

SECRETARÍA DE GOBIERNO



Cierres constantes de calles del Centro afectan a visitantes y ventas

30/09
Son injustificados y sin sentido: dirigente de ConComercio, Gerardo Cleto López

BERTHA TERESA RAMÍREZ

Transportistas y comerciantes del pequeño comercio establecido reportaron afectaciones a usuarios y ventas, respectivamente, debido a los constantes cierres viales.

Nicolás Rosales Pallares, presidente de la Asociación Mexicana de Transporte y Movilidad (AMTM) pidió aplicar medidas que permitan evitar que se perjudique a los pasajeros o se libere la vía del transporte público exclusivo.

“A final de cuentas, es el usuario el que se ve afectado”, indicó en entrevista.

Señaló que “lamentablemente no se puede hacer el reembolso del pasaje”, ya que el pago se hace vía tarjeta electrónica; sin embargo, consideró que “lo que hemos visto es que son los menos los casos donde se presenta una situación así”.

En este caso se pregunta: ¿qué es primero, el derecho de manifestación o el derecho de tránsito”.

Consideró más viable que se establezcan horarios e itinerarios de marchas y plantones y se permitan nuevos recorridos para el transporte público, como el Metrobús.

Alargan cortes

Al respecto, el Consejo para el Desarrollo del Pequeño Comercio y la Empresa Familiar (ConComercio) dijo que muchos “de los cortes y desvíos viales en el primer cuadro carecen de justificación y sentido”.

La organización pidió el apoyo de la policía de tránsito, pues, afirmó, “una constante en la zona son las vallas o patrullas atravesadas en las vialidades, después de cinco o seis horas que terminaron las protestas o manifestaciones”.

Gerardo Cleto López Becerra, presidente de ConComercio, detalló que los clientes llegan a tardar hasta hora y media en sortear los cierres de vialidades, como Eje Central, Paseo de la Reforma y avenida Juárez, entre las importantes para acceder al primer cuadro.

Incluso, para salir del Centro también “te puedes hacer 45 minutos, cuando podría ser en 15; por ejemplo, si vas sobre la calle Tacuba y quieres cruzar Lázaro Cárdenas, te toma hasta 15 minutos”, apuntó.



José Luis Ramírez

EXPANSIÓN SIN LÍMITE

Mientras en algunos parques como la Alameda Central son retirados, en el Parque de los Venados los ambulantes ofrecen sus productos a los paseantes sin mayor problema. Comida, flores e incluso masajes se encuentran en el espacio.





Es ilegal vender alcohol en la calle

IZTAPALAPA Y AZCAPOTZALCO

Concentran "chelerías" ilegales

7cd

RETIRO



Entre 2021 y lo que va de este año, se retiraron 2 mil 155 puestos semifijos con este giro ubicados en la calle

DANIEL ESCOBAR
GRUPO CANTÓN

CIUDAD DE MÉXICO.- Las alcaldías Iztapalapa y Azcapotzalco concentraron la mayoría de las "chelerías" ubicadas en la vía pública en la CDMX en los últimos 3 años, al registrar el 76% de éstas.

A solicitud de Diario BASTA!, las autoridades de ambas demarcaciones detallaron que se retiraron en conjunto,

SANCIÓN



Ingerir bebidas alcohólicas en lugares públicos no autorizados puede ser sancionado con hasta 36 horas de arresto, o entre 10 y 18 horas de trabajo comunitario

entre 2021 y lo que va de este año, 2 mil 155 puestos semifijos ubicados en la calle en los que se vendían las llamadas "micheladas" y otras bebidas alcohólicas, de los cuales mil 639 correspondieron a Iztapalapa y Azcapotzalco. En el caso de la primera, se quitaron 846, mientras que en la segunda fueron 793.

En tanto, las alcaldías Gustavo A. Madero e Iztacalco figuraron en una lejana segunda posición, con 140 "chelerías" que fueron retiradas de cada, seguidas de Xochimilco con 93 casos; Coyoacán con 91; Miguel Hidalgo con 33 y Cuajimalpa con 15. En el caso de La Magdalena Contreras y Tláhuac, sus autoridades afirmaron no haber detectado estos locales clandestinos durante los últimos 3 años.

Por otra parte, las alcaldías Álvaro Obregón, Benito Juárez, Cuauhtémoc, Milpa Alta, y Tlalpan se negaron a informar al respecto.



Pasa de 33 capturas en 2019 a 14 mil en 2023

Migración de chinos a México repunta 42,367%

CRISIS MIGRATORIA
SITUACIÓN EN MÉXICO

Por Jorge Butrón
jorge.butron@razon.com.mx

México no es sólo reducto para los ciudadanos venezolanos que migran de manera irregular ante la crisis político-económica en su país y que han visto aquí una manera de asentarse o de moverse para llegar a Estados Unidos, sino que la llegada de personas originarias de China también registra un notable auge.

En sólo cinco años, la migración indocumentada del país oriental hacia México aumentó 42 mil 367 por ciento, debido a la gama de oportunidades que han encontrado en nuestro país y a diferencias ideológicas, de acuerdo con expertos.

El jueves pasado, *La Razón* informó que la llegada de venezolanos irregulares a México ha sido explosiva en los últimos seis años, con un incremento exponencial de 836 veces, al pasar de 288 entradas en todo el 2018 a 240 mil 780 personas migrantes sólo en los primeros siete meses del 2024, cifra que, incluso, ya superó a los registros de todo el año 2023, cuando se alcanzó el máximo histórico.

Reportes de la Secretaría de Gobernación (Segob) exponen que, durante el 2019, fueron detenidas en México 33 personas chinas irregulares; el 2020 (año con pandemia) fueron cuatro; en el 2021 se registraron 50; sin embargo, para el 2022 el número creció hasta mil 225; en el 2023 creció exponencialmente a 14 mil 014, mientras que en los primeros siete meses del 2024 el número ascendía ya a 11 mil 256.

Uno de los mayores puntos de concentración de personas de ese país se

EN SU MAYORÍA se concentran en la CDMX; han logrado hacerse de edificios para vender mercancías de procedencia ilegal; su llegada, "exclusivamente" por pactos con el crimen, aseguran activistas



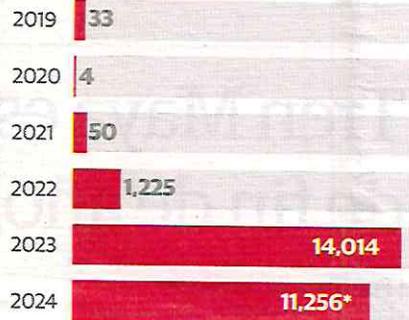
DOS HOMBRES de origen asiático viajan en el Metro capitalino, en imagen de archivo.



EL DATO
EN JULIO, la plaza de productos chinos en Izazaga 89, ubicada en el Centro Histórico de la Ciudad de México, fue clausurada debido a diversas denuncias por venta de artículos irregulares.

SE RECRUDECE SU LLEGADA

Migrantes chinos que han sido capturados en los últimos 5 años y lo que va de éste.



Cifras en unidades *De enero a julio Fuente: Segob



encuentra en la Ciudad de México, principalmente en calles del Centro Histórico, donde han logrado hacerse de varios edificios para vender mercancías, muchas de ellas sin sellos de aduanas o de dudosa procedencia.

Al respecto, el director del Centro de Dignificación Humana, Luis García Villagrán, aseguró que la llegada de chinos es "exclusivamente" por pactos con el crimen organizado, ya que son los que vienen con mayores recursos para pagar sus traslados irregulares.

En entrevista con *La Razón*, comentó que los hoteles de medio y gran lujo son los que concentran a los ciudadanos de ese país, aun siendo pobres, debido a que tienen arreglado su traslado desde que salen de su nación.

"Yo creo que desde el año pasado aumentaron su llegada irregular, porque incluso los hemos visto en caravanas. No hay registros de ellos para trámites en CBP para asilo en Estados Unidos ni en la Comisión Mexicana de Ayuda a Refugiados en México", explicó.

Dijo que la mayoría de ellos viene por conflictos ideológicos, ya que muchos son cristianos y de otras religiones, además de diferencias políticas, porque en su país no pueden ejercer libremente sus derechos, debido a una mayor cantidad de restricciones.

YO CREO que desde el año pasado aumentaron su llegada irregular, porque incluso los hemos visto en caravanas. No hay registros de ellos para trámites en CBP para asilo en Estados Unidos ni en la Comisión Mexicana de Ayuda a Refugiados en México"

LUIS GARCÍA VILLAGRÁN

Director del Centro de Dignificación Humana

LO TRÁGICO de estas personas es que no hablan inglés y es más difícil su atención, pero muchos son sujetos de extorsiones y secuestros. Si a los de habla hispana les va mal, a ellos les va peor. Un chino que estuvo con nosotros ocho meses, se fue a la frontera norte, cruzó y lo detuvieron"

GABRIELA HERNÁNDEZ

Directora del albergue Tochan en la CDMX

Sostuvo que una forma en la que están operando para evitar los retenes del Instituto Nacional de Migración (INM) es comprar triciclos y bicicletas para pasar desapercibidos de los agentes. "Así van avanzando, por eso no se nota su migración y, como son chinos, sólo les cobran 500 dólares a Oaxaca y mil, a la Ciudad de México".

Reportes del Ministerio de Seguridad Pública de Panamá establecen que del 2010 al

2022 se tiene registro de dos mil 381 personas de esa nación que intentaron pasar por la Selva del Darién, mientras que para el 2023 fueron 25 mil y en los primeros siete meses del 2024 el número es de 12 mil 067 en 2024.

Gabriela Hernández, directora del albergue Tochan en la Ciudad de México, explicó que en su refugio sí ha tenido presencia de personas chinas, de las que la mayoría quiere llegar a Estados Unidos, aunque otros sí han manifestado su deseo de quedarse en México para comenzar negocios.

Señaló que el problema con ellos es que no hablan español o inglés, además de que muchos traficantes los extorsionan por traer más dinero que otros migrantes.

"Lo trágico de estas personas es que no hablan inglés y es más difícil su atención, pero muchos son sujetos de extorsiones y secuestros. Si a los de habla hispana les va mal, a ellos les va peor. Un chino que estuvo con nosotros ocho meses, se fue a la frontera norte, cruzó y lo detuvieron", explicó.

Sostuvo que quienes se quedan por no tener oportunidad de llegar al país vecino del norte tratan de juntarse con otros y hacer negocios, para comerciar productos que llegan de ese país.

25

Mil chinos han intentado cruzar por la Selva del Darién



Alista El Taquito su renacimiento tras más de un siglo de historia

Ambulantaje y cierres de calles lo obligaron a mudarse tras caer 90 por ciento las ventas // Empezó en 1917 afuera de una recaudería *3/1/2024*

A tres semanas de que cerró en la calle Del Carmen número 69, colonia Centro, el restaurante taurino El Taquito se alista para renacer y seguir deleitando paladares. Mil 800 cuadros emblemáticos con personajes de la política, de la época de oro del cine mexicano, de la tauromaquia y leyendas del fútbol, entre otros, que ha atesorado a lo largo de más de un siglo, esperan en cajas de plástico o en el piso ser trasladados a su nuevo hogar en la colonia San José Insurgentes.

