tropiezos. En la presentación de su programa de trabajo resultó alentador que tenga en su arsenal acciones concretas contra dos delitos lacerantes: la extorsión, en la modalidad de cobro de piso y también de las crecientes extorsiones telefónicas, y que no se le dé la vuelta al tema de las desapariciones; en las que, hay que decirlo, los gobiernos de la 4T se han quedado muy cortos.

La nueva fiscal reconoce la extorsión y las desapariciones como un problema real y en crecimiento y le informa a la

sociedad que la institución a su cargo tomará al toro por los cuernos. Bertha dijo que su prioridad es dar atención de calidad a todas las personas que se acerquen a la Fiscalía, “esa es y será nuestra prioridad número uno”. Va por un cambio institucional verdadero, para lograrlo se necesitan romper inercias y dejar atrás vicios que se han enquistado. Quiere consolidar un modelo para que sin importar en qué Fiscalía te presentes te reciban la denuncia y la atención sea amable, oportuna y eficaz desde el primer momento.

La Fiscalía de Ciudad de México es de las más grandes del país y la segunda que más denuncias recibe. En 2024, se recibieron 232 mil 214 denuncias. Adicionalmente, hay que considerar el rezago histórico acumulado de alrededor de 750 mil casos. Una cifra espeluznante que explica muchas cosas.

El delito de desaparición es el que más vulnera la posibilidad de que las víctimas recuperen su proyecto de vida, es prioritario fortalecer los mecanismos de búsqueda y garantizar la coordinación entre las instancias involucradas. Por ello, la Jefa de Gobierno, Clara Brugada, ha propuesto la creación del Gabinete de Búsqueda de la Ciudad de México, presidido por la Secretaría de Go-



**Bertha Alcalde Luján, fiscal General de Justicia de la Ciudad de México.**

bierno y la Fiscalía,

Hay tres iniciativas prioritarias en las que la Fiscalía capitalina desempeña un papel central: el fortalecimiento



to del grupo especializado de búsqueda y reacción inmediata. Se creará la Unidad de Casos Recientes de Desaparición, no siempre es posible localizar a una persona en las primeras horas, esta unidad se dedicará a investigar de manera exhaustiva aquellos asuntos que no se resuelvan de inmediato, asegurando una estrategia integral basada en evidencia. Del compromiso es garantizar que cada persona desaparecida sea encontrada y que cada responsable enfrente la justicia. La búsqueda no se detiene.

Hay señales cada vez más señales preocupantes de la presencia de células del crimen organizando, parte de los grandes carteles, operando sobre todo en el sur de la ciudad, donde incluso en zonas como el Ajusco y Xochimilco ya se descubrieron fosas clandestinas. También hay delincuencia foránea, de bandas colombianas y venezolanas y de otros países que deben ser expulsadas de la ciudad, antes de que su fuerza las haga intocables.

La fiscal Alcalde Luján dijo algo que vale la pena recuperar: La justicia no se decreta, se construye. Ella aspira que la justicia se convierta en una experiencia cotidiana en la CDMX. Habrá que verlo ●





## PODER CIUDADANO

### SEMANA ROJA EN LA BENITO JUÁREZ

JUAN CARLOS FLORES AQUINO <sup>14</sup>

La alcaldía Benito Juárez ha encabezado las percepciones de mayor seguridad para los vecinos, durante varios años consecutivos a nivel nacional, según las mediciones del Inegi.

Las y los vecinos de la Benito Juárez, somos críticos, y muy participativos. Los electores que vivimos en esta demarcación, emitimos uno de los mayores votos diferenciados en el país.

El voto diferenciado consiste, en que así como ganó aquí Morena la elección presidencial con Claudia Sheinbaum, en la misma elección ganó el PAN la alcaldía con Luis Mendoza Acevedo. Tenemos un voto consciente, dándole reconocimiento a quien lo merece.

Y, la principal causa por la que ganó la oposición la alcaldía, es por el buen trabajo que dejó Santiago Taboada en materia de seguridad con Blindar BJ, y quién lo llevó operativamente, César Barrientos, el muy conocido por los vecinos como Jefe Goliat, quien apenas hace unos días renunció a su cargo.

Por ello, la semana que acabamos de pasar, es de alerta para la Jefa de Gobierno Clara Brugada, y para el alcalde Luis Mendoza. Y aunque son distintas circunstancias, y tal vez hasta malas coincidencias, los vecinos no lo podemos dejar pasar.

Amanecimos el miércoles con la noticia, de que un vecino, al salir a tirar su basura por la mañana, fue ejecutado por un sujeto en la esquina de Adolfo Prieto y el eje 8 sur José María Rico. Las versiones apuntan a que se trataba de un abogado, el cual mantenía una disputa legal con el departamento donde vivía en la colonia Acacias.

Ese mismo día, por la tarde, a una cuadra de la SCOP, en la tradicional colonia Narvarte, en avenida Universidad esquina con Luis Barragán —a una cuadra del eje central Lázaro Cárdenas— tres sujetos, en un taller de motos, fueron baleados por otros dos que iban en motoneta (el clásico transporte para ejecuciones, el cual por cierto, dijo la Jefa de Gobierno desde el año pasado regularía, y no ha pasado nada).

El saldo, una persona asesinada en el lugar, y dos heridos, uno de gravedad. En una de las zonas más transitadas de la alcaldía y en horario pico, la balacera generó pánico ante una ejecución tipo de la alcaldía Cuauhtémoc, pero no de la Benito Juárez.

