



**CIUDAD DE MÉXICO**  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

# Síntesis Informativa SECRETARÍAS

**SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN  
Y FINANZAS**



## ¡Ahora es cuando! Pagan predial con descuento

Habitantes de la CDMX anticipan el pago de impuestos por agua y tenencia en Tesorería

**RAFAEL GARCÍA  
Y OMAR DÍAZ**

—metropoli@eluniversal.com.mx

Capitalinos, principalmente adultos mayores, acudieron el primer día laboral del año a los módulos

de la Tesorería para cumplir con el pago de impuestos como predial y agua, "para aprovechar que aún hay algo de dinero" y los descuentos que ofrece el Gobierno de la Ciudad de México.

"En mi caso siempre he tenido este hábito y el descuento es un premio extra", señala Jorge Antonio Aguirre.

Este año, las actualizaciones en impuestos y derechos responden a la inflación.

**| METRÓPOLI | A16**

**652**

**PESOS**

es la cuota mínima por el uso de agua potable, que antes era de 622 pesos.

# Aprovechan los descuentos en el predial y el agua

Capitalinos acuden a kioscos de la Tesorería para realizar el **pago anticipado y ser acreedores a rebajas de 8% hasta 50%**

16/ene



**RAFAEL GARCÍA**

—metropoli@eluniversal.com.mx

Decenas de personas acudieron en el segundo día del año al kiosco de la Tesorería de Plaza Oriente, en la alcaldía Iztapalapa, para realizar el pago anticipado del predial, agua y tenencia, pues “ahorita en enero es cuando hay dinero”, y para aprovechar los descuentos que ofrece el Gobierno capitalino.

“Ahorita es cuando tiene uno dinero, es la verdad, y hay que aprovechar lo que nos dieron, porque luego se pone más difícil ahorita que se viene Reyes”, expresó Jorge Antonio Aguirre.

Añadió que más allá del descuento que le realizaron por el pago anticipado del predial, “en mi caso, siempre he tenido este hábito y el descuento es un premio extra”.

La Secretaría de Administración y Finanzas capitalina informó que por el pago anticipado del predial se otorgará un descuento de 8% y 5% cuando se realice de forma anualizada durante enero y febrero, respectivamente. Para grupos vulnerables y adultos mayores a 59 años, se aplica una cuota fija de 65 pesos bimestral y un descuento de 30%, dependiendo del valor catastral.

En el caso del agua, el beneficio fiscal es de 50% de la cuota bimestral a propietarios de inmuebles que pertenecen a grupos vulnerables.

Jorge Antonio Aguirre, quien es un adulto mayor, tardó 20 minutos en ser atendido y realizar el pago an-

**JORGE ANTONIO AGUIRRE**

Adulto mayor

**“Ahorita es cuando tiene uno dinero, y hay que aprovechar lo que nos dieron, porque luego se pone más difícil ahorita que se viene Reyes”**

tipado del predial, ya que tuvo paso preferente; sin embargo, otros contribuyentes hicieron filas de hasta una hora.

A las 10:00 horas de este jueves, al menos 70 personas estaban formadas en el kiosco de la Tesorería ubicado en la Plaza Oriente, donde esperaron hasta una hora para ser atendidas, aunque el proceso del pago tomó 15 minutos.

Fernando Santos llegó a las 10:15 de la mañana y salió a las 11:20; sin embargo, aseguró que “sí vale la pena estar una hora formado en vacaciones que te da tiempo. Mis hijos no están yendo a la escuela y es un deber, pero creo que deberían poner aunque sea otra computadora más”.

**ALEJANDRA DOMÍNGUEZ**

Habitante de Iztapalapa

**“Es un descuento que nos ayuda mucho, aunque no dejamos que paguen ellos [los papás], este pago lo vamos a hacer entre mis hermanos y yo”**

Gracias al descuento por pago anticipado del predial, Fernando desembolsó 2 mil 406 pesos, lo que “es una ayuda, y más en estos primeros meses del año. 300 pesos son 300 pesos, que más o menos es lo que a mí me descontaron”.

Alejandra Domínguez, habitante de Iztapalapa, también aprovechó los descuentos de inicio de año y acompañó a sus papás a realizar el pago anticipado del predial, por lo que les cobraron 2 mil 895 pesos, debido al beneficio de 30% por ser adultos mayores.

“Es un descuento que nos ayuda mucho, aunque no dejamos que paguen ellos, este pago lo vamos a hacer entre mis hermanos y yo, y que se gasten lo de su pensión en cositas



para ellos, ropa o lo que ellos decidan”, comentó.

Domínguez indicó que fue un proceso de 30 minutos máximo, ya que se formaron en la fila de adultos mayores, mujeres embarazadas y personas con niños menores a cinco años, en la cual no había más de 10 personas.

Recomendó a los propietarios de inmuebles realizar el pago de su predial en estas fechas, pues “sí está bueno el descuento, y aunque sea unos pesos, nadie te los va a regalar, por eso mejor ahorita que la gente recibe bonos y el aguinaldo”.

**“Es mi obligación cumplir”**

Miles de adultos mayores del Estado de México también acudieron este 2 de enero a pagar el predial y gozar de descuentos de hasta 50% que otorgaron en municipios como Naucalpan y Nezahualcóyotl.

“Vengo a pagar el primer día, porque es un dinero que ya no es de nosotros, porque es mi obligación cumplir con el pago del predial, para que la administración municipal tenga recursos para bachear, dar seguridad y otorgar servicios”, afirmó Lino, quien acompañado de su esposa, fue de los primeros contribuyentes en formarse frente al Teatro Bicentenario en Naucalpan. ● Con información de Rebeca Jiménez



Contribuyentes que acudieron al kiosco de la Tesorería de Plaza Oriente tardaron 15 minutos en completar el proceso de pago de impuestos.



## IMPUESTOS Y BENEFICIOS

¿Conoces los beneficios que ofrece el Gobierno capitalino por pronto pago o vulnerabilidad?

### PREDIAL



**Descuento por pago anual anticipado:**

- 8% si se paga en enero
- 5% si se paga en febrero

### Cuota bimestral de \$65:

- Para grupos vulnerables y adultos mayores sin ingresos fijos y escasos recursos, si el inmueble es habitacional y no excede los 2 millones 702 mil 787 pesos de valor catastral.

### Condonación del 30%:

- Para grupos vulnerables y adultos mayores sin ingresos fijos y escasos recursos, si el inmueble es habitacional y excede los 2 millones 702 mil 787 pesos de valor catastral.

### AGUA



- Reducción del 50 por ciento de la cuota bimestral a propietarios de inmuebles que pertenecen a grupos vulnerables.

### ¿QUIÉNES SE CONSIDERAN VULNERABLES?

- Jubilado; pensionado; viuda pensionada o huérfano pensionado; cónyuge superviviente del propietario; mujer separada, divorciada, jefa de hogar o madre soltera con dependientes económicos o con discapacidad; persona con discapacidad.



# Tenencia vehicular 2025: fechas de pago y requisitos para el descuento del 100%

El inicio de año representa también estar al pendiente de algunos pagos como el de la tenencia vehicular para quienes son propietarios o propietarias de algún vehículo en Ciudad de México. Aunque todavía hay un buen

margen de tiempo para realizarlo, este año habrá la posibilidad de tener un descuento del 100%, es decir de no pagar nada por la tenencia siempre y cuando se cumplan algunos requisitos. Te decimos aquí lo que tienes que saber al respecto.

## REQUISITOS PARA 100% DE DESCUENTO

El Gobierno de la Ciudad de México ofrece un beneficio fiscal que permite obtener un descuento del 100% en el pago de la tenencia vehicular para el año 2025, siempre y cuando se cumplan ciertos requisitos:

\* **Valor del vehículo:** El valor del automóvil no debe exceder los \$250,000 pesos, IVA incluido, una vez aplicado el factor de depreciación.