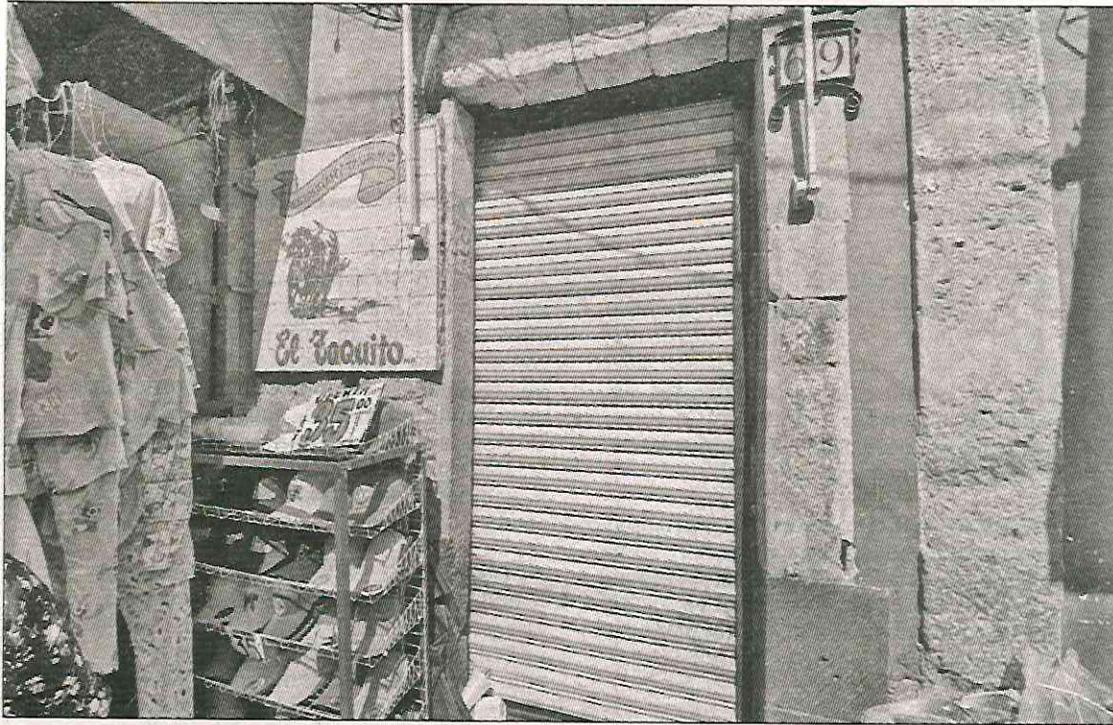
Entre bancos y sillas, figuras alusivas a las corridas de toros y algunas botellas de vino colocadas en un soporte de madera, Marcos Guillén, copropietario del restaurante, narra que entre sus recuerdos más memorables está haber conocido a Xavier López Chabelo cuando era un niño, y que fue el encargado de atender personalmente al rey Carlos III de Inglaterra cuando vino a jugar polo a México.

El negocio, que empezó en 1917 afuera de una recaudería a pie de

calle, “donde se hacían las carnitas y se vendían los tacos”, después fue creciendo hasta llegar a ser uno de los restaurantes más representativos de la capital en las décadas de los 40, 50 y 60, principalmente, que tiempo más tarde, debido al desbordamiento del comercio informal y los cierres de calles hacia el Zócalo, ocasionaron que la clientela bajara hasta 90 por ciento, ante lo cual “tuvimos que mudarnos de nuestro barrio querido Del Carmen, que nos permitió brindar amistad y servicio como restaurante”.

El espacio contaba con distintos salones, como el Jacobo Zabudovsky, en honor al periodista, uno de sus clientes más asiduos, y el Santiago, nombrado así por el velador que trabajó por muchos años en el lugar, en los que se servían platillos como sopa de médula o de nopales, mole poblano, criadillas y lengua de res, y machitos de carnero. También había rockola y televisor.

Hoy de su fachada apenas quedan algunos rastros: un azulejo con el



▲ El comercio informal y el cierre de vialidades en el Centro Histórico obligaron a restaurantes legendarios, como El Taquito, a cerrar sus puertas y buscar otras zonas en la ciudad. Fotos Nayelli Ramírez Bautista

nombre del negocio, acompañado de la imagen de un toro y las huellas de las letras que anunciaban el comercio a sus comensales, las cuales fueron removidas, al igual que sus desangrados balcones, donde ac-

trices, como María Félix, acostumbraban saludar a sus seguidores. Su cortina abajo marca el fin de 107 años de trabajo en ese lugar.

Llegar a la zona es tarea complicada, pues se tienen que sortear

desde puestos semifijos instalados en las banquetas; diableros, quienes con sus gritos de "ahí va el golpe" invaden aceras; vendedores de comida con carritos de supermercado en los que llevan alimentos con aceite hirviendo, aunado a los motociclistas que pasan a toda velocidad, y los ríos de gente en el arroyo vehicular.

Lo anterior, señala Guillén, nos obliga a iniciar una nueva historia el próximo 18 de septiembre en un nuevo espacio de la calle Miguel No-reña número 25, colonia San José Insurgentes, en la alcaldía Benito Juárez.

Nayelli Ramírez Bautista



XOCHIMILCO: UN CASO MÁS

Pese a que está dada de alta en el Registro Público de la Propiedad, la Alcaldía busca desalojar a la familia López de su vivienda, argumentando que se apropió de una calle. En febrero fueron desplazados por los mismos golpeadores que participaron en una agresión contra manifestantes la semana pasada, frente a la sede del Gobierno de la demarcación.



Despojo y acoso

Integrantes de una familia en Santa Cruz Acalpixca buscan ser despojados de un predio por parte de autoridades, pese a contar con documentos que acreditan su propiedad

REFORMA / STAFF

Los integrantes de la familia López buscan proteger su vivienda ante el acoso de autoridades de Xochimilco, quienes los acusan de haberse adueñado de una calle.

El señor Juan López y varios familiares más han habitado un predio en la

Alcaldía Xochimilco desde 1885.

En 1944 obtuvieron documentos del Registro Público de la Propiedad que avalan que dicho terreno es suyo, sin embargo, en los últimos meses ha sido acosado por personal del área Jurídica de la Alcaldía que asegura que invadieron una zona con

derecho de vía, por lo que han recibido constantes amenazas de desalojo sin una orden.

Fue el 2 de febrero cuando Juan López notó la presencia de más de 300 personas, entre funcionarios de la Alcaldía y policías auxiliares, alrededor de su predio, quienes le aseguraban que ten-

drían que sacarlos para demoler y expropiar 735 metros cuadrados de su propiedad sin presentar algún documento oficial.

De manera arbitraria y con violencia, Juan fue detenido y trasladado a un Ministerio Público de la zona de Santa Cruz Acalpixca, donde estuvo privado de su libertad al me-



nos dos días, sin acceso a un abogado y sin que se le permitiera comunicarse con sus familiares.

Sus hermanos también fueron agredidos por policías auxiliares, luego de

que intentaron defender sus terrenos.

La maquinaria pesada, sin aviso previo, ingresó y demolió la casa de Juan, quien fue puesto en libertad dos días después, luego de que un juez que determinó que su detención fue arbitraria.

Aseguraron que las personas que los desalojaron son las mismas que participaron recientemente en una agresión a manifestantes de San Gregorio Atlapulco.

Las autoridades alegaron que la familia se había adueñado de una calle, que el terreno se encontraba en el cauce de un ojo de agua y que buscaban reclamar el derecho de vía de un canal que se encontraba en la periferia del terreno y que fue sellado desde 2017, cuando se determinó que se convertiría en la calle Cerrada Tlaloc, lo cual extinguió el derecho de vía correspondiente.

Desde entonces han buscado un diálogo con las autoridades para establecer una mesa de traba-

jo, que se haga la reparación del daño y que, si es del interés de la Alcaldía, se haga un contrato de compraventa del terreno, sin embargo, no han obtenido respuesta.

A un costado del predio, que cuenta con una extensión de mil 993 metros cuadrados, el Sistema de Aguas de la Ciudad de México (Sacmex) construyó una planta de tratamiento de aguas que en los últimos años ha estado en rehabilitación.

Por ello, se busca la instalación de una tubería de aproximadamente 10 metros de largo que atraviesa el terreno sin contar con el permiso de los habitantes.

La familia López expuso que tiene temor de acercarse a las autoridades, pues desconfía de su actuar ante las arbitrariedades en las que han incurrido.

Luego de que su casa fue demolida, Juan improvisó una vivienda de madera, en la cual duerme con el temor de perder su hogar a manos de las autoridades.



Juan López vive ahora en una improvisada vivienda de madera, de apenas cinco metros cuadrados.



Integrantes de la familia dicen estar abiertos a la negociación para la expropiación, sólo si se sigue el protocolo de ley.



Marchan en contra de la iniciativa

▲ Miles de trabajadores del sector judicial, incluidos magistrados y jueces, así como estudiantes y miembros de la *marea rosa*, se movilizaron ayer en Paseo de la Reforma

desde 2 puntos: Ángel de la Independencia y Hemiciclo a Juárez. También salieron a las calles simpatizantes de la propuesta. Foto Pablo Ramos



Se une la *marea rosa* a protestas contra la reforma al Poder Judicial

LILIAN HERNÁNDEZ
Y NÉSTOR JIMÉNEZ

Antes del mediodía de ayer, mientras los legisladores arribaban al edificio del Senado para debatir en comisiones la reforma al Poder Judicial, afuera, miles de trabajadores del sector judicial, incluidos magistrados y jueces, así como estudiantes, representantes de organizaciones y hasta empresarios, se manifestaron en rechazo a la iniciativa.

Marcharon desde dos puntos. Un grupo salió desde el Hemiciclo a Juárez y el otro desde el Ángel de la Independencia. Pese a que argumentaron que tenían la misma consigna, cada contingente tuvo su propio mitin, al mismo tiempo, pero por separado.

En un pequeño escenario, ubicado en la calle de París esquina con Paseo de la Reforma, estuvieron algunos trabajadores de juzgados y organizaciones de la sociedad civil; 100 metros más adelante, rumbo a Insurgentes, en un templete más grande y con un equipo de audio más potente, tomaron el micrófono estudiantes, principalmente de la UNAM y el ministro en retiro José Ramón Cossío.

Hasta ahí también caminaron los ex consejeros presidentes del INE y del IFE Lorenzo Córdova y José Woldenberg, respectivamente. Mezclado entre los asistentes estuvo el empresario Claudio X. González, impulsor de la llamada

marea rosa, que a las 10 de la mañana también marchó desde el Ángel, junto con jóvenes universitarios que se incorporaron en las filas.

Ante esta fusión, ambos grupos caminaron juntos hacia el Senado para mostrar su rechazo a la reforma judicial y pedir a los legisladores de la oposición que no permitan su aprobación y se conviertan en héroes de la patria.

Al mismo tiempo, pero desde el Hemiciclo a Juárez, integrantes de la Asociación Nacional de Magistrados de Circuito y jueces de Distrito del Poder Judicial de la Federación (Jufed), así como trabajadores de este sector, emprendieron su manifestación hacia el recinto legislativo ubicado en Paseo de la Reforma.

Así, por ambos flancos marcharon en repudio a lo que consideran la pérdida de contrapesos y autonomía de jueces, magistrados y ministros.

Más de 4 mil personas corearon "El juez imparcial es de carrera judicial", "Señor, señora, no sea indiferente, México requiere justicia independiente" y "Un juez votado, corrupto asegurado".

Los participantes también gritaron "señor senador, detén al dictador" y "Por ser imparcial nos quieren afectar", para demandarles a las bancadas de oposición que no



► Aspectos de la marcha sobre la avenida Paseo de la Reforma. Foto Pablo Ramos



cedan ante las presiones de Morena y sus aliados en ese órgano legislativo y “cumplan la promesa” que hicieron cuando tomaron protesta, de defender la Constitución y no dar ni un voto a favor de una reforma “terrorífica” y “capricho presidencial”.

“Apoyo a esos 43 héroes”

Entre banderas de México y del Poder Judicial que se vendieron en 50 pesos, matracas, tambores y silbatos, Patricia Aguayo, vocera de los trabajadores del Poder Judicial, pidió que no defrauden al país. “Vamos a darle nuestro apoyo a esos 43 héroes que van a pasar por aquí”.

El simbolismo de ese número volvió a resonar en Paseo de la Reforma, pero esta vez el conteo no fue para los normalistas de Ayotzinapa que cumplirán 10 años de desaparecidos, sino para los senadores que conforman la oposición.

Después, el ministro en retiro José Ramón Cossío enfatizó que “una vez más, y tristemente invo-

cando al pueblo, se quiere elegir a los jueces con procesos inoperantes bajo el sesgo del poder que los va a proponer”.

Si bien admitió que entre ministros, magistrados y jueces hay influencias e intereses políticos, subrayó que esta reforma busca

que mediante una “remota legitimación” se controle a los jueces de hoy y del mañana.

Tras su intervención, los asistentes entonaron el Himno Nacional, concluyendo la actividad con un “¡Viva el Poder Judicial libre!” “¡Viva la justicia!” y “¡Viva México!”

Ministro González Alcántara visita plantón de trabajadores

El ministro de la Suprema Corte de Justicia de la Nación (SCJN) Juan Luis González Alcántara Carrancá visitó anoche el plantón instalado por trabajadores del Poder Judicial de la Federación (PJF) frente al Senado de la República.