Lo peor, fue que inmediatamente salieron videos grabados por vecinos, donde en ese mismo lugar, hubo denuncias previas por venta de droga y arrancones! sin que la autoridad tomara cartas en el asunto, bueno, ni siquiera se dignaron a ir para evitar los arrancones, que están ya documentados en las redes sociales.

Pero ahí no paró la cosa. Ayer jueves, a las 10 de la mañana, una vecina fue asaltada en la calle Empresa y avenida Insurgentes, a una cuadra del eje 7 sur Extremadura.

En una zona llena de cámaras, muy transitada vehicular y peatonalmente, en horario pico, y en pleno corazón de la Colonia del Valle, la policía hizo lo suyo: cercó al delincuente, quién sacó el arma, y fue abatido por la policía, a las afueras del metro Félix Cuevas.

Nuevamente pánico entre todos los vecinos (me encontraba desayunando a unos metros de donde sucedió el hecho) con el daño colateral de una vecina herida, por todo el ajetreo que se generó por la movilización policiaca.

Tres hechos, con diferentes circunstancias, pero con un terrible saldo.

Jefa de Gobierno y Alcalde Luis Mendoza, que no nos roben la tranquilidad a los vecinos.

X: @floresaquino

FB: Juan Carlos Flores (fan page con el puño levantado)



**ALTAVOZ  
SALVADOR  
GUERRERO  
CHIPRÉS**  
@guerrerochipres



## Amor con gafas violeta

### LA VIOLENCIA Y SU DETECCIÓN

El acceso a modelos de apoyo y atención de la violencia de género tiene como primer episodio la identificación de las expresiones más sutiles y engañosamente inofensivas hasta las más visibles y abiertamente peligrosas.

La violencia comienza con la pérdida del respeto a la otra y al otro. Antes de un golpe hay una escalada de comportamientos tóxicos: comentarios hirientes, burlas y humillaciones son los primeros indicios de un patrón de maltrato. No se trata de "bromas" ni "pequeñas peleas de enamorados".

Ignorar a la pareja, minimizar sus sentimientos o desacreditarla forman parte de un juego perverso de poder destructivo que debilita la autoestima de la víctima. Este tipo de comportamiento suele incluir amenazas

como: "Si me dejas, te arrepentirás" o "Sin mí, no eres nada", las cuales anteceden a la agresión física.

Según la Organización Mundial de la Salud, una de cada tres mujeres ha sido violentada por su pareja. Un problema con niveles claros y detectables, frente al cual las líneas de emergencia pueden ser herramientas clave.

En la Ciudad de México, durante el gobierno de la ahora Presidenta Claudia Sheinbaum se creó SOS Mujeres \*765 para reportar violencia de género. Atendida desde el C5 forma parte de un ecosistema de seguridad conformado por la línea de emergencias 9-1-1, los botones de auxilio y las más de 83 mil 400 cámaras de videovigilancia.

Con el respaldo de la Jefa de Gobierno, Clara Brugada, en el C5 hemos reforzado la atención a través de lo que denominamos "gafas violetas tecnológicas". Desde el 2024, más de 2 mil novias han recibido apoyo. En respuesta al reporte se activa el envío de unidades de emergencia o se canaliza a organizaciones como el Consejo Ciudadano para apoyo psicológico y jurídico.

Este Día del Amor y la Amistad, las líneas de emergencia ofrecen acompañamiento y juegan un papel crucial en la prevención y atención de la violencia en la pareja.



AL TIRO

SALVADOR  
GUERRERO  
CHIPRÉS

## C5 en modo Cupido

¿Ya tienes plan para este Día del Amor y la Amistad? ¿Te sientes en modo romántico? No eres el único listo para celebrar a las personas más cercanas, ya sea por una relación de pareja o de amistad.

Con el objetivo de hacer de este 14 de febrero un momento de tranquilidad y seguridad, la Jefa de Gobierno de la Ciudad de México, Clara Brugada, instruyó un operativo especial de vigilancia en los puntos principales de encuentros.

En plazas comerciales, parques, corredores bancarios y otros espacios, la Secretaría de Seguridad Ciudadana ha intensificado los patru-

llajes y la presencia policial, apoyada del sistema de videovigilancia del Centro de Comando, Control, Cómputo, Comunicaciones y Contacto Ciudadano (C5).

Las más de 83 mil 400 cámaras que hay en la capital nacional son un poderoso disuasivo de las tentativas delictivas y, en caso de concretarse el delito, permiten dar seguimiento en tiempo real y contribuir a la detención de los responsables, como ocurrió esta semana luego de un asalto en Periférico.

Además, las grabaciones son elemento de prueba en procesos penales. Cada mes, en promedio, en el C5 recibimos 5 mil solicitudes de autoridades para resguardar videos.

¡Ponte al tiro! Para que este día sea tan especial como lo planeaste, no olvides que en el Centro de Control estamos en modo Cupido y ante cualquier emergencia te apoyamos en la línea 9-1-1, el 089 para denuncias anónimas, \*765 por violencia contra la mujer, en la Línea Antiextorsión 55 5036 3301 o a través de los botones de auxilio.

—@guerrerochipres



**SUBE Y BAJA** 2



**Clara Brugada**  
*Jefa de Gobierno de la CDMX*

La mandataria cumple con su promesa de movilidad y al hacer el anuncio de la construcción de tres nuevas líneas de Cablebús garantiza un transporte seguro, eficiente y digno.



**Willy Ochoa**  
*Ex gobernador interino de Chiapas*

El exgobernador interino de Chiapas envió una carta a Donald Trump en la que acusa al Cónsul de México en Miami, Rutilio Escandón, de nexos con el narco.