



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

Síntesis Informativa SECRETARÍAS

SECRETARÍA DE CULTURA



ROCK EN EL METRO

30/01/2011



▲ El coleccionista de discos elepé de los mejores exponentes del rock mexicano, Ramón García, presenta su muestra en la estación Chabacano de la línea 9 del Metro. Foto Cuartoscuro

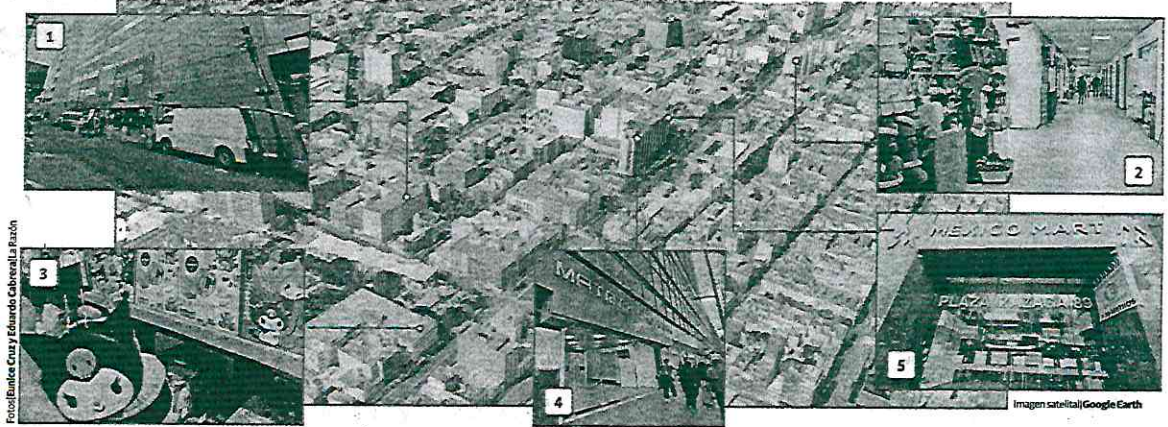
SECRETARÍA DE GOBIERNO



**INMUEBLES
HERMANOS**

En el Centro Histórico hay un conjunto de edificios conocidos como Plazas Izazaga, en lo que se ofertan gran variedad de productos chinos, aunque México Mart ya está cerrado.

- 1. Plaza Flamenos 9
- 2. Plaza Izazaga 38
- 3. Plaza Izazaga 151
- 4. Matrix Shopping (Izazaga 99)
- 5. México Mart (Izazaga 89)



La gente ya ni sube hasta acá, dice Alfredo

Vendedores de Izazaga 89 se van a otras plazas de productos chinos

INMOBILIARIA maneja otros cuatro edificios con giros similares al cerrado por mercancía pirata; también venden productos de Hello Kitty, *El Juego del Calamar* y Disney, entre otros

Por Eunice Cruz eunice.cruz@razon.com.mx

Luego del cierre de Plaza Izazaga 89, hace poco más de un mes, los comerciantes que trabajaban ahí buscaron otros espacios para continuar trabajando, aunque presentan dificultades, como Alfredo, quien halló un nuevo espacio, pero perdió clientes y sus ventas bajaron hasta 40 por ciento.

El vendedor contó a *La Razón* que, tras el operativo de autoridades federales el 28 de noviembre, en el que decomisaron 262 mil 330 productos que entraron al país de manera ilegal, el inmueble cerró, pero días después se les permitió sacar la mercancía documentada.

Alfredo explicó que para vender en Izazaga 151 llegó a un acuerdo con los propietarios del local donde labora actualmente para que ambos ofrecieran artículos para celulares; sin embargo, tuvieron que ren-

tar locales en los alrededores, los cuales fungen únicamente como bodega para guardar el resto de mercancía.

"Aunque esta plaza se podría decir que es lo mismo, nosotros ya teníamos nuestros clientes allá (Izazaga 89) y ahora no saben dónde estamos, no es como que podamos colgar carteles allá para avisar dónde estamos, porque, a pesar de que los jefes tienen todo en regla, los policías luego sólo quieren chingarse a la gente y de esto dependemos muchas familias y tampoco nos dan otra alternativa", dijo.

La Plaza Izazaga 151 cuenta con cinco niveles, donde aún permanece la venta de mercancía china, pues en varias tiendas había artículos de Hello Kitty, Disney, series en tendencia como *El Juego del Ca-*

40

Por ciento disminuyó la venta de Alfredo al cambiar de sitio para trabajar

250

Kilos por metro cuadrado eran los permitidos en Izazaga 89 y se incumplió



lamar, incluso de cafeterías reconocidas como Starbucks.

En la página web de la inmobiliaria Plazas Izazaga especifica que es una cadena de cinco inmuebles, los cuales están ubicados en los números 38, 89, 99, 151 y Plaza Flamencos 9, en los cuales se pueden encontrar más de 10 mil artículos de todo tipo, como bisutería, de belleza, maquillaje, juguetes, de hogar, ropa, aparatos eléctricos, bicicletas eléctricas y herramientas.

“Más que simples plazas comerciales son un lugar de oportunidades para inversionistas, para crear o crecer tu negocio ya que son centros de reventa concentrado en cuatro edificios de más de 10 pisos, situado en la zona centro de la Ciudad de México”, describe el sitio.