Sonriente, saludó a varios de los manifestantes que se oponen a la reforma constitucional al PJF que al mismo tiempo se discutía

en comisiones en el órgano legislativo. Así, se convirtió en el tercer integrante del máximo tribunal que acude a las protestas, luego de que el viernes, la ministra presidenta, Norma Lucía Piña, asistió al campamento instalado frente a la Cámara de Diputados, mientras el sábado Jorge Mario Pardo Rebolledo lo hizo en el que está en el Senado.

De la Redacción



CONTINGENTES SALEN DE DIVERSOS PUNTOS

La consigna, la misma: defender el PJ

CDMX. Ayer dos protestas, una del Hemiciclo a Juárez, formada por sociedad civil y trabajadores del PJ, y otra del Ángel, confluyeron con estudiantes en el Senado donde se discute la reforma.

ESTUDIANTES, MAREA ROSA, TRABAJADORES DEL PJ...

Miles marchan en apoyo a los 43 senadores de oposición que frenarían la reforma

Ejército y granaderos estuvieron presentes en los lugares de mayor concentración

PEDRO HIRIART
phiriart@elfinanciero.com.mx

A pesar de que salieron de puntos diferentes, en las manifestaciones de la sociedad civil y de los trabajadores del Poder Judicial dejaron claro que la consigna era la misma: unidad en contra de la reforma a la justicia como está planteada.

Los empleados salieron desde el Hemiciclo a Juárez, mismo que encontraron todo rodeado de vallas de metal. Un representante del Po-

der Judicial federal que vino desde Guanajuato para manifestarse en el Senado dio una explicación clara.

“Encerraron a Juárez por miedo a que se uniera al contingente”, exclamó, lo que desató un rugido entre los asistentes.

A unas cuadras, en una de las calles aledañas antes de llegar a Paseo de la Reforma, se veía una camioneta verde olivo con elementos del Ejército que vigilaban la calle.

Esta escena se repitió en el Ángel de la Independencia, donde se reunió la sociedad civil; ahí, soldados a bordo de un vehículo militar veían a la multitud que se congregaba ya en el monumento. Este segundo vehículo desapareció minutos antes de las 10 de la mañana.

En el lugar también se veía una fuerte presencia del “extinto” cuerpo de granaderos de la Ciudad de México, que rodeó el último peldaño del monumento, lo que obligó a los asistentes a congregarse en la escalinata y en la calzada.

Había banderas de México por todas partes que se mezclaban con las de la UNAM y otras que tenían consignas a favor del Poder Judicial.

A lo largo de la caminata tam-

bién se veían mensajes de apoyo para los 43 senadores de oposición que anunciaron su voto en contra de esta reforma.

Esta esperanza hizo eco entre los trabajadores de la judicatura, que en voz de Patricia Aguayo, rostro de su movimiento, sostuvo que creen en la palabra de los legisladores.

Ambos movimientos se unieron en el Senado, donde estudiantes de diferentes universidades volvieron a tomar el templete.

Juana Fuentes, directora nacional de la Jufed, también habló al micrófono y adelantó que van a permanecer en el Senado, donde la judicatura mantiene un plantón a las afueras del recinto.

En un segundo templete, el ministro en retiro José Ramón Cossío aseveró que los 128 senadores tendrán que decidir cómo se quieren ver como individuos independientes.

Existe una broma entre los capitalinos que dice que con septiembre llegan los temblores. Si bien es infundado, los pasos que han dado estudiantes, trabajadores de la judicatura junto con juzgadores y sociedad civil parecen estar sacudiendo no sólo la Ciudad de México, sino al país.



Advertencia. Manifestantes alertaron que la justicia está en riesgo.

SECRETARÍA DE MOVILIDAD



Informe de la Semovi

Pasan de 2 a 4 los días en los que hay más hechos viales mortales en CDMX

Por Eunice Cruz ^{14cd}
eunice.cruz@razon.com.mx

Mientras en el primer trimestre de 2019 los accidentes viales con personas fallecidas ocurrieron principalmente entre jueves y viernes, para el mismo periodo de 2024 los hechos abarcan desde el viernes hasta el lunes, de acuerdo con el más reciente reporte de hechos viales de la Secretaría de Movilidad (Semovi).

Los datos indican que hace cinco años, de acuerdo con la Secretaría de Seguridad Ciudadana (SSC), los accidentes viales como choques, derrapes, atropellamientos, entre otros, con víctimas mortales ocurrían a las 20:00 horas de los jueves y viernes, mientras que el horario de entre las 00:00 y las 05:00 horas era el de menos riesgos.

EL DATO

EL PASADO 18 de agosto *La Razón* informó que de 2018 a la fecha el Metrobús ha estado involucrado en ocho mil 273 accidentes viales, en los que murieron 48 personas.

EN 2019 sólo jueves y viernes registraban más percances; Alexis cuenta que sobrevivió a hecho de tránsito gracias a su casco; Periférico y Zaragoza, las vías con más decesos

Para 2020, año en cual se declaró la emergencia sanitaria por la pandemia de Covid-19, la tendencia cambió, pues los miércoles, jueves y viernes resultaron ser los de más accidentes principalmente a las 08:00 horas. En ninguno de los dos casos la Semovi contabilizaba los hechos, sino un año después.

La dependencia detalló que para 2021, la SSC registró 124 personas fallecidas en hechos viales, de las cuales 41 decesos ocurrieron entre las 00:00 y las 05:59 horas y 27 de éstos fueron en sábado y domingo. Para 2022 la situación cambió, pues los días con más casos eran viernes y sábado entre las 19:00 y las 05:59 horas.

En 2023, la Semovi registró que no sólo viernes y sábado, del primer trimestre del año, fueron los de más fallecimientos en accidentes viales, sino que se sumó el domingo, el cual registró ocho de los 86 casos que hubieron.

En octubre de ese año, Alexis tuvo un accidente en motocicleta. El joven contó

a *La Razón* que en ese entonces trabajaba en una fábrica, en la colonia Azcapotzalco, y su hora de salida era a las 04:30 horas.

El biker explicó que su labor requería mucho desgaste físico al tratarse de cargar costales de diversos materiales durante más de ocho horas, lo que influyó en su incidente vial.

"Salía muy muy cansado, ese día la verdad fue un descuido mío, me estaba quedando dormido, iba cabeceando, pero no me daba cuenta, además iba confiado en que a esa hora no hay casi nadie manejando... me acuerdo que sólo sentí el impacto de un coche", dijo.

Alexis recordó que luego del impacto se quedó en *shock* e inmediatamente se aseguró de que no tuviera lesiones de gravedad, el conductor del auto que impactó con él se acercó a auxiliarlo, pero no fue necesario llamar a una ambulancia.

"Aunque fue mi descuido, la otra per-



sona me preguntó que si estaba bien, lo bueno fue que no pasó de unos buenos golpes, pero nada roto. Yo considero que fue un milagro porque fue muy aparatoso, yo creo que si no hubiera traído casco, hoy no estaría contando esto", sostuvo.

Actualmente, el Reglamento de Tránsito establece que los motociclistas deben usar un casco certificado que cumpla con todos los estándares internacionales.

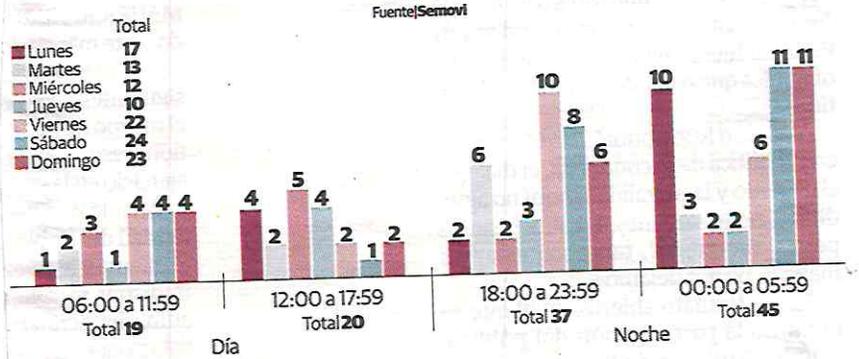
Tras el accidente, Alexis renunció a los pocos meses a su trabajo en la fábrica, ya que antes le tocó presenciar otros hechos de tránsito, principalmente los viernes, lo que lo puso en alerta.

"En el año y medio que trabajé en la fábrica me tocó ver otros accidentes, ya sea con coches o motos, algunos se veían que venían de la fiesta, otros no sé, supongo que el horario influye en que uno se confíe que a cierta hora ya no hay coches, pero la ciudad nunca duerme", compartió.

De acuerdo con el informe "Programa integral de seguridad vial de la Ciudad de

NOCHES RIESGOSAS

Las noches y madrugadas de viernes a lunes son las más peligrosas, ya que es cuando más accidentes reportan las autoridades capitalinas.



“ EN EL AÑO Y MEDIO que trabajé en la fábrica me tocó ver otros accidentes (...), supongo que el horario influye en que uno se confíe que a cierta hora ya no hay coches, pero la ciudad nunca duerme”

ALEXIS
Motociclista accidentado

México 2021-2024", de la Semovi, afirma que algunos de los motivos por los cuales son originados los accidentes viales en fines de semana y durante las madrugadas son el exceso de velocidad, los distractores como los celulares y la conducción bajo los efectos del alcohol.

En este documento, la dependencia precisó que el Gobierno capitalino llevaría a cabo acciones con un enfoque de sistema seguro-central para la reducción de 30 por ciento de las muertes en accidentes viales. Esto se llevaría a cabo mediante tres ejes: acciones para fortalecer los programas preventivos y de atención a víctimas, educación vial para las personas usuarias de este espacio y mejorar la coordinación entre las instancias que están al frente del ordenamiento vial.

De acuerdo con la Semovi, entre enero y marzo de 2024, las principales vías en con más decesos en accidentes fueron Anillo Periférico, con 10; Calzada Ignacio Zaragoza, con cinco; Circuito Interior, Eje 3 Oriente y Eje 8 Sur, con cuatro cada una; Autopista México-Puebla, Calzada de Tlalpan y Eje 5 Norte, con tres cada una.

VIAJES INTERRUMPIDOS. La Semovi precisa en su reporte trimestral que, de

las 124 muertes contabilizadas, 59 fueron motociclistas, de los cuales 55 eran conductores y cuatro pasajeros; además, 42 eran peatones; 12, conductores de vehículos livianos y cuatro pasajeros; seis, ciclistas, así como un ocupante de autobús.

Por otro lado, las muertes por choques y derrapes aumentaron 54 y 75 por ciento, respectivamente, en comparación de los primeros trimestres de 2019 y 2024.

En los primeros tres meses de 2019 hubo un total de 93 muertes por hechos de tránsito, de los cuales 40 por ciento fueron por choques, es decir, hubo 37 fallecidos; mientras que en 2024 hubo un total de 124 decesos, 57 de éstos fueron por el motivo antes mencionado, lo que representa 46 por ciento del total.

En 2020 se registraron 88 muertes, de las cuales 41 por ciento fue por choques, es decir, 36 personas perdieron la vida; después, en 2021 murieron 55 personas por choques, lo que representa 44 por ciento de 126 hechos de tránsito que se registraron ese año.

En 2022 hubo una baja en el total de muertes al registrarse 109, de las cuales 42 fallecieron por choques, es decir, 39 por ciento; en 2023 hubo 91 muertes, 40 por ciento fue por el motivo antes mencionado, es decir, 45 por ciento.

El total de muertes por derrapes en 2019 fueron 12; en 2020 fueron ocho; en 2021, 31; en 2022, hubo 28 muertos; en 2023, la cifra fue de 20 personas.

En el primer trimestre de 2024, la Secretaría de Movilidad capitalina registró 21 muertos por derrapes.

9

Mil 122 personas han resultado lesionadas en accidentes viales este año

36

Hechos de tránsito mortales ocurrieron en vías primarias durante 2024



El conductor no midió la altura del módulo

COSTÓ POCO MÁS DE 9 MDP

Daña el RTP autobús antes de estrenarlo

9cd

DANIEL ESCOBAR
GRUPO CANTÓN

CIUDAD DE MÉXICO. - Antes de que empiecen a operar los 50 nuevos autobuses adquiridos por la Red de Transporte de Pasajeros (RTP), uno de ellos ya fue gravemente dañado.

