



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

CIUDAD **INNOVADORA**  
Y DE **DERECHOS**

GOBIERNO CON  
**ACENTO SOCIAL**

# SÍNTESIS INFORMATIVA

## JEFE DE GOBIERNO

DOMINGO 29 DE SEPTIEMBRE DE 2024

**JEFE DE GOBIERNO**



# Entregan viviendas, pero sólo a algunos

IVÁN SOSA

6cb

El Gobierno capitalino entregó ayer departamentos de Tlalpan 550, edificio dañado durante el 19-S de 2017... sin embargo, no todos los habitantes estuvieron presentes.

En el acto de entrega, el Jefe de Gobierno, Martí Batres, reconoció que la obra fue la más compleja de reconstruir.

Detalló que, en 2017, los departamentos tenían poco tiempo de haber sido adquiridos por los propietarios, quienes sumaron adeudos de créditos hipotecarios, por lo que debió realizarse una negociación con los bancos acreedores.

“Quiero decirles una cosa, amigos banqueros, el programa de la reconstrucción no es para ustedes, ustedes no necesitan estos apoyos y nos moriríamos de vergüenza de estar subsidiando a los bancos, queremos pedirles, por favor, que cancelen las hipotecas”, apuntó.

Los bancos ampliaron los plazos de pago y en algunos

**Marizza Villanueva,**  
vecina

“A nosotros nos citaron hasta el otro sábado, porque según van a hablar con las empresas, pero entonces, ¿por qué no nos dijeron que hoy iba a ir el licenciado Batres?”

**César Cravioto,**  
ex comisionado

“Este edificio es de los más altos de la zona, o sea, se construyó irregularmente, el número de pisos que se construyó y (...) se hizo sin respetar las normas”.

casos redujeron los adeudos que se incrementaron al dejar de ser pagadas las hipotecas.

La cimentación de los edificios con 390 departamentos tuvo que ser reconstruida porque incumplía con el Reglamento de Construcciones, expuso el ex comisionado para la Reconstrucción, César Cravioto.

“Tuvimos que invertir casi 400 millones de pesos públicos, porque hubo una empresa irresponsable que, por ganar dinero, los puso en riesgo, porque el cártel inmobiliario no sólo es un tema que afecte que haya más viviendas, menos agua, más congestión en las calles, más problemas de basura”, apuntó.

“Este edificio es de los más altos de la zona, o sea, se construyó irregularmente, el número de pisos que se construyó y, además, no sólo eso, se hizo sin respetar las normas constructivas”.

## ACUSAN EXCLUSIÓN

La vecina Marizza Villanueva acusó que no se les avisó a todos los habitantes sobre el acto oficial y que sólo fueron notificados quienes ya viven ahí.

“A nosotros nos citaron hasta el otro sábado (5 de octubre), porque según van a hablar con las empresas, pero entonces, ¿por qué no nos dijeron que hoy iba a ir el licenciado Batres?”, cuestionó Villanueva.

Agregó que uno de los pendientes es la entrega del dictamen de construcción que explique a detalle las obras realizadas, así como un escrito que señale la razón de la reducción de los metros de los departamentos.

REFORMA publicó ayer que vecinos del complejo multifamiliar cuestionaron las condiciones de los departamentos reconstruidos y la falta de información.



La CDMX entregó ayer la reconstrucción del complejo habitacional en Tlalpan 550, en la Colonia Moderna.



■ De Acuerdo con las autoridades, tuvo que ser reconstruido porque incumplía con el Reglamento de Construcciones.



■ Para las obras, el Gobierno de la Ciudad de México destinó 400 millones de pesos.



## ENTREGAN INMUEBLES REHABILITADOS

El jefe de Gobierno capitalino, Martí Batres, encabezó la entrega de los multifamiliares Tlalpan 550 y Atlixco 118, rehabilitados tras el sismo de 2017, para los que se destinaron 380 y 61.4 millones de pesos, respectivamente.