\* **Pago del refrendo:** Se

debe cubrir el pago del refrendo o derechos de control vehicular, que para 2025 es de \$731 pesos.

### \* Sin adeudos anteriores:

No tener adeudos de tenencias de años anteriores

### \* Tarjeta de circulación vigente:

Contar con la tarjeta de circulación vigente o realizar el pago correspondiente a su renovación.

## ¿CUÁNDO SE PAGALA TENENCIA VEHICULAR 2025?

Este beneficio aplica para personas físicas y morales sin fines de lucro. La vigencia para acceder a este apoyo es del 1 de enero al 31 de marzo de 2025.

Para cumplir con esta obligación fiscal, los contribuyentes pueden realizar el pago de la tenencia de las siguientes maneras: \* En línea: A través de la página oficial de la Secretaría de Administración y Finanzas de la Ciudad de México, donde se puede generar la línea de captura para efectuar el pago.

\* Aplicación móvil: Utilizando la app "Tesorería CDMX".

\* En más de 8,800 puntos de cobro autorizados. (Juan Carlos Navarro Hernández)



## Ajustan impuestos con base en la inflación

**OMAR DÍAZ**

—metropoli@eluniversal.com.mx

Las modificaciones al Código Fiscal aprobadas por el Congreso de la Ciudad de México contienen una serie de actualizaciones en cuotas y tarifas conforme al factor inflacionario.

Por ejemplo, la cuota mínima por el uso doméstico de agua potable pasó de 622 a 652 pesos bimestrales. A esta tarifa se le otorgarán subsidios de acuerdo con la manzana donde se ubique la toma de agua, misma que podrá ser popular, baja, media o alta.

La licencia de conducir Tipo A, con vigencia de tres años, para manejar vehículos particulares cuesta mil 99 pesos y ya no mil 49. A su vez, la licencia Tipo A1 para motocicletas aumentó de 525 a 550 pesos. Cabe recordar que la licencia de conducir permanente se mantendrá con un costo de mil 500 pesos.

La licencia tarjetón Tipo B para taxistas, con vigencia de dos años, hasta 2024 costaba mil 303 pesos, pero a partir de 2025 se incrementó a mil 365 pesos.

La Secretaría de Administración y Finanzas de la Ciudad de México informó que se otorgará un descuento de 100% en la tenencia en automóviles cuyo valor no exceda los 250 mil pesos, IVA incluido y una vez aplicado el factor depreciación. De ser el caso, sólo se deberá pagar el refrendo vehicular, que pasó de 698 a 731 pesos.

En tanto, el costo de los parquímetros, por fracción de cada 15 minutos, subirá de 3.10 a 3.25 pesos.

Algunas tarifas del predial presentan una reducción. Por ejemplo, la cuota fija más baja pasa de 235 a 222 pesos bimestrales, pero en las viviendas con valor catastral más alto, esta cuota se eleva. ●



La actualización de cuotas y tarifas está incluida en el Código Fiscal aprobado por el Congreso local.



**SECRETARÍA DE BIENESTAR  
E IGUALDAD SOCIAL**



PROGRAMA ITACATE

# Salvan más verduras que iban al basurero

ARCHIVO ROMINA SOLÍS

KARLA MORA

13 act

La cebolla fue el alimento más recolectado en la Central de Abasto, luego el plátano y la verdolaga

El programa Itacate, con el que miles de frutas y verduras son salvadas de la basura para la alimentación de los sectores más vulnerables, recolectó en 2023 más víveres provenientes de la Central de Abasto (Ceda).

Durante ese año el programa recuperó 196.97 toneladas de alimentos, 60.85 toneladas más que en 2022.

El proyecto Itacate fue creado por el gobierno en 2020 para evitar el desperdicio de alimentos y con ello, la generación de residuos. El programa opera como un banco de alimentos que recolecta productos en buen estado que, por algún impedimento, principalmente en aspecto, no son comercializados.

El programa es posible gracias a las donaciones de los locatarios que trabajan en la Ceda. Los participantes y permisionarios se comunican al centro de acopio y almacenamiento de alimentos vía telefónica, indicando su ubicación y el producto a donar.

De acuerdo con datos del Inventario de Residuos Sólidos de la Ciudad de México de 2023, durante ese año recuperaron 108 productos diferentes, la cebolla fue el alimento que recolectaron en mayor proporción: las 51.56 toneladas re-



La intención es evitar el desperdicio de alimentos y con ello, la generación de residuos

## RECOLECTA

EL ORDEN de las verduras más recolectadas cambió respecto a 2022, cuando la lista la encabezó la lechuga y luego la verdolaga

presentan el 26.18 por ciento del total de alimentos.

El plátano fue el segundo producto más recuperado, con 23.91 toneladas. Luego la verdolaga (17.52 toneladas), lechuga (11.40 toneladas), zanahoria (7.47 toneladas) y aguacate (7.21 toneladas).

El orden de las verduras más recolectadas cambió respecto a 2022, cuando la lista la encabezó la lechuga, con 19.63 toneladas; verdolaga, 10.36 toneladas; plátano, 9.38 toneladas; jitomate, 9.33 toneladas; cebolla, 9.13 toneladas; y piña, 9.48 toneladas.

Las frutas y verduras recolectadas en Itacate llegan a los comedores comunitarios gestionados por el gobierno a través de la Secretaría de Bienestar e Igualdad Social, antes Sibiso. En 2023 recibió 38.26 toneladas de alimentos como aguacate, caña, plátano, zanahoria y alimentos varios.

**SECRETARÍA DE DESARROLLO  
ECONÓMICO**



## Anticipan ventas por 3 mil 937 mdp por el 6 de enero

**DÍA DE REYES**



17/ene

**LAURA ARANA**

—metropoli@eluniversal.com.mx

La Cámara Nacional de Comercio, Servicios y Turismo de la Ciudad de México (Canaco CDMX) estimó que el Día de Reyes generará una derrama económica de 3 mil 937 millones de pesos.

José de Jesús Rodríguez Cárdenas, presidente de la cámara, informó que las ventas para esta celebración superarán en 8.1% lo de 2024, cuando las expectativas alcanzaron 3 mil 664.3 millones.

Señaló que los Reyes Magos llevarán juguetes a un millón 780 mil niños capitalinos y tendrán un gasto promedio de 2 mil 200 pesos por cada uno.

El líder empresarial dijo que este año, Melchor, Gaspar y Baltasar estarán influenciados por el contexto económico y social actual, y tomarán en cuenta el precio, marca, calidad y oferta de los productos antes de concretar la compra.

Adelantó que los niños pedirán a los Reyes Magos juguetes como consolas de videojuegos; dispositivos tecnológicos, como celulares y equipos de cómputo, así como bicicletas, triciclos, *scooters*, bicicletas eléctricas, minimotos, artículos de control remoto, muñecas, figuras de acción y pelotas.

Ante ello, los giros con mayor dinamismo en ventas serán las jugueterías, dulcerías, panaderías, zapaterías y las tiendas departamentales, de videojuegos, tecnología y de ropa. ●



GABRIEL PANO, EL UNIVERSAL

Canaco CDMX estimó que los Reyes Magos gastarán en promedio 2 mil 200 pesos por cada niño capitalino.



## Prevé Canaco derrama de 8.1% más respecto de 2024 por Día de Reyes

*25/10*

### DE LA REDACCIÓN

La celebración del Día de Reyes generará una derrama económica de 3 mil millones 937 mil pesos, lo que implicará un incremento de 8.1 por ciento respecto al monto obtenido el año pasado, cuando las ventas alcanzaron 3 mil 643 millones de pesos, estimó la Cámara Nacional de Comercio, Servicios y Turismo (Canaco) de la Ciudad de México.