Alfredo comentó que otros comerciantes emigraron a Plaza Flamencos 9, a un costado de la estación Pino Suárez de la Línea 2 del Metro, pero desconoce su situación actual, ya que supo que a algunos sólo les permitieron guardar su mercancía mientras encontraban otros espacios.

“Nos la pusieron bien difícil, más porque la clausura fue en temporada alta, en diciembre siempre se disparan las ventas y acá, aunque sí vendemos, perdimos días fuertes en lo que nos volvíamos a colocar y, ya aquí, no fue lo mismo porque allá estábamos en el primer piso y ahora hasta el quinto, luego la gente ya ni sube hasta acá, si antes teníamos 10 clientes ahora seis o menos, por decir un ejemplo”, dijo.

Actualmente, la Plaza Izazaga 89 per-

manece cerrada, aunque sin sellos de suspensión de actividades; en sus puertas sólo hay cartulinas en las que se anuncia que “la plaza permanecerá cerrada hasta nuevo aviso”. En noviembre pasado, el secretario de Economía federal, Marcelo Ebrard Casaubon, afirmó que aplicarían la extinción de dominio del inmueble.

Ayer, este diario informó que, de acuerdo con un estudio elaborado en 2021 por el Instituto para la Seguridad de las Construcciones de la Ciudad de México, el edificio registraba distintas irregularidades como daños por el sismo del 7 de septiembre de ese año, comercio en un uso de suelo autorizado para oficinas y, en pisos superiores un peso de hasta 350 kilos por metro cuadrado, aunque los permisos eran 250.

Aunque en Plaza Flamencos 9 ayer había movimiento afuera por la descarga de mercancía, dentro del inmueble de nueve pisos había poca gente y muchos de los locales permanecían cerrados; en cambio, en el inmueble marcado con el número 38 era lo contrario.

Al entrar a Izazaga 38 lo primero que se percibía era una fila que dirigía a los elevadores, incluso había letreros para desahogar a las personas a los nuevos elevadores, los cuales tienen mayor capacidad, como si estuvieran diseñados para transportar mercancía, pero debido a la demanda de visitantes,

las personas con discapacidad tenían que esperar más tiempo para entrar con sus sillas de ruedas.

Plaza Matrix Shopping, otra plaza comercial, ubicada en Izazaga 99, tenía letreros a las afueras para ofrecer locales en renta, ahí se fueron algunos de los vendedores de Izazaga 89, tal como Rosa, quien vende frituras, pero expuso que no muchos optaron por esta opción.

“Yo no tuve tanto problema, porque el dulce se vende rápido y donde sea, principalmente los cigarros, y aquí como no hay mucha gente, faltaba quien les acercara un antojito; los que tenían locales fueron los afectados, pero no muchos se vinieron para acá, yo supongo que por lo mismo de que este lugar no es tan popular como las plazas chinas”, mencionó.

El pasado 3 de diciembre, la Jefa de Gobierno, Clara Brugada Molina, dijo que intensificará las acciones para combatir la venta de mercancía pirata con el objetivo de garantizar la legalidad y recuperar los espacios públicos en la Ciudad de México, pero no mencionó nada respecto a la seguridad del inmueble.

Desde que comenzó el reordenamiento en el Centro Histórico, la Secretaría de Gobierno acordó que después de la temporada fuerte de comercio en diciembre se retomarían las reuniones con liderazgos para llegar a acuerdos para el reordenamiento.

EL DATO

AUTORIDADES urgieron en 2021 revisar la seguridad de la estructura del edificio México Mart, en Izazaga 89.

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE



CERRAR EL CICLO

Sedema abrió seis centros de acopio de árboles navideños. Deben estar libres de plásticos, cables y otros residuos para que puedan triturarse y ser utilizados como composta.



Especial



¿ADÓNDE LO LLEVO?



Dona tus Nochebuenas en Centros de Acopio para composta

AURELIO SÁNCHEZ

La Dirección General de Coordinación de Políticas y Cultura Ambiental (DGPCCA), invita a los capitalinos a donar sus macetas con tierra y/o plantas de Nochebuena en alguno de los 77 centros de acopio disponibles en la ciudad.

El propósito, dijo, es recolectar la mayor cantidad posible para su reúso, reciclaje y conversión en composta, contribuyendo así a la restauración de los ecosistemas y al embellecimiento de los jardines de la capital.

Con motivo del término de las fiestas de fin de año, la Secretaría del Medio Ambiente (Sedema) hace un llamado a la ciudadanía a no desechar las flores de Nochebuena en la basura.

En su lugar, se invita a llevarlas -ya sea en maceta, con tallos o sueltas- a los centros de acopio, que estarán operando

hasta el 28 de febrero en diversos puntos de la ciudad, como el Bosque de San Juan de Aragón, el Bosque de Tlalpan, los Centros de Cultura Ambiental, PILARES, Centros de Integración Juvenil, entre otros.

La dependencia capitalina explica que para facilitar el proceso, es importante que las macetas estén libres de plásticos, papeles u otros residuos. Los restos vegetales (flores secas, raíces y tallos) serán clasificados para producir composta de alta calidad, que posteriormente será utilizada en huertos y jardines urbanos. Si las macetas se transportan en un contenedor, se recomienda que sea reutilizable para evitar generar más residuos.