El pasado fin de semana llegaron los vehículos eléctricos que fueron anunciados desde agosto pasado, y para los que

GASTOS

En estos autobuses se invirtieron 474 millones 286 mil 277 pesos

se invirtieron 474 millones 286 mil 277 pesos (casi nueve millones y medio valió el dañado), sin embargo, uno de ellos sufrió un aparatoso accidente al ingresar al módulo 4, pues el techo del autobús se levantó.

De acuerdo con testimonios de operadores y personas presentes, la grúa que transportaba la unidad no midió la entrada del módulo, por lo que se llevó el techo del camión.

Los 50 camiones de la marca Yutong provienen de China, tendencia que ya tiene larga práctica por parte de la RTP.

Diario Basta! informó que en los últimos años, las dependencias que gestionan el transporte público en la CD-MX, optaron por comprar cientos de vehículos chinos, y dejaron a un lado a posibles proveedores mexicanos.

Los contratos se adjudicaron mediante licitaciones públicas internacionales, en las que se rechazaron a varios proveedores como Arco Alfonso Reyes Construcciones, Enel X México, Polomex, LOIALT, Zhongtong, algunos de ellos mexicanos.

CHINOS

Se han beneficiado a las empresas asiáticas y dejado de lado a mexicanos



OPERATIVO PIROTECNIA

Durante la semana previa a las fiestas patrias, el STC vigilará que no se trasladen productos explosivos.

- Del 9 al 16 de septiembre, el Metro establecerá un dispositivo de vigilancia especial para prevenir el ingreso y venta de artículos pirotécnicos en todas las estaciones.
- El objetivo es evitar posi-

bles riesgos a los usuarios.

- Habrá recorridos de vigilancia y reforzamiento en el control de accesos para impedir que los usuarios transporten cualquier tipo de artefactos explosivos.

DOBLE LUPA EN:

- Fray Servando
- Merced
- Candelaria
- Jamaica
- Indios Verdes
- Cuatro Caminos
- Allende
- Zócalo
- Pino Suárez
- Bellas Artes
- Balderas
- Salto del Agua



Especial



EN EL METRO
**CONTRA LA
PIROTECNIA**

El STC exhortó a los usuarios a no trasladar pirotecnia en el Metro y anunció que del 9 al 16 de septiembre realizará el Operativo Cometa para evitar el trasiego de estos artículos.

— Jonás López

33/002



... el Metro también reforzará vigilancia



El Sistema de Transporte Colectivo (STC) Metro implementará un operativo especial titulado "Cero Pirotecnia" del 9 al 16 de septiembre para prevenir el ingreso y la venta de artículos pirotécnicos en las estaciones de la red, con el fin de evitar riesgos potenciales para los usuarios y garantizar la seguridad en

el transporte público.

Durante la semana previa a las celebraciones de la independencia, el STC Metro llevará a cabo un exhaustivo dispositivo de vigilancia que incluirá acciones de seguridad preventivas, recorridos de vigilancia y un refuerzo en el control de accesos en todas las 12 líneas del Metro. El operativo se desplegará durante todo el horario

de servicio para impedir que los usuarios transporten cualquier tipo de artefacto explosivo o pirotécnico.

Las estaciones con mayor actividad en la compra y venta de pirotecnia serán objeto de una vigilancia intensificada. Estas estaciones incluyen Fray Servando, Merced, Candelaria, Jamaica, Indios Verdes, Cuatro Caminos, Allende, Zócalo, Pino Suárez, Bellas Artes, Balderas y Salto del Agua. La medida busca no solo evitar el transporte de estos artículos, sino también garantizar que las festividades se celebren sin incidentes que puedan comprometer la seguridad de los usuarios y la infraestructura del Metro.

El operativo "Cero Pirotecnia" contará con la participación activa de la gerencia de Seguridad Institucional del Metro. ● (Gerardo Mayoral)



Operativo en el Metro para evitar que usuarios viajen con pirotecnia

Pág. 12



STC-METRO

Evitarán pirotecnia en el Metro

HILDA ESCALONA

12

Con el objetivo de evitar posibles riesgos a los usuarios y como medida de Protección Civil al interior de la red, en el marco de los festejos septembrinos, del 9 al 16 de septiembre, el Metro establecerá un dispositivo de vigilancia especial para prevenir el ingreso y venta de artículos pirotécnicos en las estaciones de la Red.

Debido a lo anterior se llevarán a cabo acciones de seguridad preventivas, recorridos de vigilancia y reforzamiento en el control de accesos en las 12 Líneas del Metro, durante todo el horario de servicio, para impedir que los usuarios transporten cualquier tipo de artefactos explosivos, también conocidos como pirotecnia.

De igual forma se reforzará la vigilancia en las estaciones detectadas como



Impedirán que transporten en el Metro artefactos explosivos /STC METRO

puntos de mayor compra-venta de pirotecnia, que son : Fray Servando, Merced, Candelaria, Jamaica, Indios Verdes, Cuatro Caminos, Allende, Zócalo, Pino Suárez,

Bellas Artes, Balderas y Salto del Agua.

La dependencia detalló que el operativo denominado "Cero Pirotecnia" concluirá hasta la medianoche del lunes 16 de septiembre.

En el dispositivo participan la gerencia de Seguridad Institucional del Metro, cuyo personal de Vigilancia actuará de forma coordinada con los elementos de la Secretaría de Seguridad Ciudadana de la Cdmx, que coadyuvan en las labores de resguardo y vigilancia de las instalaciones.

El operativo en el Metro para inhibir el ingreso de artículos pirotécnicos se enmarca en diferentes contextos jurídicos, como la Ley General del Sistema Nacional de Seguridad Pública, el Reglamento de la Ley de Movilidad y la Ordenanza que regula las condiciones de protección Civil en el Metro.



Arranca en el Metro un operativo antiprotecna

EL SISTEMA de Transporte Colectivo Metro informó que a partir de hoy y hasta el 16 de septiembre; es decir, durante las fiestas patrias, pondrá en marcha el operativo "Cero Protecna" dentro de las instalaciones del transporte, con la finalidad de prevenir el ingreso y venta de cohetes en las estaciones de la red. H cd



PONEN LA LUPA

CDMX.- Como una medida preventiva, autoridades implementan el operativo "Cero Pirotecnia", por lo que realizan revisiones para evitar que usuarios introduzcan pirotecnia a las instalaciones del Metro. Personal de seguridad inspecciona en accesos a las estaciones y en los trenes. **STAFF**





Se ponen buzos con la pirotecnia en el Metro

Autoridades capitalinas implementarán a partir de este lunes y hasta la medianoche del 16 de septiembre, un dispositivo de vigilancia con el objetivo de prevenir que usuarios ingresen o vendan artículos pirotécnicos en las 12 líneas del Metro, principalmente en las estaciones Fray Servando, Gandelaria y Zócalo.



STC-METRO

FRACASOS. Los últimos titulares del Metro han demostrado una gran incapacidad al frente del principal transporte capitalino.

Directores del transporte deben ser electos por diputados: PAN

Es necesario reformar la Ley General de Movilidad y Seguridad Vial para que el o la titular del Metro, así como de los medios de transporte masivos de todos los estados de la República, sean nombrados por el Legislativo por medio de una comisión que valore perfiles y los fiscalice ya en el cargo, pidió el panista Federico Döring.

Como ejemplo y en el marco de los 55 años del Sistema de Transporte Colectivo (STC), el panista exigió a Clara Brugada, virtual jefa de Gobierno electa, que el próximo nombramiento en este organismo, en lo que se dictamina esta legislación, sea para un cuadro técnico y no político que proteja la corrupción de Morena.

“El director del Metro actual, desde luego no debe seguir siendo Guillermo Calderón, quien ha sido un cómplice de las corruptelas de Florencia Serranía y de Claudia Sheinbaum”, dijo.

Döring confió en que se nombrará a alguien con capacidad y compromiso con la Ciudad, un perfil que sí luche por los usuarios e invierta en el Metro y en su mantenimiento.

“Urge rescatar al Metro, sería un nuevo crimen contra la Ciudad, la continuidad de Guillermo Calderón, por traer espectros y fantasmas de corrupción del pasado, como con Francisco Bojórquez, que fue el encargado del Metro durante la construcción de la Línea 12”.

Döring mencionó que Florencia Serranía y Guillermo Calderón le deben cuentas a la Fiscalía General Justicia capitalina por los accidentes mortales tanto de usuarios como de trabajadores por la negligencia en darle el correcto mantenimiento y acotar recursos para invertir en refacciones o mayores procesos de capacitación al capital humano. /ÁNGEL ORTIZ



LLAMARADA DE BASURA



CDMX.- Mediante redes sociales usuarios reportaron un incendio afuera de la estación Instituto del Petróleo de la Línea 5. Hubo una interrupción momentánea del servicio sin daños mayores. Acudieron elementos de emergencia para controlar el fuego generado por la quema de basura.
VIRIDIANA MARTÍNEZ





Yo lector

VIOLENCIA CONTRA CICLISTAS

14

Es cada vez más frecuente enterarnos por medio de alguna red social, de accidentes en los que está involucrado algún ciclista o, peor aún, de agresiones de peatones o conductores cafres (tanto hombres como mujeres) a quienes no les importa poner en peligro la vida de una persona que se transporta en bicicleta.

En **Excélsior** recientemente apareció publicado un video en donde se observa a un ciclista que murió arrollado debido a que un conductor, que se había estacionado, "al abrir la puerta de su auto, hizo caer a la víctima, misma que terminó siendo atropellada por una camioneta que iba detrás de él. El video se ha hecho viral en redes sociales y muchas personas han cuestionado la forma en que se desencadenó todo el accidente, que terminó con una víctima mortal. En el video que dura tan sólo 19 segundos, se observa cómo el ciclista va circulando por la orilla, de pronto, al ver un auto estacionado, se incorpora al carril, rebasando a una camioneta que va detrás de él" (*Abre la puerta de su coche y causa que ciclista muera atropellado*).

Este hecho es más frecuente de lo que creemos, los conductores (en general) son distraídos, jamás encienden las direccionales ni voltean, probablemente no abran la puerta con mala intención, pero hay quienes incluso les cierran el paso a los ciclistas que cometen la osadía de rebasarlos. Además, hay impunidad, a pesar de que son grabados en video o se denuncia el número de placa de los agresores, como en otro caso que también documenté **Excélsior**:

"Una mujer fue golpeada por un hombre, luego de que la ciclista le reclamó por invadir con su camioneta la ciclovia ubicada en la zona de Azcapotzalco, Ciudad de México (CDMX). El hombre que presuntamente viajaba como copiloto, actuó de manera agresiva tras el reclamo de la ciclista, que le pedía a la mujer que conducía que se quitara de la ciclovia porque estaba prohibido estacionarse ahí... (*Hombre golpea a mujer ciclista tras reclamo por invadir ciclovia en CDMX, 28-08-2024*).

Desgraciadamente, ya no son hechos aislados, el número de éstos se sigue multiplicando en muchas regiones del país. Con más tecnología al alcance en nuestros teléfonos y con el aumento de cámaras de videovigilancia, ahora nos percatamos de este tipo de incidentes. Ojalá que la difusión de estos hechos haga que los agresores lo piensen dos veces antes de agredir a un ciclista.

MARÍA ASUNCIÓN VARGAS

CIUDAD DE MÉXICO

**SECRETARÍA DE GESTIÓN INTEGRAL DE RIESGOS Y
PROTECCIÓN CIVIL**



B-2

#PASÓFRANCINE

Frente frío nubla CDMX

DEJÓ AMANECER MUY FRESCO Y EL CIELO ENCAPOTADO EN LA CAPITAL, CON MENOS LLUVIAS



FOTO: AZUL OLVERA

• **PREVISIÓN.** Puede haber precipitaciones.

REDACCIÓN
PAIS@ELHERALDODEMEXICO.COM

LOS SALDOS

Además de los frentes fríos, la Comisión Nacional del Agua (Conagua) alertó la llegada de la tormenta *Francine* con posibilidades de convertirse en huracán.

La mañana del domingo la capital del país amaneció con los estragos del primer frente

• La tormenta recorrió el Golfo de México dejando remanentes en el centro.

frío, que entró a territorio nacional el pasado 31 de agosto, pero que en su recorrido encontró a la capital del país. La Secretaría de Gestión Integral de Riesgos y Protección Civil detalló que el amanecer de este lunes será templado, pues en la madrugada las condiciones serán de cielo nublado y lluvias ligeras aisladas en el Valle de México. 🌧️

48

FRENTES FRÍOS EN EL PAÍS ESTÁN PREVISTOS.