En un comunicado, el organismo empresarial detalló que se espera un gasto promedio por niño de dos mil 200 pesos durante esta celebración, lo que implicaría que al menos un millón 780 mil menores de edad recibirían algún regalo.

José de Jesús Rodríguez Cárdenas, presidente de la Canaco Ciudad de México, destacó que este crecimiento refleja una recuperación del consumo derivado de la estabilidad económica y el optimismo en las familias capitalinas, quienes al hacer sus compras consideran factores como precio, calidad y utilidad de los productos.

Entre los artículos que más solicitan los niños se encuentran las consolas de videojuegos, bicicle-

tas, muñecas, figuras de acción y juguetes de control remoto, así como productos tecnológicos como celulares y equipos de cómputo.

Manifestó que las jugueterías, dulcerías, panaderías, zapaterías, tiendas departamentales y comercios de tecnología y ropa serán los giros más beneficiados durante esta celebración.

Por otra parte, el Consejo para el Desarrollo del Comercio en Pequeño y la Empresa Familiar (ConComercioPequeño SC.) estimó que las tiendas de abarrotes serán uno de los giros más afectados con los incrementos de los productos de la canasta básica y de alto consumo popular, como son los refrescos, pan, cigarros, café o cervezas.

Señaló que a diferencia de los tiendas de autoservicio que manejan ofertas o estrategias de venta, estos establecimientos no tienen otra alternativa que vender al público de acuerdo con el incremento de sus proveedores.

También comentó que los comerciantes y empresarios que alquilan local, oficina o accesoría deberán negociar para este año nuevos contratos para el pago de la renta con aumentos que van entre 8 y hasta 15 por ciento.



**COMERCIO EN PEQUEÑO DE LA CDMX**

# Criticán el alza de precios de abarrotes

REDACCIÓN  
GRUPO CANTÓN

**CIUDAD DE MÉXICO.-** El inicio de 2025 ha traído consigo una cascada de incrementos en los precios de productos de alto consumo popular, afectando principalmente a las pequeñas tiendas de abarrotes y a los consumidores.

Gerardo Cleto López, presidente del Consejo para el

Desarrollo del Comercio en Pequeño y la Empresa Familiar (ConComercioPequeño), advirtió que este fenómeno marcará una difícil cuesta de enero, que podría extenderse hasta marzo. Productos básicos como refrescos, galletas, pan, cigarrillos, café y cervezas han registrado alzas, por el aumento en los costos de producción y los impuestos aplicados desde el 1 de enero.

Según el presidente de Con-



Una familia de cuatro personas pasó de gastar 250 a 300 pesos en promedio

ComercioPequeño, los abarroteros no tienen opción más que aceptar los precios impuestos por los proveedores, lo que les coloca en una situación de desventaja.

**SECRETARÍA DE GESTIÓN INTEGRAL DE RIESGOS Y  
PROTECCIÓN CIVIL**



# Microsismos, ¿qué sigue?

IVÁN SOSA *red*

Los temblores de magnitud aparentemente menor, con epicentros situados a un kilómetro de profundidad, si bien no son nuevos, replantean los riesgos para la Ciudad.

Así lo expuso el investigador del Colegio de Geografía de la UNAM, Oscar Rivera, quien destacó que en la Capital no se cuenta con protocolos específicos para que la población actúe ante estos fenómenos.

Planteó que la Inteligencia Artificial (IA) podría representar una herramienta para generar algunos alertamientos.

“La IA avanza y puede llegar a alertarnos en qué zonas, tal vez no me va avisar dos o tres segundos antes de que suceda, pero sí puede alertar en cuanto a qué zonas son de riesgo latente ante un microsismo”, confió.

El doctor en Desarrollo Urbano subrayó que esto permitiría ubicar zonas con mayor riesgo, así como generar normas de construcción con cimentaciones más resistentes.

De acuerdo con el catálogo del Servicio Sismológico Nacional (SSN), del 1 de enero de 2023 al 24 de diciembre de 2024, en el subsuelo de la Ciudad de México se origina-

Como en los tiempos en que no había alertas, temblores de baja magnitud regresan la sensación de vulnerabilidad a los capitalinos

**Oscar Rivera, investigador**

“La IA avanza y puede llegar a alertarnos en qué zonas, tal vez no me va avisar dos o tres segundos antes de que suceda, pero sí puede alertar en cuanto a qué zonas son de riesgo latente”.

ron 186 sismos, el mayor de magnitud 3.6 en Milpa Alta el 8 de junio de 2023.

Del total, el SSN situó el epicentro en 61 casos en Álvaro Obregón, el mayor de 3.2 el 14 de diciembre de 2023, resentido en la falla Plateiros-Mixcoac, reportada por los institutos de Ingeniería y Geofísica de la UNAM.

“Nos regresó a la época en que no teníamos la alerta de los sismos, no sabemos cuándo pueden afectar las construcciones”, señaló Rivera.

Desde 2023, sólo siete microsismos han reportado una

magnitud de 3 o más; en tanto, los demás han sido menores, lo cual no excluye un movimiento con mayor intensidad.

“Que no haya sucedido, no quiere decir que se deba descartar, tal vez es menor el riesgo de que sucedan”, puntualizó.

## PLAN PREVENTIVO

Separadas por el Periférico, el área limítrofe entre las alcaldías Benito Juárez y Álvaro Obregón es donde más se han percibido los microsismos.

Ante ello, esta última demarcación se ha propuesto crear esquemas preventivos mediante un apartado dentro de su Atlas de Riesgo para este

tipo de eventos. La propuesta se encuentra en el Programa de Gobierno 2025-2027.

Mientras que en los planes del Gobierno de la Ciudad y de Benito Juárez –que presenta inmuebles afectados con daños estructurales en Mixcoac–, el tema fue omitido.

“Si bien la intensidad de los microsismos es menor de los 4 grados, al producirse exactamente debajo del subsuelo de la Alcaldía a escasa profundidad, el movimiento suele sentirse como un choque de rocas”, apunta el proyecto.

Esto puede afectar la estructura de las edificaciones, agrega.

En Álvaro Obregón predominan dos riesgos. El primero, los deslizamientos de tierra durante la temporada de lluvias en asentamientos situados al borde de las barrancas.

“El segundo riesgo es la aparición de socavones por el debilitamiento de los techos de cavidades en las zonas minadas”, plantea.

Con asesoría de expertos de universidades, la Alcaldía complementará el Atlas de minas subterráneas y fallas geológicas para generar medidas preventivas.

“Con los resultados del estudio sobre fallas geológicas se determinarán los niveles de riesgo potencial por zonas ante los microsismos que se presentan en el sur de la Ciudad”, expone.

“Con estos estudios, se definirán los protocolos de actuación”.

Está descartado generar una alerta previa para estos movimientos, como la que advierte segundos antes de los generados en las costas de Guerrero, Michoacán, Guerrero, Oaxaca o Morelos,





(2)

Página

1

Sección

cd

Fecha

03 ENE 2025

anticipa.

“Por encontrarse los epicentros debajo de la demarcación, no hay tiempo de detección y prevención”, puntualiza el programa de Gobierno.

**SECRETARÍA DE GESTIÓN  
INTEGRAL DEL AGUA**



**RESPUESTA A SOLICITUD DE INFORMACIÓN**

# Sólo por fallas en la red de drenaje atendió el Sacmex 667 reportes de socavones

Cifra de diciembre de 2018 a septiembre pasado // Sólo Milpa Alta no presentó ninguna oquedad

*25/cel*

**ELBA MÓNICA BRAVO**

El Sistema de Aguas de la Ciudad de México (Sacmex) atendió un total de 667 socavones en el periodo del primero de diciembre de 2018 al 30 de septiembre del año pasado, los cuales "corresponden únicamente a fallas en la red primaria o secundaria del drenaje".