La comisionada para la Reconstrucción, Jabnely Maldonado, dijo que este sexenio se invirtieron 14 mil millones de pesos para rehabilitar o reconstruir casas dañadas por los sismos de hace siete años y se benefició a 100 mil personas. ● Jorge Medellín

GDMX



## ENTREGAN MULTIFAMILIARES EN TLALPAN



▲ El gobierno capitalino entregó los multifamiliares de Tlalpan 550 y Atlixco 118, que resultaron afectados por el sismo de 2017. En este sexenio se han invertido 14 mil millones de pesos para rehabilitar o reconstruir viviendas dañadas. Foto *La Jornada*



**COSTÓ 380 MILLONES DE PESOS**

# Entrega Gobierno local el multifamiliar Tlalpan 550

GENOVEVA ORTIZ

**Batres Guadarrama explicó que este caso ha sido complejo por aspectos técnicos, sociales y jurídicos**

SMET

**A**l entregar el multifamiliar Tlalpan 550, el jefe de Gobierno, Martí Batres, destacó que la actual administración ha realizado 130 mil acciones de vivienda. Entre éstas mencionó la construcción de viviendas nuevas, reconstrucción de vecindades de alto riesgo, entrega de vivienda a comunidades indígenas, entrega de vivienda a familias que vivían en campamentos en las calles de la ciudad, mejoramiento de vivienda en lote familiar y vivienda de reconstrucción de los temblores del 2017.

“Me da mucho gusto que regresen a sus hogares, regresan al mismo domicilio; no regresan a la misma casa, porque ésta,

a diferencia de la que se construyó en 2011, 2012, es una vivienda estructuralmente segura, que está soportada por 134 pilotes que fueron inyectados durante el proceso de reconstrucción y por los muros, enca-misamientos y los contraventeos y todos los soportes que se fueron colocando a lo largo de la obra”, indicó.

Batres Guadarrama explicó que el caso de Tlalpan 550 ha sido complejo por aspectos técnicos, sociales y jurídicos, lo que requirió reunirse con varios grupos de vecinos.

Entre los aspectos de Tlalpan 550, el jefe de Gobierno señaló que la reconstrucción tuvo un costo de 380 millones de pesos, así como el tema de las hipotecas con bancos.

“Está esta problemática, hay vecinos

que son sus deudores de hipotecas; pero quiero decirles una cosa, amigos banqueros, el programa de la Reconstrucción no es para ustedes, ustedes no necesitan estos apoyos y nos moriríamos de vergüenza de estar subsidiando a los bancos. Queremos pedirles, por favor, que cancelen las hipotecas. Eso es lo que les planteamos a los banqueros y, afortunadamente, lo entendieron bien, por fortuna lo entendieron bien”, recordó.

“Es un subsidio muy grande, es un apoyo muy grande, no íbamos a reconstruir o construir o meter una inversión pública para apoyar a un banco que tuviera a un deudor que dejara de pagar la hipoteca y entonces le quitara el departamento y rematara el departamento y lo vendiera ya como nuevo; por eso, esa fue

una batalla interesante y buena, a favor de los habitantes de Tlalpan 550”, comentó.

Adelantó que la semana próxima se entregarán otras viviendas en

**Informan que** el presupuesto al Instituto de Vivienda, pasó de tres mil 700 millones a cuatro mil 700 millones del presupuesto de vivienda





**El jefe** de Gobierno adelantó que la semana próxima se entregarán otras viviendas en construcción /GCDMX

construcción. "Tenemos otras obras que terminó la Comisión de Reconstrucción y todavía tenemos algunas que terminó el Instituto de Vivienda de la Ciudad de México; así es de que podemos estar entregando todavía hasta el viernes, yo me voy hasta el 4 de octubre", apuntó.

Informó que el presupuesto al Instituto de Vivienda, pasó de tres mil 700 millones a cuatro mil 700 millones del presupuesto de vivienda.





**TLALPAN 550**

**Entregan multifamiliar**

18  
Metrópolis

El gobierno de la Ciudad de México entregó ayer el multifamiliar Tlalpan 550, en el que se invirtieron 380 millones de pesos para su rehabilitación tras el 19S.

La comisionada para la Reconstrucción, Jabnely Maldonado, explicó que la reconstrucción de este inmueble no fue un camino sencillo, pues se hallaron y corrigieron los vicios ocultos que tenía de origen.