Yo lector

EN ALERTA POR MICROSISMOS EN LA CDMX

En México hay zonas con muy alta actividad sísmica. Y particularmente en la Ciudad de México hemos aprendido, a través de la experiencia, a estar prevenidos en caso de ocurrir un terremoto.

Recientemente se han estado produciendo en la Ciudad de México y en la periferia de Naucalpan movimientos telúricos leves que, para variar, suceden en el mes de septiembre, lo que ha acentuado los temores (fundados e infundados) que nos remiten a los graves sismos que hemos padecido en el país durante este mes:

“Seis microsismos se han registrado en la Ciudad de México (CDMX) durante los primeros de septiembre 2024 y, aunque no han sido de mayor magnitud, por la cercanía, algunos habitantes los han percibido de manera intensa. El primer movimiento telúrico que hubo en septiembre se registró el pasado lunes 2 de septiembre, con un magnitud de 2.5, alrededor de las 22:45 horas en las colonias Del Valle y Mixcoac... Tras el microcosmo de la noche del jueves, la Secretaría de Gestión Integral de Riesgos y Protección Civil informó que no se reportaron afectaciones” (6 microsismos ‘espantan’ a CDMX primeros días de septiembre, ¿qué pasa?, **Excelsior**, 06-09-2024).

Muchas personas se han molestado debido a que en ninguno de estos eventos ha sonado la alerta sísmica, pero las autoridades han dejado en claro que la alerta sísmica en la Ciudad de México tiene niveles preesblecidos de la fuerza que debe tener un movimiento para provocar el funcionamiento de la alerta: debe tener una magnitud cercana a seis grados para iniciar el funcionamiento de los altavoces, lo cual no ha sucedido.

Si bien estos “microsismos” no son potencialmente peligrosos, según las propias autoridades, en ocasiones la sensación del movimiento es muy fuerte. Y, aunque no ha habido afectaciones ni incidentes que lamentar, podría ser un buen momento para estar prevenidos en caso de que ocurra un movimiento de mayor magnitud.

JAIME DURÁN S
CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO VIVIENDA



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

Chilango

Página

6.7

Sección

Fecha

09 SEP 2024



ILUSTRACIÓN: LAURA MENDOZA, "UN LUGAR PARA VIVIR" © SAKI STUDIO



#Gentrificación

¿Cómo garantizar el acceso a la vivienda en la CDMX?

Ampliar la oferta de vivienda no es suficiente sin una adecuada regulación del mercado inmobiliario y alternativas que la logren desmercantilizar

Por
Máximo
Ernesto
Jaramillo
Molina*

La géntificación y la problemática del acceso a la vivienda ha tomado cada vez más relevancia en la Ciudad de México. No podría ser de otra forma. En tan sólo 18 años, la vivienda en la Zona Metropolitana del Valle de México se encareció por encima de 260% en promedio (es decir, 70% por encima de la inflación), a la vez que los salarios cayeron 42% en el mismo periodo. De igual forma, el porcentaje promedio que pagan

los hogares en alquiler respecto de su ingreso ha aumentado hasta alcanzar el 50% entre las familias más pobres.

Sumado a este escenario, diversas acciones del gobierno capitalino entre 2020 y 2022 abonaron al problema, entre ellas, la falta de apoyos para que las personas pudieran pagar su renta durante la pandemia de COVID-19 (lo que orilló a varias a abandonar la ciudad) y el acuerdo con la empresa de alquiler de corto plazo, Airbnb, para incentivar la llegada de decenas de miles de turistas extranjeros y nómadas digitales que “dejarían una gran derrama económica en la ciudad”.

La pregunta ya no es si existe una crisis de acceso a la vivienda en la Ciudad de México (y en todo el país) sino, más bien, ¿cómo vamos a garantizar el acceso a todas las personas, pero particularmente a las nuevas generaciones? Revisemos algunas medidas que pueden apuntar a cumplir tal objetivo.

Desmercantilizar la vivienda

Desmercantilizar el acceso a la vivienda implica, en términos simples, plantear alternativas distintas al mercado para garantizarlo. Un componente fundamental es que el Estado sea propietario de una parte del parque habitacional y así pueda garantizar el acceso.

A nivel mundial son usuales los sistemas de vivienda pública y/o de alquiler social. Uno de los casos más conocidos es el de Singapur, donde ocho de cada diez hogares habitan desarrollos de vivienda pública mediante una forma de tenencia en particular: la del arrendamiento a largo plazo, con contratos fechados a caducar en hasta 99 o 999 años. Quienes habitan la vivienda no son propietarios en el sentido tradicional que conocemos en México, pero tienen el acceso garantizado prácticamente toda su vida.



La principal diferencia con una figura de propiedad tradicional es que los hogares no pueden vender la vivienda y, por lo tanto, no pueden convertirla en una mercancía susceptible de generar rendimientos, plusvalía que luego es capturada por privados, ni mucho menos especular con ella.

Hay otras medidas que pueden regular el mercado de vivienda. Por un lado, son importantes los incentivos fiscales a la construcción de vivienda popular, con precios accesibles a estratos bajos. También los desincentivos a la especulación con la vivienda ociosa (como un sobreimpuesto a la vivienda vacía luego de cierto periodo de tiempo), así como aquellos enfocados en desincentivar la construcción de vivienda de lujo en espacios donde, en realidad, hace falta vivienda popular.

En otro grupo hay restricciones al mercado como límites al número de viviendas que pueden acumular inmobiliarias o particulares; controles de precios de renta, como topes máximos de acuerdo con la colonia o zona de la ciudad, así como las limitantes al porcentaje que pueden aumentar los alquileres de un mes a otro. Este último mecanismo se aprobó en la Ciudad de México recientemente.

Regular el mercado de alquiler

Otra medida es la creación de una ley inquilinaria para regular la relación entre clase rentera e inquilina. Esta debería incluir la conformación de un padrón público de vivienda en alquiler de carácter obligatorio, que combata la informalidad de muchos contratos y la evasión de impuestos de la gran mayoría de los renteros.

El padrón aportaría información para la toma de decisiones gubernamentales y para combatir la asimetría de información a la que se enfrentan quienes buscan alquilar una vivienda. La legislación también debería normar y regular

los desalojos (cada vez más frecuentes y más irregulares en la CDMX) bajo un enfoque de derechos humanos, y prohibir la realización de desalojos forzosos.

Además, debe incluir medidas para regular Airbnb y otras aplicaciones de alquiler de vivienda a corto plazo. Así como con el padrón público de viviendas en alquiler, la información sobre viviendas alquiladas vía apps debe ser compartida al gobierno (de forma anonimizada) por las compañías.

Incluso, como ya sucede en otras ciudades, para que una vivienda tenga permiso de rentarse en una app, primero debería agregarse en el padrón. Dicho permiso podría poner topes máximos anuales al número de días en los que las viviendas se pueden alquilar, como sucede en Ámsterdam, París, Nueva York o San Francisco, que establecen como máximo entre 30 y 120 días de alquiler al año.

Como se ve, las medidas para garantizar el acceso a la vivienda que pueden (y deben) implementar los gobiernos involucrados en la CDMX van mucho más allá de la mera ampliación de la oferta de vivienda. 🍷

260% se encareció

la vivienda en la CDMX en las últimas dos décadas

Gran parte de la vivienda nueva sigue vacía luego de meses o años de haber sido construida; priorizar la vivienda para sus habitantes, por encima de la enfocada en el turismo, debería ser una prioridad del gobierno local



#Entérate

Gentrificación: 4 barrios, 4 historias

Dos de los efectos más visibles de la gentrificación son las rentas caras y las personas desplazadas de sus hogares

12-13

Por
Eduardo
Alavez y
Miriam
Castillo*

La gentrificación de las colonias céntricas de la Ciudad de México puede parecer un fenómeno nuevo a causa de la llegada de lxs nómadas digitales, pero en realidad es un proceso que arrastra décadas. Aunque hay similitudes, los procesos también tienen sus particularidades según la colonia. Aquí cuatro casos emblemáticos.

La Roma: gentrificación de décadas

Podría decirse que la Roma inició a causa de otro proceso de gentrificación. Nacida en 1903 durante el gobierno de Porfirio Díaz, se concibió como hogar para las clases altas. Las guerras mundiales incrementaron la ola migratoria y enriquecieron el carácter multicultural del barrio.

Entre los años 40 y 50 se asentaron empresarixs de clase media de varios estados del país, pero en 1942 el presidente Manuel Ávila Camacho implementó una medida que impactó a la colonia: las rentas congeladas.

Esto produjo el deterioro de edificios, cuyos dueñxs descuidaron el mantenimiento. El paisaje cambió: llegaron los multifamiliares y se transformó en un barrio clasemediero.

Luego vino el sismo de 1985. Con él se derrumbó el *glamour* de la Roma, sus primerxs habitantes huyeron y la vivienda se pauperizó. Pero en 1990, Carlos Salinas de Gortari levantó el congelamiento de rentas y el mercado inmobiliario entró en auge.

Esto se cruzó con otro fenómeno: a partir del 2000, las nuevas generaciones, que ya no recordaban el terremoto, le perdieron el miedo a la Roma. El boom de la oferta de servicios, los bajos costos de renta y la ubicación terminaron por atraerlas.

Durante dos décadas, la Roma se afianzó como una colonia cool para lxs millennialxs de clases medias altas y altas, que desplazaron a pobladores originales. Para cuando llegó la pandemia de COVID-19, el *home office* y lxs nómadas digitales, ya era suelo perfecto para el fenómeno que hoy vive.

8 de las 10 colonias

con más departamentos en renta por Airbnb están en la alcaldía Cuauhtémoc



09 SEP 2024

Página

12-13

Sección

Fecha

Los incomparables sueldos de lxs extranjeroxs permiten que lxs arrendadorxs suban el alquiler. De acuerdo con Carlos Arias, vocero de Inmuebles24, el promedio de las rentas en la alcaldía Cuauhtémoc está en \$24,456 mensuales, pero en la Roma hay departamentos que superan los \$50,000 por mes. Es, además, el barrio con mayor oferta de alojamiento temporal, dirigido a extranjeroxs que vienen a vivir a la ciudad: de acuerdo con el mapa creado por Jerónimo Monroy, en la Roma Norte y Sur hay 3,383 inmuebles bajo este esquema.

Centro Histórico: la gentrificación que no fue

La historia inició con una inversión del Estado. En agosto de 2001, el gobierno federal y el de la CDMX comenzaron un plan de rescate del Centro Histórico, luego del abandono que sufrió tras el terremoto de 1985. Se pretendía reordenar el ambulante, disminuir la inseguridad, reconstruir vecindades y fincas de valor histórico y renovar la infraestructura de la zona para volverla más habitable.

Con la inyección de recursos creció el número de locales, los giros se modificaron y se abrieron varios foros culturales, bares y centros de conciertos. Entre 2006 y 2012 se dio un fenómeno breve en el que se volvieron a ocupar viviendas en las calles que rodean al Zócalo. Sin embargo, durante el gobierno de Miguel Ángel Mancera la inversión pública disminuyó y la ola de ocupación se perdió.

Según lxs académicxs, el Centro Histórico tiene una complejidad que impide que el proceso de gentrifica-

ción termine de cuajar: vendedorxs ambulantes, problemas de circulación, contaminación, tenencia, y sobre todo patrimonio histórico, cuya conservación requiere cumplir reglamentaciones que encarecen el mantenimiento. Eso genera que la gente no regrese a vivir al Centro, a pesar de la reinversión, el embellecimiento y las actividades culturales. La zona no recuperó habitantes, aunque sí incrementó el valor de su suelo

Colonia Juárez: otra clase de gentrificación

La Juárez es una de las primeras colonias que padeció gentrificación. Cuando se fundó, en 1906, tenía una fuerte influencia de los arquitectos porfiristas que querían tener construcciones para las familias adineradas cerca de la zona central de la ciudad, pero en lo que entonces eran "las afueras".