En respuesta a una solicitud de información, indicó que 490 oquedades fueron ubicadas en la red secundaria y 177 en la red primaria; sin embargo, señaló que no es posible determinar el monto del presupuesto que erogó la pasada administración en resolver los hundimientos.

Tampoco fue factible cuantificar el número de denuncias vecinales que recibió por mes de cada uno de los años de la pasada administración para atender los hundimientos en calles y avenidas, porque los reportes, respondió, los recibe por conducto del Centro de Comando, Control, Cómputo Comunicaciones

y Contacto Ciudadano (C5) y de la subdirección de Comunicación del Sacmex.

En ese tenor, mencionó que "no se tiene la obligación normativa de registrar el origen de cada reporte que es enviado para su atención". No obstante, los registros de denuncias ciudadanas que encontró en sus archivos de febrero de 2019 a diciembre de 2022 arrojaron 133, ubicados en su mayoría en Gustavo A. Madero, Iztapalapa, Coyoacán, Tlalpan, Cuauhtémoc, Benito Juárez e Iztacalco.

Así como en Álvaro Obregón, Tláhuac, Magdalena Contreras, Xochimilco, Azcapotzalco, Miguel Hidalgo, Venustiano Carranza y Cuajimalpa, aunque en menor número, y en la lista no apareció la alcaldía Milpa Alta.

"La atención que da esta Dirección General de Drenaje a los socavones se realiza con recursos por administración, es decir, se atiende con recursos humanos y materiales propios de esta dirección, por lo tanto, no se realiza licitación ni

contrato con terceros para su atención. En razón de lo anterior, no es posible determinar el presupuesto que se destinó para la atención de socavones, ya que personal, herramientas, vehículos y maquinaria utilizados no son exclusivos para la atención de socavones y se emplean para realizar otras actividades propias de esta Dirección de Drenaje", respondió.

Señaló que durante la pasada administración el socavón más grande que se atendió se ubicó en la avenida presidente Plutarco Elías Calles, esquina con la calle Don Luis, colonia Nativitas, en la demarcación Benito Juárez, con una longitud de 25 metros.

Mientras el más pequeño apareció en la calle Loreto, frente al número 8, entre República de Guatemala y Mixcalco, colonia Centro, en la alcaldía Cuauhtémoc, de 80 centímetros de profundidad.



▲ Iztapalapa es una de las 16 demarcaciones donde el Sacmex atendió el mayor número de socavones, como el de la imagen, que se formó en la calle Benito Juárez, colonia Consejo Agrarista Mexicano, en agosto del año pasado. Foto Víctor Camacho

# SECRETARÍA DE GOBIERNO



## QUEJAS POR FERIA DE REYES MAGOS 3

● La Feria de Reyes Magos del Monumento a la Revolución se ha convertido en un caos vehicular: autos estacionados sobre pasos peatonales, banquetas obstruidas, rampas para personas con discapacidad bloqueadas y ciclovías invadidas, denunciaron vecinos de la colonia Tabacalera quienes también señalaron agresiones por parte de franeleros que controlan el estacionamiento en la zona.

# SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE



## Aumentó más de mil 500 hectáreas la tierra de riego en seis años

ÁNGEL BOLAÑOS SÁNCHEZ

En la Ciudad de México se incrementó la superficie de riego en la zona agrícola de 953 hectáreas que había en 2018 a 2 mil 477 al cierre del año que concluyó, más de mil 500 hectáreas adicionales en las que se produce una veintena de productos como romerito, brócoli, verdolaga y acelga.

Información de la Comisión de Recursos Naturales y Desarrollo Rural (Corenadr), de la Secretaría del Medio Ambiente (Sedema), refieren que el sistema hidroagrícola ha permitido incrementar en tres y hasta cuatro los ciclos de cultivo en un año.

La inversión que se realizó para incrementar la superficie con riego ascendió a más de 73 millones de pesos, con lo que se favoreció a unos 5 mil 500 productores rurales de las alcaldías Milpa Alta, Tláhuac y Xochimilco, al incrementar el valor de su producción a poco menos de 620 millones de pesos anuales.

Dicha acción incluyó un programa de rehabilitación de la red hidroagrícola en estas dos últimas demarcaciones para evitar fugas y desperdicio de agua, con un aho-

rro de 200 litros por segundo, así como la incorporación de biofiltros biológicos para incrementar su calidad en la red canalera.

Se construyeron, además, 24 ollas de captación para aprovechar el agua de lluvia con una capacidad de almacenamiento de 71 mil 278 metros cúbicos para ser utilizada en actividades agrícolas.

En el mismo periodo, de 2018 a 2024, se reactivaron cerca de 5 mil hectáreas de tierra ociosa, que representan alrededor de 65 por ciento de la tierra de cultivo inactiva en la Ciudad de México.

Lo anterior, refiere la Corenadr, mediante una inversión de más de 2 mil 576 millones de pesos que se aplicaron en el programa Altépetl Bienestar en dos acciones específicas: Bienestar para el Campo, al que se aplicaron mil 785.99 millones de pesos en apoyos a productores agrícolas, apícolas, acuícolas y pecuarios, y Sembrando Vida Ciudad de México, con 790.93 millones para la actividad productiva de chinampas, tablas en humedales, agricultura extensiva, agricultura en pequeñas superficies floricultura y horticultura protegida, agroforestal y apicultura.





**TRAS CONTINGENCIA**

**La calidad del aire fue "aceptable"** 14

**POR HILDA CASTELLANOS**  
hilda.castellanos@gimm.com.mx

La calidad del aire en la Ciudad de México se mantuvo ayer de "buena" a "aceptable", de acuerdo con reportes de la Dirección de Monitoreo Atmosférico.

Durante las primeras horas de ayer, las alcaldías Cuauhtémoc y Venustiano Carranza, así como 18 municipios mexicanos, reportaron "mala"



Foto: Eduardo Jiménez / Archivo

El miércoles pasado se activó y desactivó la primera contingencia ambiental del año por partículas suspendidas PM 2.5.

calidad del aire por concentraciones altas de partículas contaminantes PM10 y PM2.5.

Sin embargo, conforme avanzó la tarde se reportó la

dispersión de contaminantes debido a la presencia de vientos con dirección norte, de hasta 20 kilómetros por hora, con rachas de 30 km/h.

Al corte de las 20:00 horas, en la estación de monitoreo Tláhuac se registró "mala" calidad del aire, por alta concentración de partículas PM10, mientras que en las alcaldías Azcapotzalco, Iztapalapa, Xochimilco, Cuauhtémoc y Venustiano Carranza la calidad del aire fue "aceptable".

En tanto, en estaciones como HGM-Hospital General de México, la concentración de partículas de ozono (O3); dióxido de azufre (SO2); monóxido de carbono y partículas PM2.5 fue baja, por lo que la calidad del aire registrada era "buena".

El primer día de 2025 estuvo marcado por la primera contingencia ambiental.



## RONDAN PARTÍCULAS

Aunque no al grado de decretar contingencia, la Ciudad tuvo puntos críticos de contaminación ayer, incluso por la noche.

- Por la tarde, la estación Venustiano Carranza reportó un índice de calidad del aire malo por partículas menores a 2.5 micras.
- Horas después, el problema se presentó también al norte de la Zona Metropolitana de la CDMX.
- A las 20:00 horas, Coacalco registraba también un índice malo, pero por PM 10.
- Lo mismo que Tláhuac, por el mismo contaminante.
- La menor circulación de viento, las bajas temperaturas y la resequedad contribuyen en esta época a tener mayor contaminación ambiental por partículas.



■ Desde el Cablebús, un panorama gris.

Franco Medel



**REVISIÓN SE REALIZA CADA SEMESTRE**

# Inicia el Programa de Verificación Vehicular

REDACCIÓN  
GRUPO CANTÓN

**CIUDAD DE MÉXICO.-** A partir de este 2 de enero entró en vigor el Programa de Verificación Vehicular Obligatorio en la Ciudad de México, según lo publicado por la Secretaría del Medio Ambiente (Sedema) en la Gaceta Oficial el pasado 27 de diciembre.