Además, las macetas de plástico en buen estado serán separadas para su reutilización, mientras que las dañadas o en mal estado se enviarán a centros de



SERGIO VAZQUEZ

Las plantas recolectadas se transformarán en composta para los jardines de la ciudad

reciclaje. Una vez concluido el proceso de compostaje, la tierra mejorada estará disponible para su uso en proyectos de jardinería y agricultura urbana, fortaleciendo el compromiso con la sostenibilidad y el cuidado del medio ambiente.

SECRETARÍA DE MOVILIDAD



Publican convocatoria

El Sistema de Transporte Eléctrico (STE) busca a personas que se sumen a su equipo.

- La convocatoria tiene el propósito de reclutar operadores para el Trolebús.
- Para ello es necesario cumplir con distintos requisitos:
 - Tener** tres años de experiencia manejando vehículos de grandes dimensiones.
 - Contar** con Licencia Tarjetón "C".
 - Presentar** documentación en original y copia.
- El STE precisó que ofrece prestaciones superiores a las de la ley, entre ellas Fondo de Ahorro, Vales de Despensa, 60 días de aguinaldo, Seguro Social, Vacaciones, Seguro de Vida, entre otros.
- Puedes consultar la convocatoria completa en X, en la cuenta @STECMX.



EVITA CLÁUSULAS PARA RESTRICCIONES EN ADJUDICACIÓN DIRECTA

Hace STC contratos amañados para obras

OMAR MONTALVO
GRUPO CANTÓN

10. ED

CIUDAD DE MÉXICO.- En las últimas entregas de revisiones fiscales que hizo la Auditoría Superior de la Ciudad de México (ASCM) hacia el Sistema de Transporte Colectivo (STC) Metro, encontró que varios de

los proyectos de obra no se planearon, pero específicamente en uno, se evadieron las disposiciones para elaborar contratos que beneficiaron a una empresa por montos mayores a los permitidos. El acuerdo comercial involucrado tuvo por objeto de contratación en 2023 "Proyecto integral de obras para dar soporte a la losa de cimentación

MONTO

Fue el monto máximo para adjudicación directa de 1,607,000

de la estación Potrero de la Línea 3 del Sistema de Transporte Colectivo" por un valor de 22 millones 290 mil pesos pagados a la empresa 5 Sol Geoconsultores, S.A. de C.V. La investigación ASCM-201-23 que realizó la Auditoría local, señala que "omitió establecer la cláusula que estipulara la intervención de la Dirección de Ingeniería de Costos, Normas y Registros de Obra Pública, adscrita a la Dirección General de Servicios Técnicos de la Secretaría de Obras y Servicios (SOBSE), antes Dirección de Ingeniería de Costos, dependiente de la Coordinación Técnica".



EN LA LINEA 7

La muerte viaja en el Metrobús

CONDOLENCIAS

UN HOMBRE FALLECIÓ DEBIDO A COMPLICACIONES DE SALUD A BORDO DE UNA UNIDAD

El sistema de transporte emitió un comunicado en que se solidarizó con la familia de la víctima, señalando que el Metrobús colaborará con las autoridades para esclarecer el suceso.

EDHER MORALES
GRUPO CANTÓN

31

CIUDAD DE MÉXICO. – La muerte hizo acto de presencia en la línea 7 del Metrobús, ya que una persona falleció debido a que presentó complicaciones de salud, lo que provocó que se desvaneciera en el piso y muriera al instante.

El fallecimiento se susci-

tó, en la estación El Ángel de la Línea 7 del Metrobús, ubicada en Paseo de la Reforma y calle Lancaster, colonia Juárez, alcaldía Cuauhtémoc, cuando un pasajero esperaba el siguiente camión para dirigirse a su casa, sin embargo, comenzó a presentar complicaciones para respirar, sudaba por todo el cuerpo y hablar le resultaba imposible; le dio un ataque cardíaco.

El hombre cayó al piso y personas que fueron testigos de lo sucedido solicitaron apoyo a los policías auxiliares, los cuales pidieron una ambulancia para atender al afectado.

Una vez en el sitio, se le ofrecieron los primeros auxilios, sin embargo, no se logró estabilizar a la víctima y murió, por lo tanto, su cuerpo fue llevado al Servicio Médico forense para que sus familiares pudieran reconocerlo.

Otro caso similar sucedió, el pasado ocho de enero en un vagón de la misma línea, pero en la estación Robles Domínguez, cuando una anciana cayó de las escaleras del transporte de dos pisos, esto ocurrió alrededor de las 13:50 horas.

Finalmente, la unidad fue completamente desalojada y se mantuvo cerrada en ambos sentidos mientras se realizó el levantamiento de cuerpo.