Funcionó así durante un periodo largo hasta que colonias como Polanco y Lomas de Chapultepec fueron preferidas por las clases altas para vivir. Además, el sismo del 85 provocó que

muchas viviendas quedaran vacías. Después del terremoto, una clase trabajadora logró instalarse en la colonia y la ocupó durante un buen tiempo hasta que comenzaron las inversiones públicas alrededor de 2005.

El impulso de los gobiernos federal y local revitalizó la zona, pero dejó fuera a las personas de clases media baja y baja que vivían ahí. Luis Alberto Salinas, investigador de la UNAM, documentó que inmobiliarias desalojaron a vecinxs de edificios que fueron demolidos para hacer estacionamientos de construcciones nuevas. La gente se quedó en la calle, buscando dónde vivir.



**Santa María la Ribera:
gentrificación "a la mexicana"**

Quienes estudian el fenómeno enlistan varias características que debe tener un proceso para considerarse como gentrificador: una inversión del Estado o de privados, desplazamiento de la población original, la aparición de comercios que obedecen al nuevo mercado. Así ha funcionado en la Roma o la Condesa.

Pero en Santa María la Ribera el proceso tiene algunas diferencias. Si bien hay nuevas construcciones y comercios, hay también vivienda de interés social y sus habitantes resisten la presión inmobiliaria. Así es como conviven distintas clases sociales en espacios comunes como la alameda de la colonia.

Adrián Hernández Cordero, académico que ha estudiado la zona, explica que la diferencia con otras colonias es que había terrenos vacíos que fueron ocupados sin desplazar a toda la población. "Hay una vida más barrial. Entonces, ya hablamos de democratización. Hay algo que está vinculado con la diversidad, y si le queremos ingresar la variable internacional, vemos que en este caso la gentrificación e internacionalización han detonado elementos de encuentro cultural, como es la alimentación", dice.

En sus calles hay una mezcla antigua de restaurantes de comunidades de otros países y esa convivencia ayuda a ampliar criterios y al proceso democrático en la colonia, añade el sociólogo de la UAM. 🌶

**3,383
inmuebles**

bajo esquema de
alojamiento temporal
hay en la colonia Roma

**Hasta
\$50,000
mensuales**

se puede pagar de renta
por un departamento en
la Roma

SISTEMA DE AGUAS



PLANTAS DE TRATAMIENTO

Del desecho al reúso (nueva vida al agua)

La Ciudad de México es una urbe en constante crecimiento y enfrenta el reto de gestionar de manera eficiente los recursos hídricos disponibles, para ello, las Plantas de Tratamiento de Aguas Residuales (PTAR) operadas por el Sistema de Aguas de la Ciudad de México (SACMEX), juegan un papel fundamental.

Además de limpiar las aguas residuales también las reintegran al ciclo hídrico, otorgándoles una nueva vida y contribuyendo a la sustentabilidad de la Ciudad.

Infraestructura para el tratamiento de aguas residuales en la Ciudad

En nuestra Capital diariamente se descargan entre 20 y 224 metros cúbicos por segundo de aguas residuales que son distribuidas hacia las PTAR del SACMEX en donde se producen en promedio 2 mil 368 litros por segundo de aguas que son distribuidas para diversas actividades

en la CDMX, que no implican el consumo humano.

Uso del agua residual en la CDMX

Ayuda a disminuir el consumo de agua potable en acciones como riego agrícola, áreas verdes, parques, camellones y centros deportivos, para el llenado de lagos artificiales y el uso industrial, también se destina a la zona canalera de las Alcaldías de Xochimilco y Tláhuac, tanto en la zona turística como en la región de producción agrícola.

Cada litro de agua tratada que se consume representa un litro de agua potable que se ahorra, la mejor manera de cuidar el agua es reutilizándola.

Etapas del tratamiento de aguas residuales:

Primario, elimina los sólidos más grandes y densos presentes en las aguas residuales

Secundario, cancela la materia orgánica disuelta y en suspensión mediante procesos biológicos

Terciario se utiliza para extinguir sólidos suspendidos residuales, patógenos y otros contaminantes específicos, logrando una calidad de agua aún mayor.

Innovación:

Los humedales artificiales como solución sustentable

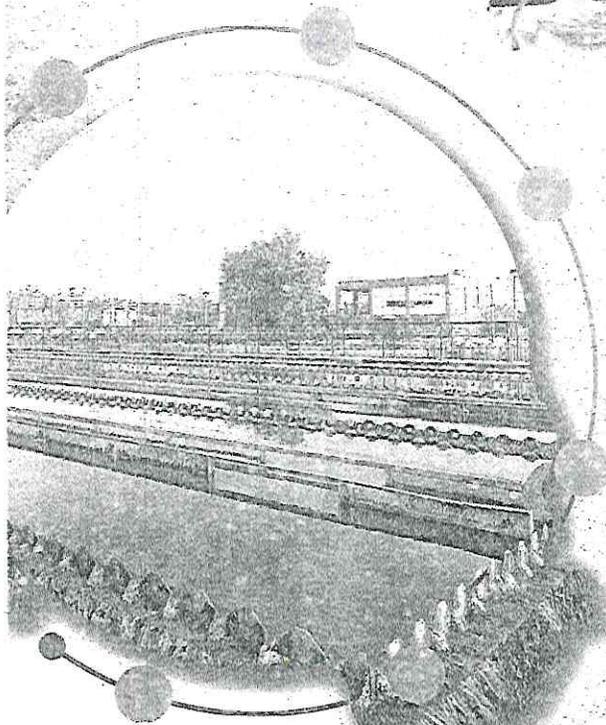
Los humedales artificiales replican las funciones de los humedales naturales en un ambiente controlado utilizando una combinación de vegetación, microorganismos y materiales naturales para depurar el agua de manera eficaz.

Contar con soluciones sustentables es fundamental para lograr una ciudad más resiliente. Los humedales artificiales han sido un gran acierto de esta administración para lograr el óptimo aprovechamiento integral del agua disponible.

Durante la temporada de lluvias, el volumen de agua residual en el drenaje aumenta hasta 200 metros cúbicos por segundo.



Plantas de Tratamiento de Aguas Residuales (PTAR) en cifras



Capacidad de Tratamiento

Las plantas combinadas tienen una capacidad para procesar 9,500 litros de agua por segundo.



Producción Promedio de Agua Tratada

En promedio, estas plantas producen 2,368 litros por segundo de agua tratada.



Inversión en Infraestructura

Actualmente se han invertido más de 1,300 millones de pesos en la mejora y conservación de las plantas de tratamiento y humedales.



Extensión de la Red de Distribución

La red de distribución de agua tratada en la CDMX abarca 764 kilómetros.

Número de Plantas de Tratamiento

El SACMEX opera 26 Plantas de Tratamiento de Aguas Residuales (PTAR).

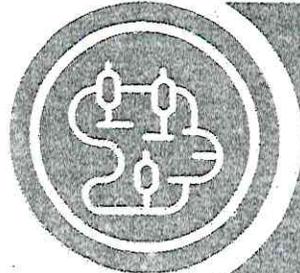
Humedales en la Ciudad

Esta administración suma 34 nuevos humedales constituidos en más de 26.2 hectáreas. Uno de los más representativos es el Humedal de Cuautepac en la GAM, diseñado con base en un Sistema de Tratamiento Primario de Agua Residual, para 13 litros de agua por segundo.



Reutilización del Agua Tratada y Tratamiento en Atotonilco

El 10% del agua residual es tratada en la Ciudad de México y se reutiliza principalmente para riego. El 90% restante se envía a la PTAR Atotonilco en Hidalgo, con una capacidad de tratamiento de hasta 40 metros cúbicos por segundo.



Ciudad sustentable para una mejor calidad de vida

El desarrollo de este tipo de proyectos no solo representa un beneficio medioambiental, sino que además desempeñan un papel importante en las políticas públicas que permiten incidir de manera positiva en el desarrollo social de comunidades históricamente rezagadas debido a su capacidad para adaptarse a diferentes entornos urbanos, y su eficiencia en la eliminación de contaminantes. Es por ello que el SACMEX aprovecha esta tecnología para complementar la labor realizada en las plantas de tratamiento tradicionales.

SECRETARÍA DE OBRAS Y SERVICIOS



ILUMINAN ZÓCALO PEATONAL

POR PRIMERA VEZ LOS CAPITALINOS PUEDEN DISFRUTAR DEL ALUMBRADO COLOCADO CON MOTIVO DE LAS FIESTAS PATRIAS EN UN ESPACIO LIBRE DE VEHÍCULOS

METRO / STAFF

El Zócalo que fue convertido a mediados de año en espacio completamente peatonal tuvo su primer fin de semana con los ornamentos de las Fiestas Patrias.

Sobre la Calle 20 de Noviembre, una inmensa águila que devora una serpiente da la bienvenida a los capitalinos y se convierte en uno de los atractivos para ver y retratar.

En total, se ubicaron sobre las fachas que rodean a la plancha 12 mosaicos luminosos sobre banderas tricolores, que retratan a Miguel Hidalgo y Costilla, Josefa Ortiz de Domínguez, José María Morelos y Pavón, y Leona Vicario.



De acuerdo con la Secretaría de Obras y Servicios (Sobse), fueron utilizados 32 mil focos LED y 16 kilómetros de escarcha, así como 5 toneladas de varilla.

“Cada que puedo, aquí estoy presente, ahorita es un buen momento, que no hay tanta gente, es una pena venir temprano, porque lo ideal es venir cuando está la (luminaria), pero aún así se goza, está muy bonito”, explicó María Isabel, una de las visitantes al lugar.

CON INFORMACIÓN
DE MANUEL ROJO.

COMISIÓN DE RECONSTRUCCIÓN



DAÑOS POR SISMOS

A siete años del 19S, la reconstrucción sigue inconclusa

POR ANDRÉS MENDOZA

El Programa Nacional de Reconstrucción (PNR) implementado tras los sismos ocurridos en septiembre de 2017 y febrero de 2018 aún presenta rezagos.

De acuerdo con el Sexto Informe de Gobierno, desde el año pasado en el sector vivienda se concluyó con la meta programada de reconstrucción, por lo que para el ejercicio 2024 no se asignaron recursos para el PNR.

Sin embargo, siete años después, persisten pendientes en la recuperación de inmuebles patrimoniales e infraestructura educativa y hospitalaria afectada.

PRIMERA | PÁGINA 24

SISMOS DE 2017 Y 2018

SIETE AÑOS DESPUÉS, LA RECONSTRUCCIÓN NO TERMINA

Si bien el Sexto Informe de Gobierno reporta como completada la meta en el sector vivienda, en la recuperación de inmuebles patrimoniales e infraestructura educativa y hospitalaria hay pendientes

POR ANDRÉS MENDOZA
amendoza@gimm.com.mx 24

El Programa Nacional de Reconstrucción (PNR), implementado por parte del gobierno federal luego de los sismos ocurridos en septiembre de 2017 y febrero de 2018, arrastra pendientes para la recuperación integral y sostenible de las comunidades e infraestructura afectadas.

De acuerdo con el Sexto Informe de Gobierno, desde el año pasado en el sector vivienda se

concluyó con la meta programada de reconstrucción, por lo que para el ejercicio 2024 no se asignaron recursos.

Del primero de diciembre de 2018 al 31 de diciembre de 2023 se otorgaron 65 mil 956 subsidios para reconstrucción de viviendas, con beneficio para 237 mil 442 personas afectadas. Del total de apoyos, 71.1% se destinaron a atender daños totales, 27.2% daños parciales y 1.7% otras modalidades. La inversión conjunta fue de diez mil 633.1 millones de pesos.

El presupuesto asignado para el PNR en 2023 fue de 585 millones de pesos, menor al asignado en 2022, que fue de mil 091 millones de pesos, debido al avance obtenido en la atención de las viviendas dañadas", indica el documento, entregado el pasado domingo al Congreso de la Unión.

Si bien en el informe se enlistan algunas acciones para reconstruir infraestructura educativa de los niveles básico, medio superior y superior dañada,



no se aclara si este rubro ya no tiene pendientes.

En diciembre de 2023, a través de ampliaciones al presupuesto, se autorizaron 71.8 millones de pesos, con lo cual se atendió la reconstrucción de 17 planteles educativos en 16 municipios y alcaldías de cinco entidades federativas”, detalla.

Los estados beneficiados con esta inversión fueron Chiapas (siete planteles con 12.5 mdp); Ciudad de México (tres escuelas con 30.5 mdp); Estado de México (un plantel apoyado con un millón de pesos); Morelos (dos escuelas y 4.8 mdp) y Oaxaca (cuatro y 23 millones de pesos).