De acuerdo con la Sedema, es fundamental que los automovilistas conozcan las fechas y requisitos establecidos para cumplir con esta obligación y evitar sanciones.

El calendario de verificación establece que los vehículos deben verificarse de acuerdo al color del engomado o al último dígito de la placa: • Amarillo (5 o 6): Enero y febrero • Rosa (7 u 8): Febrero y marzo • Rojo (3 o 4): Marzo y abril • Verde (1 o 2): Abril y mayo • Azul (9 o 0): Mayo y junio

La dependencia indicó que es importante recordar que la verificación se realiza cada semestre, a menos que el vehículo obtenga el holograma "00", lo que lo exime de la verificación por tres semestres consecutivos.

El proceso incluye la revisión de las emisiones contaminantes



Para contribuir a este esfuerzo ambiental

**EXCEPTO**

La verificación no la hace el vehículo que obtenga el holograma "00"

y la evaluación de los componentes de control ambiental del vehículo. Asimismo, los vehículos de dependencias gubernamentales podrán verificar entre el 2 de enero y el 30 de junio de 2025, siempre y cuando hayan cumplido con verificaciones previas.

El cumplimiento de la verificación vehicular no solo evita multas, sino que también contribuye a mejorar la calidad del aire en la CMX, un paso crucial para reducir la contaminación.



CIUDAD DE MÉXICO  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



Página

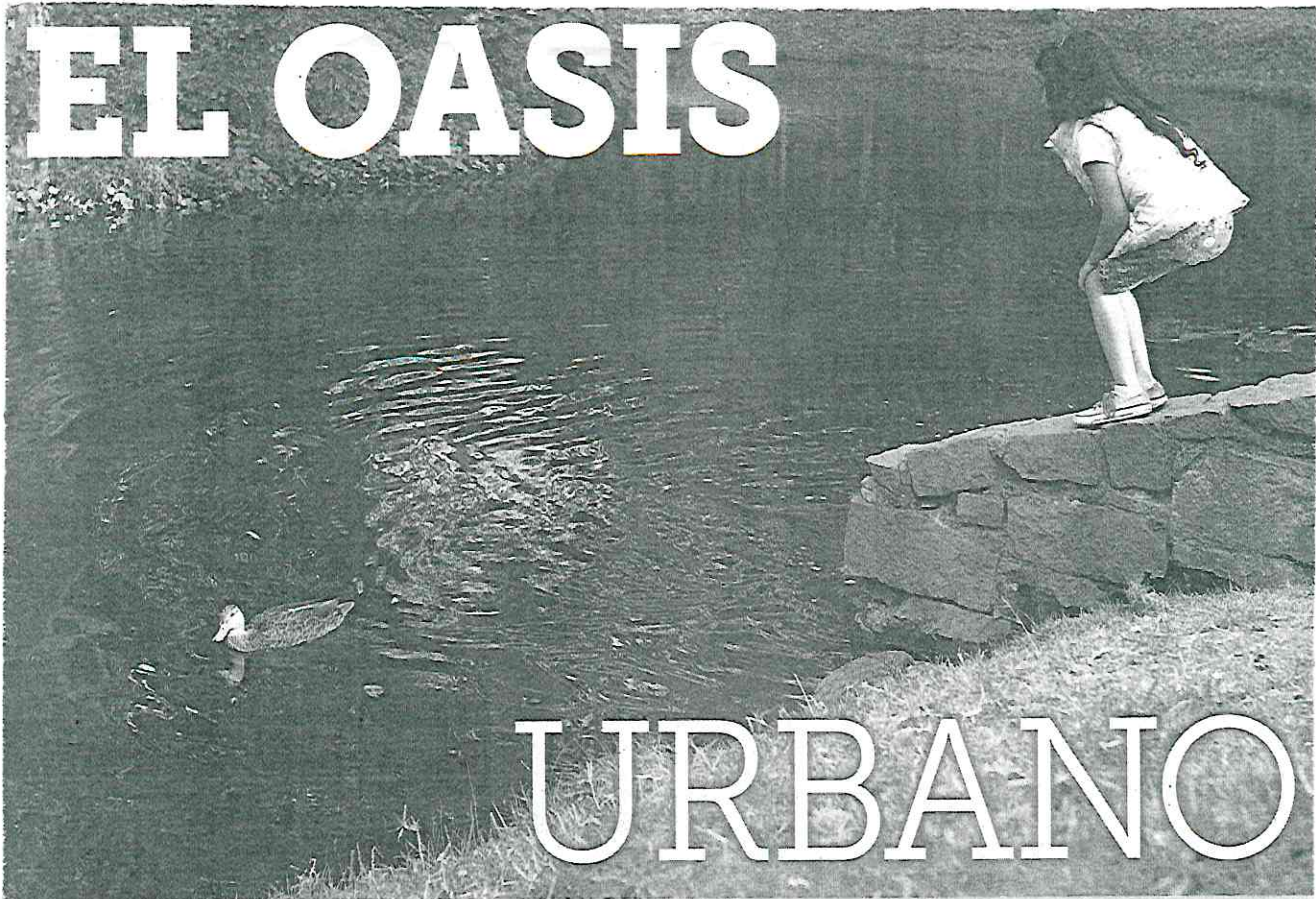
6

Sección

Fecha

03 ENF. 2025

# EL OASIS



# URBANO

ESCONDITE. Algunos aseguran que esta zona junto a la escultura del Quijote es uno de los secretos mejor guardados de la Primera Sección del Bosque de Chapultepec.



El pato de collar mexicano y la garza blanca. Esta última es migratoria y es considerada el ave más grande en el Bosque.

**FOTOS: ÓSCAR MIRELES**

400

Un pedrete corona negra camina con una tilapia del Nilo en el pico.

Cerca de ahí, un pato de collar mexicano se coloca en posición vertical a mitad del río y bate sus alas para sacudirse el exceso de agua.

Lo impresionante es que todo ocurre entre Paseo de la Reforma y Constituyentes, en un caudal que corre junto a la escultura del Quijote en la Primera Sección del Bosque de Chapultepec.

Se trata de un espacio menos concurrido que, por ejemplo, el Lago Mayor. Sin embargo, ofrece escenas como las anteriores y un ambiente menos ruidoso.

Es uno de los rincones secretos debajo del Castillo.

Pocos visitantes lo tienen presente, pero las cuatro secciones de esta reserva ecológica en pleno corazón de la Ciudad son refugio de 64 especies de abejas y moscas, 92 de mariposas, 122 de aves, 16 de reptiles y 3 de anfibios, según el recuento que biólogos y agroecólogos de la UNAM dieron a conocer este año.

También es el lugar más visitado.

Según la dirección del propio Bosque, cada año reciben 24 millones de personas en promedio.

En las vacaciones que están por terminar, es uno de los destinos más frecuentados.

# SECRETARÍA DE MOVILIDAD



# Cablebús suma 28 interrupciones en el servicio en 2 líneas

**Tormentas eléctricas y fallo en el suministro eléctrico, las principales causas: STE; la tercera ruta lleva una avería, añade**

**LAURA ARANA**

—metropoli@eluniversal.com.mx

En tres años, las líneas 1 y 2 del Cablebús detuvieron su servicio momentáneamente en 28 ocasiones, principalmente por la presencia de tormenta eléctrica y el fallo en el suministro eléctrico.

En total, estas dos rutas han transportado a 133 millones 420 mil 898 usuarios, siendo la línea de Constitución de 1917 a Santa Marta la que presenta mayor número de traslados, con 76 millones 267 mil 400 pasajeros movilizadas de 2021 a 2024.