Van dos muertes en menos de una semana en la línea

SECRETARÍA DE OBRAS Y SERVICIOS



Tras 4 meses, amplían las banquetas en L3 de Cablebús

En la zona se observa un avance considerable en los trabajos que incrementaron casi un metro de ancho la infraestructura para peatones situada al lado de la avenida Constituyentes; aún hay labores

LAURA ARANA *16/ene*
—metropoli@eluniversal.com.mx

A cuatro meses de operar la Línea 3 de Cablebús, que va sobre el Bosque de Chapultepec, continúan las obras de ampliación de las banquetas donde las torres obstruyeron el paso al peatón; ya están muy avanzadas, pero aún no se conoce la fecha de terminación.

En la zona se observa un avance considerable en los trabajos que incrementaron casi un metro de ancho la infraestructura peatonal sobre la avenida Constituyentes.

Durante un recorrido que realizó EL UNIVERSAL la semana

pasada se constató que las banquetas que soportan las torres en forma de L que obstruían el paso cuando empezó la construcción, ya tienen una ampliación de casi un metro, por lo que ya no es necesario bajarse y sortear a los automovilistas que transitan por los carriles, pues también instalaron barras metálicas para mayor seguridad.

Sin embargo, los trabajos de colocación del nuevo piso aún continúan en las cercanías de las estaciones Charrería y Panteón de Dolores, además de que hay presencia de material en la zona.

También se observa que el piso



Los trabajos de colocación del nuevo piso continúan en las cercanías de las estaciones Charrería y Panteón de Dolores, constató EL UNIVERSAL.

.85 a 1

METRO

se amplió un tramo total de mil 200 metros de banqueta.

40

CENTÍMETROS

de altura se elevó el piso de la banqueta.

se elevó casi 40 centímetros de altura, pues en el trayecto de las estaciones mencionadas se visibilizan cuadros donde se encuentran los registros de drenaje y que mantienen una profundidad que refleja al anterior piso.

La Secretaría de Obras y Servicios (Sobse) de la Ciudad de México informó a EL UNIVERSAL que se amplió una distancia variable entre .85 a un metro en un tramo total de mil 200 metros de banqueta.

Con lo que se respetaron las di-

mensiones mínimas solicitadas por las secretarías de Movilidad y Seguridad Ciudadana para el ancho de los carriles de la avenida de Constituyentes.

Además se usaron piezas de adoquero prefabricado de .60 x .30 en banquetas y en rampas de .30 x .30, ambas en tres colores: negro, gris oscuro y natural.

Es importante mencionar que aun con la operación del Cablebús se mantiene tráfico vehicular sobre avenida Constituyentes. Además, algunos sanitarios y elevadores se mantienen fuera de operación.

El Cablebús Línea 3, que corre de Los Pinos Constituyentes a Vasco de Quiroga, sobre el Bosque de Chapultepec, se inauguró en septiembre de 2024 y de acuerdo con los últimos datos que dio a conocer la Secretaría de Movilidad ha sido utilizado por más de un millón de usuarios.

EL UNIVERSAL publicó el pasado 22 de septiembre de 2024 que la ampliación de banquetas estaba pendiente a dos días de la puesta en marcha de la Línea 3 del Cablebús. ●



EN L3 DE CABLEBÚS, PERO AÚN NO QUEDAN LISTAS

CRECEN BANQUETAS

TAS



Se desconoce fecha de terminación de trabajos para ampliar el paso de peatones; pilares había obstruido el acceso; pisos aún están pendientes

LAURA ARANA

A cuatro meses de operar la Línea 3 Cablebús, que va sobre el Bosque de Chapultepec, continúan las obras de ampliación de las banquetas donde las torres obstruyeron el paso al peatón: ya están muy avanzadas, pero aún no se conoce la fecha de terminación.

En la zona se observa un avance considerable en los trabajos que in-

crementaron casi un metro de ancho la infraestructura vial situada sobre la avenida Constituyentes.

En un recorrido, la semana pasada se constató que las banquetas que soportan las torres en forma de L que obstruían el paso cuando empezó la construcción, ya tienen una ampliación de casi un metro, por lo que ya no es necesario bajarse y sortear a los automovilistas que transitan por los ca-

riles, pues también instalaron barras metálicas para mayor seguridad.

AÚN LE FALTA. Sin embargo, los trabajos de colocación del nuevo piso aún continúan en las cercanías de las estaciones Charrería y Panteón de Dolores, además de que hay presencia de material en la zona.

También se observa que el piso se elevó casi 40 centímetros de altura,



(2)

14 ENE 2025*

Página

2

Sección

Fecha



EL DATO

SIN ACABAR Desde el pasado 22 de septiembre de 2024 la ampliación de banquetas estaba pendiente a dos días de la puesta en marcha de la Línea 3 del Cablebús.

entre .85 a un metro en un tramo total de mil 200 metros de banqueta.

Con lo que se respetaron las dimensiones mínimas solicitadas por la Semovi y Seguridad Ciudadana para el ancho de los carriles de la avenida de Constituyentes.

Además, se usaron piezas de adoquero prefabricado de .60 x .30 en banqueta y en rampas de .30 x .30, ambas en tres colores.