Explicó que también se rehabilitaron todas las instalaciones eléctricas y se intervinieron más de 32 mil 400 metros de tu-

bería, más de 233 mil metros de cableado, instalaciones hidrosanitarias, de gas y de agua potable.

Además se aterrizaron correctamente las tierras físicas, se rehabilitó el sistema contra incendios, seis cisternas y se construyeron nuevas escaleras.

"Logramos condonar muchas de las hipotecas que se tenían aquí, se condonaron en Infonavit, se condonaron en FOVISSSTE, se condonaron en Banorte, se condonaron en Santander, se condonaron Scotiabank, se condonaron en Banco-mer, se condonaron en Banamex, en Banjercito, en Banobras, y estamos trabajando con tres bancos, que son los únicos que nos faltan", precisó. **Genoveva Ortiz** / La Prensa

**En las obras de Tlalpan 550 se inyectaron 134 pilotes para soportar el peso del inmueble**



#MARTÍBATRES

# VIVIENDA, PILAR DEL BIENESTAR

EL JEFE DE GOBIERNO INFORMÓ QUE EN LA ACTUAL ADMINISTRACIÓN SE OTORGARON MÁS DE 130 MIL ACCIONES PARA GARANTIZAR EL DERECHO A UN HOGAR

PARIS ALEJANDRO SALAZAR

# E

l jefe de Gobierno, Martí Batres, encabezó tres eventos en materia de vivienda, a unos días de que concluya la actual administración.

En ellos destacó la importancia de las acciones para dotar a los capitalinos de acceso a hogares y dar certeza jurídica.

“La vivienda es uno de los pilares del bienestar de la gente,

por eso para nosotros es tan importante como se ha dicho, todo eso se traduce en muchas políticas, por ejemplo, le hemos dado vivienda a personas que viven en campamentos, construimos vivienda para comunidades indígenas que son muy pobres, construimos vivienda o reconstruimos vivienda, construimos vivienda nueva en conjunto (...) o la mejoramos o ampliamos como es el caso de ustedes, los programas de mejoramiento”, indicó.

# 380

• MILLONES DE PESOS PARA TLALPAN 550.

UNA MEJOR VIDA

# 500

ESCRITURAS MÁS SE VAN A ENTREGAR ESTA SEMANA.

# 3

MIL 254 CRÉDITOS DE MEJORAMIENTO.

Esto al otorgar tres mil 354 créditos de Mejoramiento de Vivienda y 500 escrituras a beneficiarios de distintas alcaldías.

Más tarde entregó la reconstrucción y rehabilitación de la Unidad Habitacional Tlalpan 550, afectada por el sismo de septiembre de 2017. Expuso que en los trabajos de reconstrucción se destinaron 380 millones de pesos y que el gobierno asumió el costo.

“Vamos a terminar la administración con la entrega de más de 130 mil acciones de vivienda. En eso incluimos construcción de vivienda nueva, reconstrucción de vecindades de alto riesgo, entrega de vivienda, comunidades indígenas, entrega de vivienda a familias que viven en campamentos, en las calles de la ciudad, mejoramiento de vivienda en lote familiar y también la vivienda de reconstrucción”, detalló.

Finalmente, encabezó la Entrega de Obras de Rehabilitación en Áreas Comunes de la Unidad Habitacional CTM Culhuacán VI. ●



**ACCIONES EN MARCHA**

1

• El mandatario capitalino presumió que el gobierno asumió los costos para la reconstrucción por el 19S.

2

• Afirmó que ningún otro programa en el mundo ha realizado una acción similar con los ciudadanos.

3

• Para mejoramiento, ampliación o construcción de vivienda progresiva, son créditos de 150 mil a 350 mil pesos.

# **JORNADA ELECTORAL 2024**



CAMBIO DE GOBIERNO

# Megaproyectos, a consulta

MIRIAM DOMÍNGUEZ

**Alcaldes electos afirman que priorizarán la opinión ciudadana y anuncian 16 programas sociales** *Metrópoli*

Siete alcaldes electos entrevistados por **El Sol de México** coincidieron en la importancia de tomar en cuenta a la ciudadanía para la aprobación de megaproyectos inmobiliarios.