En el sector cultura, para el ejercicio fiscal 2024 se asignaron 203.7 millones de pesos, de los cuales 198 millones se ejercerán por medio de la Dirección General de Sitios y Monumentos del Patrimonio Cultural. Apenas el 24 de mayo se definieron 50 acciones de reconstrucción a emprender en Chiapas (11), Ciudad de México (12), Estado de México (7), Guerrero (2), Morelos (3), Oaxaca (7), Puebla (5) y Tlaxcala (3).

Al 30 de junio de 2024, se elaboraron y formalizaron 16 convenios de colaboración

para la intervención y restauración de las acciones, se encuentran en proceso de validación y ministración del recurso”.

Agrega que para el ejercicio 2023, se programaron 926 acciones de restauración, restitución y reconstrucción de bienes e inmuebles para garantizar su estabilidad estructural y recuperar su funcionalidad social. De septiembre de 2023 a junio de 2024, se llevaron a cabo in-



Foto: Daniel Betanzos

Así quedó la escuela secundaria diurna 166 Alfonso Reyes, en la alcaldía Magdalena Contreras, tras el sismo de 2017.

tervenciones en el Templo del Divino Salvador, en Malinalco, Edomex; Catedral Metropolitana y Templo de la Santa Veracruz en la alcaldía Cuauhtémoc, CDMX; Catedral de San Cristóbal en San Cristóbal de las Casas, Chiapas; Parroquia de Santa Prisca, en Taxco, Guerrero; Casa de Cultura y Parroquia de San Vicente Ferrer, en Juchitán; Exconvento de Santo Domingo, en Santo Domingo Tehuantepec, Oaxaca.

Respecto al ámbito de infraestructura hospitalaria, para el ejercicio fiscal 2024 se asignaron 148.8 millones de pesos, de los cuales el IMSS-Bienestar ha programado 72.9 millones para la demolición y construcción del Edificio de Radioterapia Unidad III-A del Hospital General de México y la segunda etapa de la sustitución del Edificio E Torre de Investigación y Enseñanza del Hospital Juárez de México, así como 63.7 millones de pesos al pago de trabajos de acciones contratadas en 2023

Por su parte, la Secretaría de Salud ha ejercido 8.9 millones de pesos para concluir los trabajos de la rehabilitación del Edificio B Auxiliares de Diagnóstico del Hospital Juárez de México y el cierre administrativo de cinco acciones contratadas en 2021”, señala

De septiembre de 2024 a junio de 2024 el Instituto de Salud para el Bienestar realizó en Oaxaca la sustitución del Centro de Salud Reyes



LOS DATOS

Estados beneficiados para reconstrucción de escuelas

- Chiapas (12.5 mdp).
- Ciudad de México (30.5 mdp).
- Estado de México (1 mdp).
- Morelos (4.8 mdp).
- Oaxaca (23 mdp).

Mantecón y la sustitución de dos villas del Hospital Psiquiátrico Cruz del Sur, así como la reubicación de cuatro centros de salud: San Sebastián del Progreso, Putla Villa de Guerrero, Santa María Jicaltepec y San Pedro Orizaba.

En Puebla, se cumplió la construcción por sustitución del Laboratorio Bioensayo de Huaquechula y de la Oficina Jurisdiccional Número 6, detalla el sexto informe.

APOYO DESDE EL 2018 AL 2023



- 65 mil 956 subsidios para reconstrucción de viviendas.



- 237 mil 442 personas beneficiadas.



- 71% por daños totales.



- 27.2% daños parciales.



- 1.7 otras modalidades.



- 10 mil 633.1 mdp invertidos.

SECRETARÍA DE INCLUSIÓN Y BIENESTAR SOCIAL



PRÉSTAMOS POR COVID 19

Adeudan más de 136 mil créditos

GLORIA LÓPEZ

16/09/24

Al Fondo para el Desarrollo Social apenas le han pagado 10 por ciento de los créditos que ofreció en pandemia

Guadalupe Martínez, maestra de teatro, es una de las 152 mil personas que solicitaron un microcrédito al Fondo para el Desarrollo Social de la Ciudad de México (Fondeso) durante la emergencia sanitaria por el Covid 19, para poder solventar sus gastos.

Con el cierre de actividades tuvo que dejar de dar clases presenciales e incorporarse a las actividades virtuales, sin embargo, sus ingresos econó-

micos no alcanzaban a cubrir los gastos cotidianos de su hogar.

"Solicité mi crédito como maestra independiente. Me registré en el portal y envié toda mi documentación de cuántas alumnas tenía, la hora de clases, el lugar y la información que me solicitaron y sí me lo aprobaron", contó.

El crédito que le otorgaron a Guadalupe fue de 10 mil pesos y tuvo la oportunidad de liquidarlo en dos años, pero debido a que le costó mucho trabajo recuperarse económicamente, tardó seis meses más en pagarlo.

"Fueron bastante pacientes con el sistema de pago, tardé casi seis meses más en liquidarlo, pero lo pagué y ahora con el buen referente de pago te pueden volver a prestar otro crédito", expresó.

De acuerdo con el Fondeso, de los 152 mil 69 créditos que otorgó solo 15 mil 423 fueron liquidados, mientras que 136 mil 646 se encuentran dentro de la morosidad, pues no se han liquidado o se encuentran en proceso de recuperación.

Mediante una solicitud de transpa-

"Aunque nosotros no podemos estarles preguntando por qué no han pagado, pues entendemos la situación"

SANDRA GARRIDO
DIRECTORA DEL FONDESO



rencia realizada por este medio, el documento destaca que 62 por ciento de estos créditos fueron solicitados por mujeres y 38 por ciento por hombres.

Sandra Evelyn Garrido Castillo, directora general del Fondeso, explicó en entrevista con **El Sol de México** que ante una situación como la pandemia por el Covid 19, donde cerraron actividades, bajaron las ventas y hubo pérdida de empleos, la necesidad de los capitalinos era tener dinero, por ello entregaron estos créditos de emergencia.

La funcionaria destacó que 90 por ciento de los créditos fueron otorgados a micronegocios y 10 por ciento a empresas con mayor capital. A ambos se les dio un periodo de dos años para liquidar, sin embargo la dependencia ha esperado un poco más de tiempo para recuperar el dinero.

“Nosotros esperamos 18 meses para pasarlos a la vía judicial, pero aún llegando a la vía judicial se hacen intentos también de recuperación al margen de un juicio, porque también entendemos que eso impacta a la gente y no es el

sentido que tenemos aquí, sino la vía del convencimiento.

“Entonces aunque nosotros no podemos estarles preguntando por qué no han pagado, pues entendemos la situación y esos créditos continúan en un área de recuperación extrajudicial. Los visitamos o les hacemos llamadas para invitarlos a que paguen aquí con nosotros para darles algunos esquemas incluso de facilidad”, resaltó.

Garrido explicó que los créditos que se otorgaron durante la emergencia sanitaria fueron con intereses de tasas cero a excepción de algunos créditos que dieron a empresas establecidas que pasaban del medio millón, esos tuvieron interés de seis por ciento.

“La mayoría de los créditos que nosotros reportamos no están liquidados, pero ante una situación de emergencia mundial donde las ventas bajan es normal que haya negocios que pueden tardar entre uno o dos años para poder tener un retorno de su inversión”, señaló la funcionaria.

Luis Aguilar, creador de contenido digital independiente también solicitó un microcrédito de 10 mil pesos a Fondeso ya que se quedó sin empleo y la única fuente que tenía para recibir ingresos era a través de redes sociales.

“El proceso fue muy sencillo, solamente di mis datos y luego luego me lo dieron y me dijeron que lo tenía que pagar en dos años y fue súper práctico porque tenía que pagar 500 pesos al mes y sin intereses”, contó.

Aunque Luis tardó más de dos años en pagar el crédito, en 2023 lo liquidó sin problemas, pero consideró que como él mucha gente sigue padeciendo el impacto de la pandemia en su negocio o emprendimiento.

“El problema fue que yo solo pagué como tres meses, lo dejé pasar y el año pasado nos contactaron para pedirnos que lo liquidáramos e incluso nos dieron la opción de poder volver a pagarlo a meses”, resaltó.

Garrido Castillo dijo que Fondeso es una opción para evitar que las personas recurran a instituciones bancarias que les prestan dinero y dan pagos pequeños que se convierten en mucho dinero.

“Somos una opción justo para que la gente no caiga en esas instituciones que son pagos chiquitos, pero millones de pagos, es fácil y tratamos de ser muy transparentes. Los invitamos a que vengan y lleguemos algún convenio para continuar haciendo sus pagos”, agregó.

“Fueron bastante pacientes con el sistema de pago, tardé casi seis meses más en liquidarlo”

GUADALUPE MAESTRA DE TEATRO

SECRETARÍA DE SALUD



MAÑANA, DÍA MUNDIAL DE PREVENCIÓN DE ESTE PROBLEMA

Sube tasa de suicidios; jóvenes de 15 a 29 años, los más vulnerables

CAROLINA GÓMEZ MENA

Ke

En México la tasa de suicidios ha aumentado: en 2017 se ubicó en 5.3 por cada 100 mil habitantes y para 2022 subió a 6.3, precisó Pamela Espinosa Méndez, responsable de la articulación del Programa Nacional para la Prevención del Suicidio de la Comisión Nacional de Salud Mental y Adiciones de la Secretaría de Salud.

Detalló que los hombres se suicidan más, porque utilizan métodos más letales, y las mujeres lo intentan con mayor frecuencia. La tasa es de 10.5 por cada 100 mil varones y 2.3 en ellas, lo que implica que 81.3 por ciento de los suicidios son de hombres y 18.7 mujeres.

“En víspera del Día Mundial de Prevención del Suicidio, que se conmemora mañana, la siquiatria infantil y adolescente expuso que el grupo más vulnerable al com-

portamiento suicida es de 15 a 29 años de edad; “son los que presentan las tasas más altas de comportamiento suicida”.

Recomendó no minimizar o ignorar a alguien que verbaliza ideas sobre poner fin a su existencia, pues nueve de cada 10 personas que atentan contra su vida manifestaron expresamente su propósito y la otra dejó entrever esa intención.

Hizo hincapié en que “hay que escuchar sin juzgar, tomar en serio las señales, ofrecer apoyo, expresar empatía y preocupación genuina, haciéndoles sentir que no están solos”, esto puede salvar vidas.

El comportamiento suicida es multifactorial, no sólo se asocia a algún trastorno psiquiátrico como ansiedad, depresión, esquizofrenia o trastornos bipolares, que aumentan el riesgo, remarcó. “Inciden también los problemas económicos, laborales, educativos (bajo rendimiento), falta de oportuni-

dades y las violencias doméstica, emocional sexual y el *bullying*”.

Advirtió también que “el consumo de sustancias psicoactivas es otro factor relevante, pues éstas aumentan la impulsividad, reducen la inhibición y llevan a tener comportamientos autodestructivos”.

Para prevenir y evitar comportamientos suicidas es importante contar con redes de apoyo en todos los ciclos del desarrollo de la persona. “Las situaciones de aislamiento aumentan la desesperanza”. Es relevante entender que “cualquier persona puede tener comportamiento suicida, experimente o no uno o varios de los factores descritos”; éste es el mensaje central que autoridades sanitarias y del Metro de la Ciudad de México harán patente mañana en la inauguración de una exposición sobre el tema en este medio de transporte, el cual, lamentablemente es usado para intentar quitarse la vida.

“Será en la estación Zaragoza. Son imágenes de personas en diversos ciclos del desarrollo con diferentes frases. Se evidencia que a cualquiera le puede pasar y que la prevención del suicidio es responsabilidad de todos.”

Entre los principales comportamientos de personas propensas al suicidio se encuentran aislarse de amigos y familiares, pérdida del interés en actividades que antes les animaban, regalar objetos personales, cambios en sus rutinas, en los patrones de sueño y alimentación, se vuelven impulsivos e irritables y empiezan a buscar medios de acabar con su existencia.

A través del Programa Nacional para la Prevención del Suicidio, que comenzó en 2019 con apoyo de la OPS y la UNAM, se ha capacitado a médicos, se realiza investigación y campañas, entre otras acciones. El plan es que tenga continuidad el próximo sexenio.