Es importante mencionar que aun con la operación del Cablebús se mantiene tráfico vehicular sobre avenida Constituyentes. Además, algunos sanitarios y elevadores se mantienen fuera de operación.

pues en el trayecto de las estaciones mencionadas se visibilizan cuadros donde están los registros de drenaje y que mantienen una profundidad que refleja al anterior piso. La Sobse informó a esta casa editorial que se amplió una distancia variable



No ceden las protestas por el Interurbano

Vecinos de El Capulín suman 5 días de bloqueo para exigir que reparen sus viviendas

16 ene

JUAN CARLOS WILLIAMS

—metropoli@eluniversal.com.mx

“Sólo quiero que reparen mi casa y la de nuestros vecinos, basta de prometer cosas que no van a cumplir”, mencionó Matilde Díaz, habitante de la colonia Liberales de 1857, en la alcaldía Álvaro Obregón, quien denunció junto a otros colonos daños en sus viviendas provocadas por las obras del Tren Interurbano México-Toluca.

Ella y otros inconformes de la colonia El Capulín cumplieron cinco días de protestas en la zona de obra, porque argumentan que las autoridades no les dan respuesta a sus peticiones de reparar las viviendas.

Ayer elevaron la protesta e impidieron que personal pudiera ingresar y trabajar en la obra.

“Tomamos las obras con la intención de que nos reparen los daños de nuestras viviendas, ya que son afectaciones directamente por la construcción del Tren Interurba-



JUAN CARLOS WILLIAMS. EL UNIVERSAL

Vecinos de la colonia El Capulín llevan varios días de protesta en las obras del Tren Interurbano, porque, dijeron, las autoridades los ignoran.

MATILDE DÍAZ

Vecina de El Capulín

“Tomamos las obras con la intención de que nos reparen los daños de nuestras viviendas, ya que son afectaciones por la construcción del tren”

no”, afirmó Matilde Díaz, quien se mantiene en un plantón.

A través de un comunicado, los vecinos afirmaron que a partir de este lunes 13 de enero reforzarán el bloqueo, por lo que no permitirían el ingreso de los trabajadores de la obra en esa zona.

En caso de no haber una respuesta hoy (ayer), dijeron que empezarán a elevar la lucha en otros puntos de la zona con protestas en los demás accesos, así como en las vialidades.



Sabemos la afectación que podemos hacer, pero las autoridades nos están obligando ante el incumplimiento al seguimiento de nuestro pliego petitorio, expusieron.

Desde el miércoles 8 de enero, los manifestantes han protestado para exigir una respuesta concreta de las autoridades para solucionar los problemas causados por la obra.

Sin embargo, alegan que no han recibido una respuesta satisfactoria, lo que los ha llevado a mantener y ampliar su protesta.

En diciembre el secretario de Obras, Raúl Basulto, junto a su equipo, acudió a la zona y recorrió los predios donde hay daños; los inconformes demandaron que la reparación en las casas fuera lo más pronto posible, pero en enero no ha habido avances, por lo que decidieron bloquear la zona de los trabajos.

El viaducto elevado de Santa Fe a Observatorio consta de 17 kilómetros que abarca tres estaciones, Santa Fe, que comenzó a prestar servicio en septiembre y es donde arriba el tren procedente de Toluca, Estado de México, y Vasco de Quiroga y Observatorio están en construcción.

Según la Sobse, al operar el último tramo se beneficiará a 3.5 millones de habitantes. ●

3.5

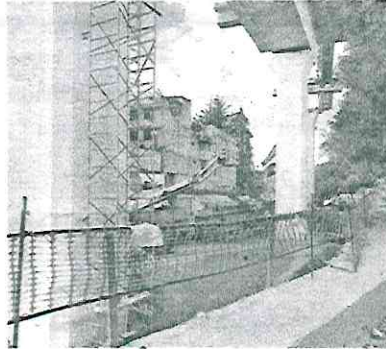
MILLONES

de personas serán beneficiadas con la operación del último tramo del Tren, dice la Sobse.



Amenazan con ampliar bloqueos los vecinos de El Capulín por afectaciones de El Insurgente

14 E



CORTESÍA VECINOS EL CAPULÍN

SE MANTIENEN FIRMES EN SU POSTURA

Vecinos de El Capulín retoman bloqueo en Presa Tacubaya

CORTESÍA VECINOS EL CAP

AURELIO SÁNCHEZ

“En caso de no haber una respuesta hoy, empezaremos a elevar la lucha en otros puntos de la zona con protestas en los demás puntos de acceso, así como en las vialidades”, advierten

“

VECINOS
“Sabemos la afectación que podemos causar, pero las autoridades nos están obligando ante el incumplimiento y falta de seguimiento a nuestro pliego petitorio”

Tal como lo anunciaron el sábado pasado, los habitantes de El Capulín, en la alcaldía Álvaro Obregón, retomaron el bloqueo al acceso al tramo del Capulín y Presa Tacubaya del Tren Interurbano México-Toluca esta mañana, como medida de presión para que las autoridades capitalinas atiendan sus principales demandas.

La mañana de este lunes, los vecinos se organizaron y no permitieron que los trabajadores de El Insurgente realizaran sus labores. Asimismo, bajaron a los que se encontraban arriba de las estructuras.

Mediante un comunicado, los vecinos expusieron: “Este lunes cumplimos cinco días de protestas a la espera de una respuesta positiva por parte de las autoridades respecto al tema de dar solución a nuestras demandas por las afectaciones del Tren Interurbano”.