Quienes asumirán el próximo 1 de octubre los gobiernos de Azcapotzalco, Benito Juárez, Tlalpan, Iztapalapa y Milpa Alta hicieron énfasis en que la ley se debe cumplir, además de que las obras pueden impactar en la prestación de servicios básicos como el agua.

En demarcaciones como Coyoacán y Miguel Hidalgo, los ediles reelectos de la alianza PAN-PRI y PRD se resisten a avalar más construcciones ante el descontento social que estas generan.

Giovani Gutiérrez consideró que en Coyoacán, donde se encuentran proyectos como Mitikah, ya no hay espacio para nuevas megaobras.

“Nosotros nos ceñimos únicamente a lo que dice la ley, la norma; entonces no avalamos proyectos que no sean viables y mucho menos si van a causar algún problema de movilidad o de agua”, indicó el panista.

Por su parte, Mauricio Tabe señaló que existen colonias de Miguel Hidalgo en donde los vecinos denuncian violaciones del uso de suelo, por lo que trabajarán para que se respete su patrimonio y no avalará obras que los afecten.

De acuerdo con la reglamentación vigente, las alcaldías tienen la facultad de registrar las manifestaciones de obra -que permite el inicio de una construcción-, expedir las autorizaciones, permisos, licencias de construcción, demoliciones y licencias de fusión.

También tienen la atribución de vigilar y verificar administrativamente el cumplimiento de las disposiciones, así como aplicar las sanciones que correspondan en materia de construcciones, edificaciones, protección civil, protección ecológica, uso de suelo y desarrollo urbano.

Además, los alcaldes compartieron sus propuestas para crear nuevos programas sociales, mientras que otros se posicionaron por reforzar los que ya existen. **Con información de Gloria López, Karla Mora, Dana Estrada y Manuel Cosme.**

✓



# EN SU VOZ Alcaldes electos comparten a El Sol de México su postura sobre proyectos inmobiliarios, creación de programas sociales y obra pública.



**MAURICIO TABE**  
MIGUEL HIDALGO



**¿Aprobarán megaproyectos?**

No, todos los proyectos que se autoricen en la alcaldía Miguel Hidalgo tienen que beneficiar a los vecinos y nosotros no hemos avalado un solo cambio de uso de suelo.

**¿Qué programas sociales crearás?**

Buscamos ampliar los que ya existen que están enfocados en las mujeres y jefas de familia.

**¿Más ciclovías?**

Primero daremos mantenimiento a las ya existentes y ampliaremos en la colonia Anáhuac.

**¿En cuánto tiempo tapan una fuga de agua?**

De inmediato.

**¿En cuánto tiempo tapan los baches?**

Tenemos un tiempo de respuesta de menos de una semana.



**GIOVANI GUTIÉRREZ**  
COYOACÁN



**¿Aprobarán megaproyectos?**

Aquí, en Coyoacán, no se puede, no hay lugar dónde ponerlos.

**¿Qué programa social crearás?**

Ya tenemos programa de útiles escolares, tardes de danzón, mastografías, la Orquesta Sinfónica en tu Colonia y estancias infantiles.

**¿En cuánto tiempo reparan una fuga de agua?**

Esa es una atención de manera inmediata.

**¿Comprarán más pipas de agua?**

Tenemos presupuestado comprar más pipas de agua, otro vector y camiones de basura.

**¿En cuánto tiempo tapan los baches?**

Es indefinido, ese es un trabajo del diario.



**NANCY NÚÑEZ**  
AZCAPOTZALCO



**¿Aprobarán megaproyectos?**

Se tiene que analizar, sin duda, existe el derecho a la vivienda, que se tiene que garantizar, pero tiene que existir vivienda asequible y que no dañe nuestros pueblos y barrios.

**¿Qué programas sociales crearás?**

De cuidadores y cuidadoras, el de servidoras del pueblo chintololo, el de mujeres plomeras.

**¿En cuánto tiempo tapan una fuga de agua?**

Yo creo que eso es en coordinación con Sacmex. Tiene que ser de inmediato.