La Línea 3, que va de Los Pinos-Constituyentes, a casi dos meses de operación, ha trasladado a más de un millón de pasajeros, y



ARCHIVO EL UNIVERSAL

El 13 de julio de 2023 una variación en el suministro eléctrico derivó en la suspensión del servicio en la Línea 1 del Cablebús.



únicamente ha padecido de un hecho que llevó al paro momentáneo del servicio.

Las líneas 1 y 3 fueron construidas por la empresa Doppelmayr. Mientras que la 2 fue edificada por el consorcio Leitner-Alfa Proveedores y Contratistas.

En respuesta a solicitudes de información realizadas por EL UNIVERSAL, el Servicio de Transportes Eléctricos (STE) precisó que en la Línea 1, que corre de Indios Verdes a Cuauhtepac, se han registrado, en 2023 y 2024, 12 incidentes, siete de ellos fueron a causa de tormenta eléctrica, tres por falla en el suministro eléctrico, un hecho derivado de que una persona ajena al sistema subió a la torre 10, y otro más por activarse la alerta de sensores inductivos.

La Línea 1 del Cablebús comenzó a operar desde el 11 de julio de

**76.2**

**MILLONES DE USUARIOS**

ha transportado la Línea 2 del Cablebús de 2021 a 2024.

2021. Entre los incidentes que se registraron, el de mayor tiempo fue por siete horas 29 minutos 43 segundos, y se suscitó el 13 de julio de 2023. La causa fue la variación en el suministro eléctrico en la sección 1, lo que llevó a que se detonara el modo seguro de los convertidores. Se detectó un módulo dañado, se efectuó su cambio y se reactivó el servicio.

En 2024, el sistema solamente registró una avería y fue el 4 de noviembre, cuando se detonó la aler-

ta de sensores inductivos. El tiempo estimado de afectación fue de 30 minutos 23 segundos.

La Línea 2 de Cablebús fue inaugurada el 8 de agosto de 2021 y recorre la alcaldía Iztapalapa.

Entre las fallas registradas se encuentra una afectación por dos horas con seis minutos y 15 segundos, el 29 de septiembre de 2021 derivado de un falló en el modelo control; seguido de una hora con 53 minutos con 21 segundos por un sismo ocurrido en el 22 de octubre de 2021.

Uno de los hechos más recientes se registró el 2 de octubre de 2024, con 26 minutos, a causa de un error de comunicación en el PLC de frenos.

Respecto a la Línea 3, la única avería que ha presentado tuvo una duración de dos horas y se registró el 7 de noviembre de 2024. ●





ABRIELA ESQUIVEL

**DIVERSION DE ALTURA**

Desde su apertura, la Línea 3 del Cablebús es un atractivo turístico, no sólo para los chilangos sino para vacacionistas nacionales y extranjeros que acuden a disfrutar los paisajes **CDMX P. 7**

**VISITANTES AGUARDARON EN LARGAS FILAS PARA CONOCERLO**

# L3 de Cablebús, atracción principal durante vacaciones

**Multitud.** En un recorrido realizado por **24 HORAS**, se observó la gran afluencia de turistas de varios países

**RODRIGO CEREZO**

Visitantes extranjeros y nacionales hacen largas filas para aprovechar sus últimos días de vacaciones en la Ciudad de México y no perder la oportunidad de conocer la Línea 3 del Cablebús, que se mantiene como un espacio turístico para los viajeros, quienes señalaron no tener algo parecido en sus lugares de origen.

En un recorrido realizado por **24 HORAS**, se observó una gran afluencia de personas provenientes de distintos países como Noruega, Guatemala y hasta China, deseosos por disfrutar la vista aérea de la capital desde este teleférico.

“Recién lo descubrimos, íbamos pasando en el taxi y nos pareció algo divertido y muy barato. Es nuestro último día en la ciudad y queríamos tener una bonita vista de la urbe. No tenemos transporte como este en Noruega”, mencionó Cecilie, acompañada por sus dos hermanos.

Un caso similar fue el de Rachel, proveniente de Kentucky, quien en su regreso a la capital acudió a disfrutar la vista del Cablebús, junto a su esposo.

La estadounidense compartió que hace un año acudieron a la ciudad y en su camino al aeropuerto se percataron del teleférico, por lo que en esta ocasión quisieron visitarlo.

“Nos estamos hospedando en la Condesa, nos quedaba cerca y quisimos probarlo y ver una parte de la ciudad que no habíamos visto. No hay nada así en nuestra ciudad, lo más similar son algunas áreas de esquiar en Estados Unidos”, mencionó.

Provenientes de Guatemala, Mario y su esposa acudieron a la estación Los Pinos por segunda ocasión, con la intención de conocer el Cablebús, luego de quedarse con las ganas tras su visita al Zoológico y el Lago de Chapultepec.

“Venimos ayer pero había demasiada gente. Nunca habíamos subido a un transporte de este tipo, así que decidimos regresar más temprano”, comentó la pareja.

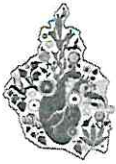
Originaria de China, Bessy, junto a otras tres acompañantes, aprovechó sus días libres como estudiante en la ciudad para conocer el Cablebús. “Seguimos en vacaciones por fin de año y quisimos venir a probar”, comentó.

Como parte del proyecto Chapultepec: Naturaleza y Cultura, la Línea 3 del Cablebús, ubicada en el poniente de la capital, entró en operaciones el 24 de septiembre del año pasado.

Desde entonces, la estación Constituyentes, donde inicia el recorrido de 5.42 kilómetros hasta el Pueblo de Santa Fe, se mantiene con largas filas de turistas, mayormente en fines de semana, que acuden a conocer Chapultepec.

**Recién lo descubrimos(...) Es nuestro último día en la ciudad y queríamos tener una bonita vista de la urbe. No tenemos transporte como este en Noruega”**

**CECILIE**  
Turista de Noruega



(2)

Página

1-7

Sección

Fecha

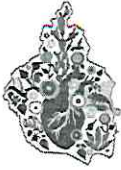
03 ENE 2025



**EXPERIENCIA.** Turistas provenientes de países como China, Noruega, Estados Unidos y Guatemala, expresaron su emoción por subirse por primera vez a este tipo de transporte y disfrutar de la vista desde las alturas.



FOTOS: GABRIELA ESQUIVEL



Staff

■ Vecinos apuntan que este transporte ha operado más de 10 años.

## Operan en Cuauhtepc vochotaxis irregulares

REFORMA / STAFF

2af

Vochos y Tsurus, algunos con placas de vehículo particular, ofrecen servicio de taxi alrededor de la estación Cuauhtepc de la Línea 1 de Cablebús, en la Alcaldía Gustavo A. Madero.

Este transporte, conocido como "vochotaxi", se ha convertido en una alternativa para los habitantes de Cuauhtepc Barrio Alto, pese a las malas condiciones en las que se encuentran algunos de los vehículos.

Las calles Apango, Primera Cerrada de Apango, Juventino Rosas y la Primera Cerrada de Juventino Rosas son transitadas lo mismo por estos automóviles que por autobuses y taxis concesionados del Gobierno capitalino, que son vistos como la última opción para los residentes.

"Se tardan mucho en subir (los camiones) y luego se quedan atorados, se hace un trafiquerío (...), los taxis rositas sí pasan, pero pasan cada 20 o 30 minutos, aunque cobran más barato", mencionó la usuaria Camelia Velázquez.

Aunque son la opción predilecta para la movilidad en la zona, algunos de ellos no están conformes con el servicio que brindan.

"Te cobran lo que quieren luego cobran 30 o 40 pesos, es muchísimo", mencionó Velázquez.

Los vehículos se pueden identificar por sus calcomanías de Grupo Fortaleza.

"Si hay tianguis ya no le avanzan, ahí te dejan y hay que caminarle, cobran a su gusto, a inicio de año 25, luego 30 y ahora hasta 40, manejan horrible o se van tambaleando porque son carcachas", expuso Roberto Dolores.