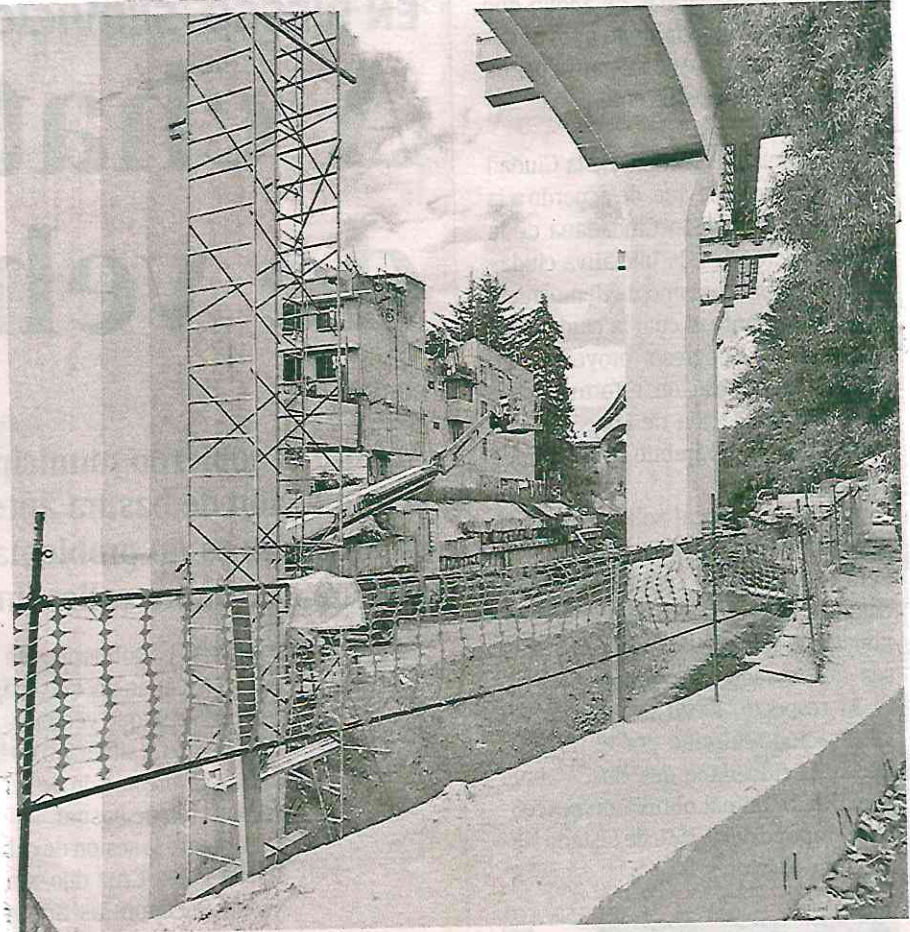
“Hemos demostrado que nuestra lucha es legítima por defender nuestro patrimonio y, sobre todo, exigiendo que sean reparadas nuestras viviendas ante las afectaciones y riesgos de la obra del megaproyecto del Tren Interurbano México-Toluca El Insurgente”.

Tras la amnesia y desinterés de los funcionarios, admiten: “Ante la falta de una respuesta y soluciones en la mesa de trabajo del sábado 11 de enero, se decidió mantener el bloqueo como forma de presión y que sea atendido el pliego petitorio por parte de las autoridades que se hayan involucrado”.

Son firmes en sus peticiones y lucha: “Reiteramos que no estamos para soportar el juego burocrático de ‘no estábamos informados de dicho pliego petitorio’, ya que desde el inicio de esta jornada, el miércoles 8 de enero, dicho documento fue enviado a las autoridades de obras encargadas del tren, así como a más instan-



La mañana de ayer, los vecinos se organizaron y no permitieron que los trabajadores de El Insurgente realizaran sus labores. Asimismo, bajaron a los que se encontraban arriba de las estructuras.



cias de gobierno de la Ciudad de México y a los medios de comunicación”.

Advierten: “Es por ello por lo que hoy lunes 13 de enero reanudamos con más fuerza esta jornada de lucha, iniciando nuevamente la protesta en la que no dejaremos trabajar a nadie en la obra del tramo del tren sobre El Capulín y la Presa de Tacubaya. En caso de no haber una respuesta hoy, empezaremos a elevar la lucha en otros puntos de la zona con protestas en los demás puntos de acceso, así como en las vialidades”.

“Sabemos la afectación que podemos

causar, pero las autoridades nos están obligando ante el incumplimiento y falta de seguimiento a nuestro pliego petitorio”, afirman los vecinos de El Capulín.

Cuestionan a ambos gobiernos: “A pesar de que tanto el gobierno federal como el capitalino celebran los 100 días de nuevo gobierno, podemos declarar, los vecinos de El Capulín, que en cien días no ha habido cambio alguno a la política de promesas y engaños, aun cuando se dicen ser gobiernos del ‘bienestar’ y de una ciudad para todos”.

Recordaron que: “Nuestro movimiento popular ha tocado diferentes puertas e,

incluso, hemos llegado a una audiencia con la actual Jefa de Gobierno, Clara Brugada. Tuvimos ya un recorrido con los secretarios de Obras y el subsecretario de Gobierno en la zona. Saben de nuestra problemática.