SECRETARÍA DE TURISMO



Este fin de semana largo por las Fiestas Patrias se espera una derrama económica de 35 mil millones de pesos, estimó la Confederación de Cámaras Nacionales de Comercio, Servicios y Turismo (Concanaco).

Octavio de la Torre, presidente del organismo, dijo que este año habrá un incremento de 52.17% en la entrada de dinero por este periodo de asueto.

Resaltó que 4.8 millones de empresas y negocios familiares del sector turismo, servicios y comercio se verán beneficiados por el puente largo, donde muchas familias saldrán a alguno de los destinos.

“Los negocios más beneficiados con las festividades de este mes patrio son: los hoteles, por la demanda de hospedaje; servicios de transporte, ya sea terrestre o aéreo, debido al incremento de viajes durante las fechas, ya que al caer en fin de semana muchos optan por salir a destinos cercanos”.

Agregó que también los restaurantes, espacios de alimentos y bebidas tradicionales de temporada, aumentan sus ventas durante las celebraciones patrias; así como las tiendas departamentales que ofrecen productos alusivos a la festividad, sin embargo, en esta temporada los grupos musicales y mariachis, son mayormente contratados para eventos y celebraciones.

Las Fiestas Patrias dejarán una derrama de hasta 35 mil mdp



GASTO. Este 15 y 16 de septiembre se espera un incremento de 52% en servicios y turismo.

Además de los establecimientos con la venta de trajes tradicionales, banderas y artículos conmemorativos que forman parte de la tradición para conmemorar el Día de la Independencia de México.

Concanaco llamó a los consumidores a disfrutar de estas fechas especiales apo-

yando principalmente al comercio local y nacional en los lugares que visiten.

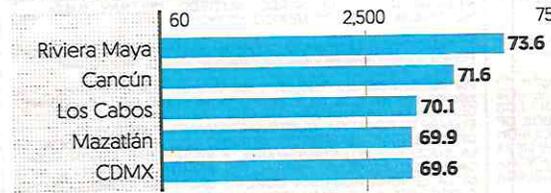
En tanto, la Secretaría de Turismo proyectó que este “puente” que abarca del 13 al 16 de septiembre, solo en hospedaje se espera un gasto de 2 mil 767 millones de pesos. /24 HORAS



A la playa

La Riviera Maya será el destino con mayor ocupación durante la temporada de fiestas patrias.

■ % Ocupación turística



Fuente: Sectur

RIVIERA MAYA, CANCÚN LOS PREFERIDOS

Ven derrama turística de 30,394 mdp con el 'Grito'

ALDO MUNGUÍA

amunguia@elfinanciero.com.mx

27

1.2

El puente del 'Grito' de Independencia, que va del 13 al 16 de septiembre, dejará una derrama ligada al turismo por poco más de 30 mil 394 millones de pesos, estimó la Secretaría de Turismo (Sectur).

Para las Fiestas Patrias se prevé que por concepto de hospedaje la derrama sea de 2 mil 767 millones

MILLONES

De personas llegarán y se hospedarán en diferentes hoteles del país en esta temporada.

de pesos. En ese sentido, el gobierno estima que un millón 200 mil turistas lleguen a los diferentes hoteles del país.

Esta festividad turística es típicamente nacional, por lo que se estima que la mayor parte de los viajeros sean mexicanos, alrededor de 924 mil.

El resto, 268 mil, serán extranjeros que visitan el país durante las fiestas de conmemoración del inicio de la Independencia.

"En esta temporada de Fiestas Patrias, un millón 421 mil turistas nacionales más se alojarán en otra forma de hospedaje, como es en casa de familiares y amigos, así como en segundas residencias; por lo que el total de turistas nacionales se calcula sea de 2.3 millones de turistas en este periodo", agregó la Sectur.

Además, los turistas también elegirán hospedaje a través de plataformas de renta de corta estancia, en la que se calcula pernoctarán 180 mil turistas adicionales.

El porcentaje de ocupación que se alcanzará en algunos destinos, en las Fiestas Patrias 2024 será para Riviera Maya con 73.6 por ciento; Cancún, 71.6 por ciento; Los Cabos, 70.1 por ciento; Mazatlán, 69.9 por ciento; y Ciudad de México, 69.6 por ciento.

Airbnb informó que el fin de semana del 'Grito' es de los más reservados en todo el año.



Piden hoteleros de CDMX mantener F1

ARELY SÁNCHEZ

En los últimos seis años, los eventos de la Fórmula Uno y celebración de Día de Muertos, que se realizan en octubre y noviembre, han permitido que la Ciudad de México haya mejorado la ocupación hotelera en esos meses.

Es necesario y urgente que el Gobierno federal refrende un nuevo contrato con Fórmula Uno que garantice el evento en los siguientes años, pues el contrato concluye en 2025, aseguró Javier Puente, presidente de la Asociación de Hoteles de la Ciudad de México.

Estos dos eventos han provocado que la Ciudad de

México ocupe un mejor lugar entre las capitales más visitadas del mundo, algo que hace una década no sucedía, añadió Puente.

De acuerdo con estimaciones de la Secretaría de Turismo federal (Sectur), el año pasado asistieron a la Fórmula Uno más de 400 mil espectadores, quienes dejaron una ocupación hotelera de 78.8 por ciento en la Ciudad y una derrama económica de alrededor de 873 millones de dólares.

En tanto, para el Día de Muertos la Sectur calculó que llegaron 2 millones 367 mil turistas a hoteles, quienes generaron una ocupación de 58.3 por ciento y un gasto por

hospedaje de 3 mil 751 millones de pesos.

En otro tema, Puente dijo que la Capital del País avanza en regular la oferta de hospedaje, representada por edificios que se destinan a renta temporal y que no pagan impuestos como hoteles.

“Es lo que llamamos hoteles piratas. Como representantes de hospedaje regularizado de la Ciudad de México necesitamos darle servicio e incorporar a toda esta oferta que no está regulada dentro de un marco que nos dé certeza, porque la realidad es que son millones de personas las que se hospedan en estos establecimientos”, finalizó.

SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO



Desarrollaron app

Fintech abre a tortilleros las puertas que les cerraron los bancos

15 AFP

Los productores de tortilla de México forjaron su negocio aun cuando los bancos les cerraban las puertas, pero la tecnología les abrió otras para incursionar por primera vez en el mundo financiero, una tendencia que crece en América Latina.

Reacios además a las formalidades empresariales, los tortilleros, presentes en cada barrio mexicano, desarrollaron una aplicación móvil que les permite cobrar sus productos con tarjetas, códigos QR o con el número de celular.

Con esta tecnología, también ofrecen a sus clientes un medio para hacer recargas telefónicas o pagar servicios públicos, a cambio de comisiones que les permitirían generar ingresos extra de 300 a 1,900 dólares mensuales, estima el Consejo Nacional de la Tortilla (CNT), que concibió la app junto con la fintech Finsus.

La herramienta supone para muchos su primer vínculo con los circuitos financieros en este país donde solo 49% de sus 129 millones de habitantes tiene cuenta bancaria e impera una gran informalidad laboral.

Aunque está en fase de prueba, la aplicación ya agiliza la labor de Abel García, próspero productor de 60 años y con 25 en el negocio.

Dueño de varias tortillerías, recuerda las dificultades que tuvo para emprender al no conseguir un préstamo bancario.

“Anteriormente era difícil que dieran crédito. ¡Mucho muy difícil!”, recuerda García en Iztapalapa, donde tiene sus establecimientos bajo la marca Soy de México.

Su éxito le dio finalmente acceso a los bancos, pero con limitaciones que terminaron por cansarlo. “Por eso rompimos la chequera”, dice, refiriéndose a su distanciamiento del sistema bancario.

Tendencia creciente

Ingrediente base de los tacos, la tortilla es consumida prácticamente por toda la población, y su producción involucra de 110,000 a 135,000 negocios, según cifras oficiales y del gremio. Un kilo cuesta alrededor de 20 pesos.

Sin embargo, la mayoría de los negocios está en la informalidad. En Ciudad de México, por ejemplo, hay unas 18,000 tortillerías, y según el gobierno local sólo 10.4% de esos comercios están registrados. Por ello es habitual que productores y clientes, sin acceso al sistema financiero, prefieran el efectivo.

La más reciente encuesta (en el 2021) de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, indica que 64% de los mexicanos prefiere el efectivo antes que el dinero plástico, mientras que sólo la mitad de quienes tienen cuenta utiliza aplicaciones de pago.

En le CDMX hay unas 18,000 tortillerías, y según el gobierno local sólo 10.4% de esos comercios están registrados. Por ello es habitual que productores y clientes, sin acceso al sistema financiero, prefieran el efectivo.



La banca no cree en la industria. Cuando busqué proponerle esta situación (la aplicación), 90% me mandó al diablo”.

Homero López García,

PRESIDENTE DEL CONSEJO NACIONAL DE LA TORTILLA.



Meor pondrá 1,500 mdd en parques industriales

Inversión. Sumarán 1.1 millones de metros cuadrados de área bruta rentable en Tijuana, Ciudad Juárez y Monterrey; buscan aprovechar el fenómeno del *nearshoring*

ROBERTO VALADEZ
CIUDAD DE MÉXICO

Con la finalidad de prevenir la saturación de parques industriales en el norte del país, derivado de la mayor actividad por la relocalización de cadenas productivas, fenómeno conocido como *nearshoring*, la empresa Meor, desarrolladora de este tipo de proyectos, anunció una inversión de mil 500 millones de dólares para los próximos siete años.

“Con este gran desembolso aumentaremos nuestra presencia en Tijuana, Baja California; Ciudad Juárez, Chihuahua, y Monterrey, Nuevo León, con un total de un millón 100 mil metros cuadrados de área bruta rentable”, señaló en entrevista con MILENIO

el director de inversiones de la compañía, Jonathan Pomerantz.

Señaló que en México existen 80 millones de metros cuadrados de área bruta rentable de parques industriales, mientras que en Long Beach, California, y Dallas-Fort Worth, se tienen en cada una 100 millones de metros cuadrados, lo que habla de la necesidad de tener más espacios en el país.

“Seguimos viendo mayor demanda por el *nearshoring*. Vemos oportunidades importantes de que se siga desarrollando la capacidad manufacturera y logística del país”, comentó el directivo.

Meor es una compañía mexicana de bienes raíces fundada en 2006; sus proyectos se desarrollan bajo la marca HubsPark.

el que el paradigma de las cadenas de suministro ha sustituido la mera eficiencia por la resiliencia”, indicó la Ampip.

El organismo empresarial señaló que en México se tienen más de 460 parques industriales que albergan a más de 4 mil inquilinos y que a su vez generan más de 3 millones de empleos, a lo largo de 28 entidades del país.

Jonathan Pomerantz informó que con su inversión de mil 500 millones de dólares existe la posibilidad de que su crecimiento vaya hacia otras ciudades del norte del país, diferentes a Tijuana, Ciudad Juárez y Monterrey.

“Estamos seguros de que hay mucho potencial de crecimiento”, señaló Pomerantz.

La Ampip indicó que para continuar con este crecimiento en el sector se necesitan cumplir algunos aspectos, como incrementar el umbral de generación distribuida de electricidad para permitir el autoconsumo en los centros de manufactura, así como la incorporación de sistemas de almacenamiento para optimizar la gestión de energía por parte de los usuarios.

Además, el organismo enfatizó en la necesidad de consolidar trámites redundantes y eliminar duplicidades por parte del gobierno, reduciendo tiempos y costos a través de una plataforma digital que funcione como ventana única.

Fin de una era

La Asociación Mexicana de Parques Industriales Privados (Ampip) enfatizó que actualmente se atestigua el final de un ciclo de globalización guiado por la ubicación de las cadenas productivas conforme al costo de la mano de obra.

Ahora la estrategia de las multinacionales es fabricar cerca de los lugares cercanos a los mercados finales, situación que se aceleró tras la pandemia de Covid-19.

“Se trata entonces del fin de un periodo y la llegada de otro en

CdMx, con oportunidad

El director de inversiones de Meor dijo que hacia el mediano plazo prevé que la empresa invierta en la Ciudad de México, donde existen grandes posibilidades de terreno para crear nuevos parques industriales.

Agregó que la elevada demanda de espacios tanto en la capital del país como en el norte se debe a las empresas de manufactura, automotrices, aeroespaciales, de logística y aparatos electrónicos.