**LUGAR.** Este espacio está ubicado en la Estación Zapata de la Línea 12 del STC.

## Más de 6 mil usuarios fueron al Cine Metro

La sala de Cine del Metro, ubicada en la estación Zapata de la Línea 12, recibió durante 2024 a 6 mil 200 espectadores, quienes vieron películas, cortometrajes y documentales de producciones nacionales y extranjeras.

En un comunicado, el Sistema de Transporte Colectivo (STC) informó que fueron 153 proyecciones presentadas los martes y jueves, en ese espacio cultural donde en su mayoría fueron público infantil, adolescente y adultos de la tercera edad.

Todos se dieron cita para disfrutar películas del Cine de Oro mexicano, así como cintas de corte romántico, acción, animación, terror y otras más de reflexión social.

El área de Cultura Metro llevó a cabo esta actividad en coordinación con Procine de la Ciudad de México para ofrecer a los espectadores obras cinematográficas seleccionadas, de diferentes géneros y diversos países.

En el Cine de Zapata, las funciones de los martes y jueves ofrecieron producciones nacionales y extranjeras, varias galardonadas con premios internacionales, así como diversos cortometrajes y documentales.

Cabe recordar que esta sala fue abierta al público en el 2017 y está ubicada en la estación Zapata de la Línea 12, en el pasillo que enlaza con la Línea 3.

Cuenta con 60 butacas fijas, además de sillería que se coloca cuando la demanda lo requiere. La única restricción para quienes decidan acudir es no introducir alimentos. /24HORAS

# SECRETARÍA DE OBRAS Y SERVICIOS



COMPLICAN OBRAS INCONCLUSAS MOVILIDAD EN OBSERVATORIO

# PESA ATORÓN

Dependen las obras en el Complejo de los avances en líneas 1 y 12 del Metro

BERNARDO URIBE

A pesar de la inversión de 6 mil 951.3 millones de pesos en materia de movilidad para este año, a lo que se suma un monto por 23 mil millones al Metro, la actual Administración arrastra un pendiente que ha marcado el ritmo de otras obras de movilidad en la Capital: la Terminal Observatorio.

Esta zona de la Línea 1 del Sistema de Transporte Colectivo (STC) funge desde hace más de 50 años como un nodo metropolitano, que conecta la Ciudad con estados como Michoacán, Jalisco, Querétaro y el Estado de México, debido a su cercanía con la Central Camionera de Poniente.

El Metro beneficia principalmente a habitantes de las alcaldías

Alvaro Obregón, Cuajimalpa y Miguel Hidalgo; sin embargo, las barrancas y fallas sísmicas han limitado su desarrollo urbano.

Actualmente, tres obras son las que convergen en esta terminal y han generado el hartazgo de los usuarios: el Tren Interurbano México-Toluca, la ampliación de la Línea 12 y la modernización de la Línea 1 del STC.

De acuerdo con el urbanista y es-

pecialista en políticas de movilidad, Roberto Remes, este año será clave en materia de infraestructura, pues se tendrán que definir contratos y licitaciones si es que la actual Administración se quiere alejar de la constante de sus antecesores e inaugurar obras inconclusas.

“En cuanto a la Línea 12, lo mejor que pudiera hacer este Gobierno en los primeros 100 días, medición que les encanta a los políticos, es publicar la licitación de los trenes, porque, entonces, ya empezaría el proceso de fabricación y podrías tenerlos listos ya hacia 2027, pero si no, podrían ser hasta entrando el 2028, que esté completa la Línea”, aseguró.

“Toda la zona de Observatorio refleja la falta de Planeación, estrategia, falta de ganas; no les ha importado los daños colaterales de este tipo de decisiones, porque si en verdad son obras de tanto beneficio, por qué no se ha visto en la asignación de los recursos”.

Añadió que el aumento al impuesto a nómina refleja una necesidad de tener más recursos propios en la Ciudad, lo que podría aprovecharse para destinar más dinero a proyectos que, de acuerdo con el discurso, son prioritarios.

## TRES PROYECTOS

Desde 2014 comenzó a hablarse sobre las obras que se realizarían en Observatorio, al anunciarse la construcción del Tren Interurbano México-Toluca.

A esta se suman las dos obras en el Metro, todas ellas se encuentran inconclusas.

“Nunca ha sido una zona tranquila, el ambulante, los microbuses, la poca iluminación en los paraderos, la



inseguridad, la falta de vigilancia, siempre han hecho que sea peligrosa y, en general, fea; ahora súmale a todo eso las molestias de una construcción interminable que cada día parece más lejana”, expuso Oswaldo Contreras, quien viaja diariamente al sur de la Capital desde la Colonia José María Pino Suárez, aledaña a Observatorio.

Un tramo del Tren fue inaugurado el año pasado y de acuerdo con el ex Presidente Andrés Manuel López Obrador, en diciembre la tercera fase estaría lista, pero no ocurrió.

Un año después del inicio de los trabajos del Tren, vecinos de Observatorio tomaron con preocupación el anuncio de la ampliación de la Línea 12, que para septiembre de 2024 reportaba un avance del 52 por ciento, según el último Informe del ex Jefe de Gobierno, Martí Batres.

“Nos hemos tenido que adaptar, encontrar nuevos lugares para instalar el puesto, porque cambiaron los pasos peatonales y las entradas al paradero; para bien o para mal, la gente no tiene de otra y seguimos vendiendo, pero cada vez nos resignamos más de que ese ordenamiento prometido no va a llegar”, aseguró la comerciante Guadalupe Pérez, a quien desde 2014 le prometieron regularizar los espacios en los que vende.

“No creo que cumplan la promesa, eso fue hace mucho tiempo y seguro la gente que vino inicialmente a los recorridos ya ni está en el Gobierno”.


Otra obra implicó el cierre de la Línea 1 del Metro, la cual acumula 15 meses de retraso y ha costado a la empresa constructora multas por mil 500 millones de pesos. Según la Jefa de Gobierno, Clara Brugada, operará en el segundo semestre de este año.



En el Complejo Observatorio convergerán también las líneas 1 y 12 del Metro y el Tren Interurbano.

Toda la zona de Observatorio refleja la falta de Planeación, estrategia, falta de ganas; no les ha importado los daños colaterales de este tipo de decisiones.”

**Roberto Remes,**  
urbanista



Nunca ha sido una zona tranquila, el ambulante, los microbuses (...), la inseguridad (...); ahora súmale a todo eso las molestias de una construcción interminable".

**Oswaldo Contreras,**  
vecino

Automovilistas deben lidiar con los cierres viales que se encuentran en la zona.





## IGNORAN LLAMADO

Pese al letrero que pide no tirar basura y respetar la Escuela Genaro Estrada, en la Colonia Morelos, la acumulación de residuos se ha vuelto común.

# SECRETARÍA DE VIVIENDA



# Ignoran denuncias penales en Colima 233 y continúan la construcción de restaurante-bar

La vieja casona está catalogada por el Inbal // Ha sido omisa la alcaldía: fundación

ELBA MÓNICA BRAVO

Particulares construyen un piso adicional en la vieja casona ubicada en la calle Colima 233, colonia Roma, a pesar de que la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda (Seduvi) presentó dos denuncias penales por el delito de "uso de documento falso" en contra de quienes buscaron obtener la acreditación de derechos adquiridos, con el fin de intervenir el inmueble catalogado por el Instituto Nacional de Bellas Artes y Literatura (Inbal) y convertirlo en restaurante-bar, señaló el presidente de la Fundación Roma, Mario Rodríguez.

Aseguró que "hay omisión de la alcaldía Cuauhtémoc", luego de que las autoridades de la pasada administración respondieron que no existe manifestación de construcción para el tercer nivel, las 15 habitaciones de hotel, servicio de restaurante y bar.