La pregunta sería: ¿Por qué las autoridades de obras correspondientes al tren siguen dándonos largas? Y ahora salen con que desconocen nuestro pliego petitorio.

“Aquí, en El Capulín, durará nuestra protesta hasta que tengamos solución. No permitiremos más abusos y omisiones”, finalizaron.



“

VECINOS

“Este lunes cumplimos cinco días de protestas a la espera de una respuesta positiva por parte de las autoridades respecto al tema de dar solución a nuestras demandas por las afectaciones del Tren Interurbano”



Los vecinos son firmes en sus peticiones y lucha, pues reiteran que no están para soportar el juego burocrático

**SECRETARÍA DE TRABAJO
Y FOMENTO AL EMPLEO**



Darán seguro de desempleo a 9 mil 50 personas

17 ene

FRIDA SÁNCHEZ

—metropoli@eluniversal.com.mx

El Gobierno de la Ciudad de México prevé otorgar apoyos del programa de Seguro de Desempleo en 2025 a 9 mil 50 personas sin trabajo.

En la *Gaceta Oficial*, la Secretaría de Trabajo y Fomento al Empleo publicó las reglas de operación de dicho programa, así como de un nuevo subprograma denominado Seguro de Desempleo del Bienestar.

De acuerdo con el documento, para el año en curso la administración capitalina tiene contemplado un presupuesto de 100 millones de pesos para este programa.

Este año este programa se divide en Seguro de Desempleo para el que se estima que 8 mil personas resulten beneficiarias, y en el subprograma Seguro de Desempleo del Bienestar, para el que se considera beneficiar a mil personas más.

El monto del apoyo económico será de 3 mil 300 pesos.

Entre los requisitos estará haber perdido su empleo formal por causas ajenas a su voluntad a partir del primero de enero de 2023. ●

3,300

PESOS

es el monto del apoyo económico del Seguro de Desempleo.



Publica el gobierno las nuevas reglas del Seguro de Desempleo

29/01
ROCÍO GONZÁLEZ ALVARADO

El Gobierno de la Ciudad de México publicó las nuevas reglas de operación del programa Seguro de Desempleo dirigido a residentes cesantes de 18 años a 64 años y nueve meses de edad que pertenezcan a grupos de población de atención prioritaria y emergente, entre ellos quienes se encuentren en sectores en situación de vulnerabilidad y exclusión social.

Datos recientes del Instituto Nacional de Estadística y Geografía (Inegi) precisan que en el último trimestre de 2024, la tasa de desocupación, es decir, el porcentaje de la población económicamente activa (PEA) que se encuentra sin trabajar, pero que está buscando empleo, fue de 4 por ciento, equivalente a 202 mil 68 personas.

Durante el ejercicio fiscal de este año, la meta, de acuerdo con las reglas de operación publicadas en la *Gaceta Oficial de la Ciudad de México* por la Secretaría de Trabajo y Fomento al Empleo, es alcanzar a 9 mil 50 beneficiarios, lo que representa una cobertura de 5.33 por ciento de la población objetivo.

La dependencia precisó que los asegurados podrán recibir un máximo de tres veces el apoyo monetario, por lo que se estima la entrega de 27 mil ministraciones en total de 3 mil 300 pesos cada una.

Población beneficiaria

La población beneficiaria se divide entre el programa Seguro de Desempleo y el subprograma Seguro de Desempleo del Bienestar. En el caso del primero, se estima beneficiar a 8 mil personas, con un total de 24 mil apoyos, mientras el segundo considera a mil personas, lo que implicaría 3 mil, para lo cual se cuenta con un presupuesto de 100 millones de pesos para este año, precisó.

Entre los residentes de la ciudad que podrán acceder a esta ayuda se encuentran connacionales repatriados o de retorno voluntario, huéspedes de diferentes nacionalidades, refugiados, personas preliberadas o liberadas de un centro de reclusión o sujetas a la ley para adolescentes.

También las personas despedidas de manera injustificada por discriminación, pertenecientes a pueblos y barrios originarios, en situación de desplazamiento por motivos de riesgo, víctimas de violencia, productores agrícolas, locatarios de mercados en caso de sufrir un evento fortuito, y población afrodescendiente.



El Seguro de Desempleo

El Gobierno de la CDMX prevé destinar 100 millones de pesos a este programa durante 2025.

\$3,300

al mes recibirán, máximo hasta por tres meses.

- Está dirigido a personas de entre 18 y 64 años, con residencia de nueve meses en la CDMX.
- Especialmente, aquellos en situación de vulnerabilidad y exclusión social.

36

- Según los lineamientos emitidos por la Secretaría del Trabajo y publicados ayer en Gaceta, el objetivo es entregar el apoyo a 9 mil personas.
- También, a 50 que operen como facilitadoras.

5.33%

de la población objetivo buscan apoyar en 2025.

PRESUPUESTO TOTAL: **100** millones de pesos (mdp) de los cuales

89.114 mdp para desempleados.

7.722 mdp para facilitadoras.

3.163 mdp para gastos de operación.