**¿Comprarán más pipas?**

No es fácil, pero es necesario tener mayor capacidad de respuesta.

**¿Más ciclovías?**

En la Prohogar y Aldana se necesita ampliar red de ciclovías y estaciones de Ecobici.



**LUIS MENDOZA**  
BENITO JUÁREZ



**¿Aprobarán megaproyectos?**

Claro que sí, si son viables y si son aprobados por los vecinos.

**¿Qué programas sociales crearás?**

Apoyo al cáncer de mama y al cáncer de las mujeres.

**¿Más ciclovías?**

Sí, más y mejores.

**¿Cuánto tiempo tardarán en reparar una fuga de agua?**

Menos de una hora.

**¿Comprarán más pipas?**

Hacen falta más pipas.

**¿Cuánto tiempo les tomará reparar una luminaria fundida?**

Un día.



**GABRIELA OSORIO**  
TLALPAN



**¿Aprobarán megaproyectos?**

Todo tiene que pasar por ley, cualquier megaproyecto tiene que cumplir los requisitos de la ley y también se tiene que hacer las consultas necesarias.

**¿En cuánto tiempo tapan los baches?**

En el menor tiempo posible.

**¿Cuánto tiempo tardarán en reparar una fuga de agua?**

Queremos que sea de manera inmediata, en el momento en que no lo reporten, atenderla.

**¿Comprarán más pipas?**

Vamos a evaluar el tema. También otras maneras de poder abastecer el agua con mecanismos sustentables como la captación de agua pluvial.

**¿Tiempo máximo de envío de pipas?**

No debe tardar más de semana y media.



**ALEIDA ALAVEZ**  
IZTAPALAPA



**¿Aprobarán megaproyectos?**

Depende de qué megaproyectos sean.

**¿Qué programas sociales crearás?**

El programa del Sistema de cuidados y vamos a mantener Mercomana y del Campo a la ciudad porque mucha gente está preocupada si va a continuar.

**¿Cuánto tiempo tardarán en reparar una fuga de agua?**

Inmediatamente.

**¿Comprarán más pipas?**

Sí, estamos haciendo la revisión y el cálculo, pero sí habrá más adquisición de más pipas.

**¿En cuánto tiempo tapan los baches?**

Vamos haciendo un diagnóstico de cuántos hay y de cómo empezamos en las vías más transitadas.



**OCTAVIO RIVERO**  
MILPA ALTA



**¿Aprobarán megaproyectos?**

Aval, primero.

**¿Qué programas sociales crearás?**

Una tarjeta que se llamará la protectora.

**¿Más ciclovías?**

En zonas rurales.

**¿En cuánto tiempo arreglarán una fuga de agua?**

Se atenderán en dos días máximo.

**¿Comprarán más pipas?**

Estamos analizando.

**¿En cuánto tiempo tapan los baches?**

En menos de 100 días.



**JANECARLO LOZANO**  
GUSTAVO A. MADERO



**¿Qué programas sociales crearás?**

Vamos a tener uniformes escolares gratuitos y vamos a apoyar a todas las mujeres con una beca salarial.

**¿Más ciclovías?**

Muchas y más ciclovías por todos lados.

**¿Cuánto tiempo tardarán en reparar una fuga de agua?**

24 horas, de inmediato.

**¿Comprarán más pipas?**

Duplicaremos las que ya existen.

**¿En cuánto tiempo tapan los baches?**

Menos de 24 horas.

**¿Tiempo máximo para el envío de pipas?**

Tres horas.



CIRCE CAMACHO BASTIDA, ALCALDESA ELECTA DE XOCHIMILCO, PROMETE LUCHA FRONTAL CONTRA LA INSEGURIDAD

Pág. 9



CIRCE CAMACHO BASTIDA

# Promete un cambio radical en Xochimilco

AURELIO SÁNCHEZ

La alcaldesa electa dijo que a partir del 1º de octubre se dará una lucha frontal contra la inseguridad en la demarcación

NET

Desde sus trayectos a la Facultad en Ciudad Universitaria en el del transporte público, Circe Camacho no olvida cuando veía un Xochimilco con grandes necesidades, pero lleno de gente trabajadora, convencida y con esperanza.