Además, los particulares aprovecharon el periodo vacacional y las celebraciones de Navidad y Año Nuevo para acelerar la construcción del tercer piso, que calificó de ilegal.

Señaló que los trabajos de demolición en el inmueble se realizan desde julio pasado a puerta cerrada, a pesar de que la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial (PAOT) colocó sellos de suspensión de actividades.

Posteriormente, la PAOT volvió a colocar los sellos, así como el Instituto de Verificación Administrativa, que fueron retirados porque un juez otorgó un amparo, a pesar de la existencia de la denuncia penal.

Rodríguez mencionó que la alcaldía ha sido omisa, mientras de parte de la Fiscalía General de Justicia local "no hay información sobre el avance de la investigación" a las denuncias que presentó la Seduvi en agosto pasado, por lo que insistió en que "la omisión también es corrupción".

Dijo que la actual administración de la alcaldía tiene conocimiento del caso: "la Cuauhtémoc ha sido omisa, esto viene desde julio y agosto, se viene arrastrando, no ha actuado; y por otro lado, también el gobierno de la ciudad tiene dos denuncias penales, lo que deja ver que todo mundo hace lo que se le pega la gana y no pasa nada; aquí cualquiera hace una obra ilegal y no hay consecuencias".

Recordó que los particulares "metieron un gol a la Seduvi" al presentar los documentos apócrifos, porque en la vieja casona de planta baja y dos niveles por muchos años operó la editorial Landucci, por lo que no se contaba con uso de suelo para hotel, restaurante y bar.

El predio de referencia está incluido en el listado de inmuebles de valor artístico del Inbal y, de acuerdo con el Sistema de Información Geográfica de la Seduvi, "no existe ningún certificado de acreditación de derechos adquiridos con folio 14374, con fecha de expedición del 16 de diciembre de 1998, en el que se indica: "uso por acreditar restaurante-bar en planta baja 242 metros cuadrados, hotel y hospedaje en 514 metros cuadrados".



*26*

Página

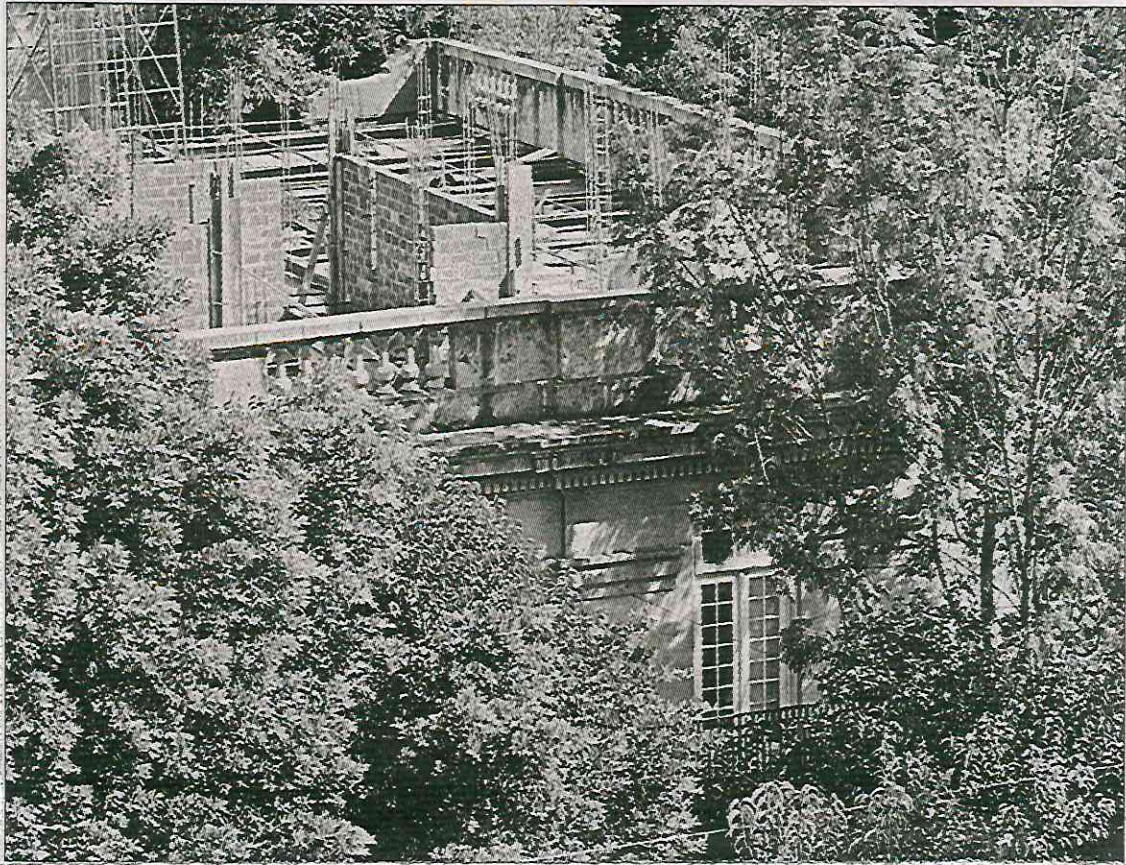
*26*

Sección

*cap*

Fecha

- 3 ENE 2025



► Aspecto del avance de los trabajos que se realizan en la vieja casona ubicada en la calle Colima 233, colonia Roma, alcaldía Cuauhtémoc. Foto proporcionada por residentes de la zona



# De vuelta a la zozobra

## TESTIMONIO

REFORMA / STAFF

Tras estar fuera un año por los daños que provocó un microsismo, Josefina Ayala regresó a su departamento hace tres días. Vive en Los Echave 34, justo sobre la falla Mixcoac-Plateros.

“Regresamos a nuestra vivienda porque tardamos en tener la cantidad para cubrir al menos lo más esencial y poder habitar nuestro inmueble nuevamente”, comentó en entrevista.

Sin más, consideró que las autoridades abandonaron a los vecinos más afectados luego de que rechazaron el mecanismo de reconstrucción que les proponían.

“Estuvieron haciendo visitas periódicas de Protección Civil y después nos canalizaron a la ayuda de un crédito a través del Invi (Instituto de Vivienda) de la CDMX.

“El Invi nos envió a una constructora para el avalúo

**Josefina Ayala,**  
*vecina de Mixcoac*

“ Los pagos eran insostenibles, pero nos quitaron el apoyo, no se han presentado y los sismos en cualquier momento pueden volver a ocurrir”.

de los daños por vivienda, pero el presupuesto superaba por mucho lo que nosotros podíamos pagar y lo rechazamos, no la ayuda del INVI, pero sí a la constructora por los altos costos”, recordó.

A pesar de las reparaciones que hicieron mediante la organización de vecinos y con apoyo de sus familiares, la zozobra por más movimientos se mantiene.

“Se presentaron a decirnos que si nosotros nos negábamos, entonces ellos se retiraban automáticamente”,

explicó, “hicimos una carta en la que dimos las gracias y explicamos que los pagos eran insostenibles, pero nos quitaron el apoyo”.

Preocupación que comparten quienes no han registrado daños en sus viviendas, pero habitan en la zona, como Estefanía García, de La Castañeda 27. Y más cuando el inmueble detrás del suyo sí presentó cuarteaduras.

“Al final del día vivimos en una zona que en cualquier momento puede tener un sismo que se origine aquí mismo y, si en el de ayer no se dañó tu casa o departamento, en el que sigue puede que sí”, señaló.

Los seguros para vivienda, lamenta, no cubren daños por fenómenos naturales.

“Si llega a pasar algo grave que pueda colapsar los edificios y que quede la zona nula para habitar, que nos hagan saber qué tipo de apoyo podríamos tener o dónde podríamos reubicarnos en lo que se reconstruye”, solicita a las autoridades.