SECRETARÍA DE VIVIENDA



FUE MAYOR A LA INFLACIÓN

Dejan depas tras aumento a renta mensual

DANA ESTRADA

16 ene

Dos mujeres estaban a punto de renovar contrato, pero se mudarán porque no les respetaron el tope que fijó el gobierno

Dulce y Elizabeth se mudarán este año de sus departamentos debido a que sus caseros no respetaron las nuevas reglas de vivienda en la Ciudad de México y les aumentaron la renta por arriba de la inflación.

El pasado 9 de enero el INEGI dio a conocer el índice nacional de precios al consumidor e informó que la inflación general ha sido de 4.21 por ciento. Algo que los arrendatarios no están respetando.

Dulce renta un departamento en la colonia Del Valle desde hace cinco

años. En ese periodo su renta ha subido más de cinco mil pesos y este año el aumento que le impuso su casera es de mil 100 pesos, precio que ya no puede seguir costeando por lo que en las próximas semanas deberá mudarse.

“Cuando comencé a rentar ese departamento, hace cinco años, y que además es un lugar pequeño en donde sólo vivo yo, la renta estaba en nueve mil pesos, ahora ese precio es de más de 14 mil pesos. Ese mismo tiempo es el que he permanecido en mi actual empleo y ahí, por el contrario, sólo he tenido un aumento en mi salario. No es compara-

ALTERNATIVAS

ENTRE las colonias que emergen en Homie este año están Clavería, en Azcapotzalco; Tránsito, en Cuauhtémoc o Viaducto Piedad, en Iztaçalco.



ble mi aumento salarial con el de la renta. Para este año, si se respetaba la ley, el aumento era de menos de 600 pesos, la casera me pidió mil 100 pesos, que es entre un 8.5 por ciento más o menos", detalló Dulce.

Debido a que ese espacio ya no es sostenible para sus ingresos, ella planea mudarse a más tardar en marzo, pero ya no podrá estar en colonia Del Valle, en la alcaldía Benito Juárez, sino en un lugar con una plusvalía más baja. Ahora contempla alcaldías como Iztacalco o Venustiano Carranza, donde puede conseguir una renta de máximo 10 mil pesos.

El 28 de agosto de 2024 el gobierno de la Ciudad de México reformó el Código Civil donde estableció que el incremento de la renta nunca debe ser mayor a la inflación reportada por el Banco de México en el año anterior, respecto de la cantidad pactada como renta mensual. Y aseguró que durante la nueva administración estos costos bajarán y se construirá más vivienda.

De acuerdo con la plataforma de alquiler Homie, los primeros días de enero ya han registrado un aumento del 10 por ciento en los costos de arrendamiento.

Francisco Andragne, CEO de Homie, dijo en entrevista con *El Sol de México* que a partir de 2019 los costos de la

renta en viviendas en la ciudad han aumentado 34 por ciento, lo que se considera un excedente a lo establecido por la ley.

Andragne estima que los precios continuarán ya que la creación de vivienda no será inmediata. "Las rentas seguirán subiendo fuertemente. Mientras continúe el déficit de vivienda en la Cdmx y tengamos más demanda que oferta, los precios seguirán aumentando", reafirmó.

"Recién está comenzando el año, pero vemos que seguirá subiendo. Estará por encima del 10 por ciento (...) Estos últimos años, a partir de la pandemia y post, muchos departamentos salieron de las rentas de larga estancia para pasar a corta (Airbnb). Esto hizo que fuera imposible conseguir depas en las zonas más populares, lo cual abrió paso a otras zonas. Además cuestiones como alzas de precio absurdas por la falta de oferta llevaron a la gente a buscar zonas alternativas", explicó Andragne.

Elizabeth se mudó en febrero de 2024 a un departamento en Tlatelolco que cuesta siete mil pesos al mes. Desde entonces su casera le cobró en efectivo y no le brindó recibos de pago.

Hasta hace un mes, la persona que le renta a Elizabeth le informó que a partir de la renovación del contrato el precio mensual por vivir ahí subiría 500 pesos.

Ese aviso la llevó a buscar otras opciones de vivienda, pues de acuerdo con las nuevas reglas que impuso el gobierno capitalino, su aumento debería rondar los 300 pesos y no 500.

En unas semanas se mudará a un departamento en la colonia Santa María la Ribera que compartirá con un roomie.

El CEO de Homie detalló que actualmente las colonias más buscadas para rentar son Doctores, Tabacalera, San Rafael, Santa María de la Ribera, Portales Norte, por mencionar algunas. "Un ejemplo de esto es en la colonia Portales Norte, en la Benito Juárez, donde un sólo inmueble recibió 240 citas en un fin de semana (a través de Homie)", detalló Andragne.

Agregó que los inquilinos migran a colonias que rodean las zonas de alta plusvalía sin pagar altos costos, como la colonia Tacubayá, que colinda con Hipódromo y Escandón, pues es una buena opción para seguir disfrutando del estilo de vida que ofrece Condesa, sin tener que pagar 30 mil pesos de renta al mes.

Con información de Maleny Navarro



**FRANCISCO
ANDRAGNE**
CEO DE HOMIE

“Las rentas seguirán subiendo. Mientras siga el déficit de vivienda y tengamos más demanda que oferta, los precios seguirán aumentando”

De acuerdo con Homie, las rentas más buscadas son aquellas que van de los 10 mil a 15 mil pesos