A partir del 1º de octubre, en la alcaldía Xochimilco habrá un cambio radical, sí habrán cosas que se verán muy diferentes y se va a notar que llegó un equipo con



Comentó que se abrirá un canal de comunicación con la ciudadanía, con todos quienes nos visitan en Xochimilco /FOTOS: AURELIO SÁNCHEZ





una visión muy particular, reflexionó quien abrió las puertas de su casa a **La Prensa** y aprovechó para relatar cómo es un día de Circe Camacho, de una de las alcaldesas más jóvenes que presenta la izquierda en la capital.

“Desde que despierto, el compromiso de trabajar por un Xochimilco mejor está siempre en mi mente. Han sido días de mucho trabajo, mucha planeación, además súmale la maternidad –tengo una bebé de dos años–, ha sido complejo, ha sido pesado, pero con todo el ánimo, todas las ganas de estar a la altura de las circunstancias para resolver todas las necesidades de los xochimilcas”, refirió.

En la intimidad de su hogar, en el jardín, donde un triciclo de color rosa es fiel testigo de los juegos infantiles de su pequeña, Circe Camacho atina a decir que no sólo ella logró ganar la alcaldía, sino un equipo de profe-



**Circe Camacho** atina a decir que no sólo ella logró ganar la alcaldía, sino un equipo de profesionales que la respalda

## **Destacó que hay gente afiliada al Partido del Trabajo que se preocupa por mejorar las condiciones de un Xochimilco sumido en la inseguridad**

sionales que la respalda. Gente afiliada al Partido del Trabajo que se preocupa por mejorar las condiciones de un Xochimilco sumido en la inseguridad.

“Sueño con hacer lo mejor posible. Hacer un trabajo con respeto, con ética y con compromiso, que la ciudadanía lo pueda palpar. Queremos comunicar todo lo que vamos a hacer los primeros 100 días de mi Gobierno. Vamos a abrir un canal de comunicación con la ciudadanía, con todos quienes nos visitan en Xochimilco”, resaltó.

Desde el columpio donde su hija todos los días se divierte, se sincera y afirma que uno de los principales problemas que más resiente la gente en Xochimilco, es el de los altos índices de inseguridad, que aumentaron durante las dos últimas administraciones.

“La gente quiere regresar al Xochimilco que teníamos, era muy tranquilo, en donde todos no conocíamos, éramos vecinos, hacíamos comunidad. Esa es una de las principales apuestas que tenemos como Gobierno”, subraya Circe Camacho.

La petista adelantó que ya se trabaja, junto con la Jefa de Gobierno electa, Clara Brugada, en la construcción de un Hospital General en Xochimilco, además de establecer una estrategia para resolver la escasez de agua en la alcaldía.

“Es un proceso, nos preparamos física y mentalmente, a diferencia de otros personajes, creo que nosotros sí tenemos un sentido de pertenencia y también un compromiso. A nosotros nos gusta salir a las calles sin deberle nada a nadie. Vamos a hacer un trabajo que nos permita siempre tener la cara en alto”, determinó.

### **LOS IDEALES**

Para Circe Camacho, quien ya fuera diputada local en dos Legislaturas, el respeto, la lealtad y el compromiso son los ideales por los que, desde hace más de 15 años de militancia y actividad política, ha luchado, y ahora que llega como alcaldesa los consolidará para mejorar las condiciones de vida de los xochimilcas.

“Tenemos que rescatar a la Alcaldía de Xochimilco. En los últimos años ha crecido el crimen, hemos perdido ciertos espacios naturales de nuestra demarcación, tenemos que mantener nuestras tradiciones, nuestra memoria colectiva. Xochimilco es resistencia cultural, ante la globalización que pretende acabar con todo lo que no se puede moldear”, apuntó.

Finalmente, Circe Camacho garantizó que habrá una promoción especial para el turismo, y anunció que en los próximos días hará pública una estrategia de comunicación para informar a la gente todo lo que se haga en Xochimilco, “además para que la ciudadanía tenga comunicación directa con nosotros y los servidores públicos de la demarcación sean evaluados por los habitantes de esta bella alcaldía”, concluyó.