



**CIUDAD DE MÉXICO**  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

# Síntesis Informativa

## JEFA DE GOBIERNO

**JEFA DE GOBIERNO**



# Analizarán reglas para que casas sean más grandes



ESPECIAL

**CLARA BRUGADA**  
Jefa de Gobierno

**“El tamaño de una vivienda puede definir una familia feliz o infeliz. Una familia que tenga el pleno derecho a vivir bien”**

La jefa de Gobierno entregó este viernes 40 viviendas en Mar Azof 27, en la colonia Popotla de la alcaldía Miguel Hidalgo.

Tenemos que cambiar las normas de operación para la vivienda en la Ciudad, dice Brugada

**FRIDA SÁNCHEZ**

—metropoli@eluniversal.com.mx

La jefa de Gobierno, Clara Brugada, propuso cambiar las reglas de operación de vivienda de la Ciudad de México para permitir que haya viviendas sociales más amplias para la población.

Al encabezar la entrega de 40 viviendas en la alcaldía Miguel Hidalgo, la mandataria capitalina explicó que las reglas actuales obligan a que el gobierno haga viviendas sociales “muy pequeñas”, cuando el tamaño de puede definir la felicidad de una familia.

“Tenemos que cambiar las reglas de operación para la vivienda en la Ciudad de México; las reglas de operación que obligan muchas veces a que hagamos una vivienda muy pequeña”, dijo.

Brugada Molina señaló que hay mucha diferencia entre los proyec-

tos públicos de vivienda y los proyectos privados, en primer lugar, por el costo, pero también por el tamaño y la forma de la vivienda.

“El tamaño de una vivienda puede definir una familia feliz o infeliz. Una familia que tenga el pleno de recho a vivir bien y una familia que no pueda vivir bien en su espacio”, indicó Brugada.

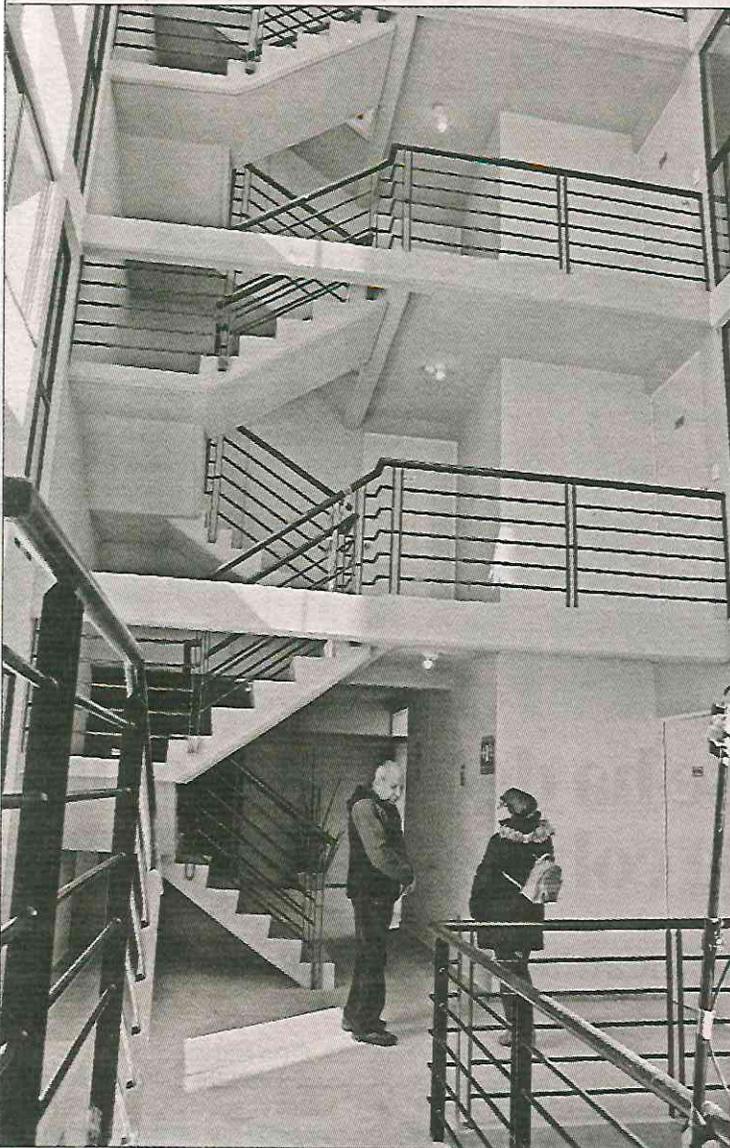
Por ello, apuntó, es necesario cambiar las reglas de operación de vivienda para garantizar casas amplias y mejores condiciones para la población y, como gobierno, ponerse a “la vanguardia” de la producción de vivienda.

La mandataria destacó que esta edificación, ubicada en el número 27 de Mar Azof, en la colonia Popotla, es un ejemplo de lo que se puede hacer para combatir la gentrificación de la Ciudad de México. ●



# Brugada propone se incrementen la superficie para vivienda social

25/CAP



ALEJANDRO CRUZ FLORES

La jefa de Gobierno de la Ciudad de México, Clara Brugada Molina, anunció que cambiarán las reglas de operación para la construcción de vivienda social con la finalidad de que sean más grandes, toda vez que “el tamaño de una vivienda puede definir a una familia feliz o infeliz”.

Por eso, pidió al titular de la secretaría del ramo, Inti Muñoz, trabajar en esa reforma, para lo cual se escuchará la voz de los beneficiarios acerca de cómo se deben cambiar las reglas de operación y se puedan financiar proyectos, “no de un departamento pequeño, sino lo más que se pueda”.

La funcionaria entregó ayer un conjunto habitacional de 40 viviendas construido en lo que fue una vecindad, en la calle Mar Azof 27, colonia Popotla, alcaldía Miguel Hidalgo, donde destacó la que la producción de vivienda social es una forma de combatir la gentrificación en la capital del país.

“En lugar de que expulsemos a la población que vive en situación difícil, reconstruyamos su vida, reconstruyendo una vivienda para ellos y garantizar que se arraigue la vivienda en zonas donde históricamente han vivido.”

Al destacar que dicho proyecto es

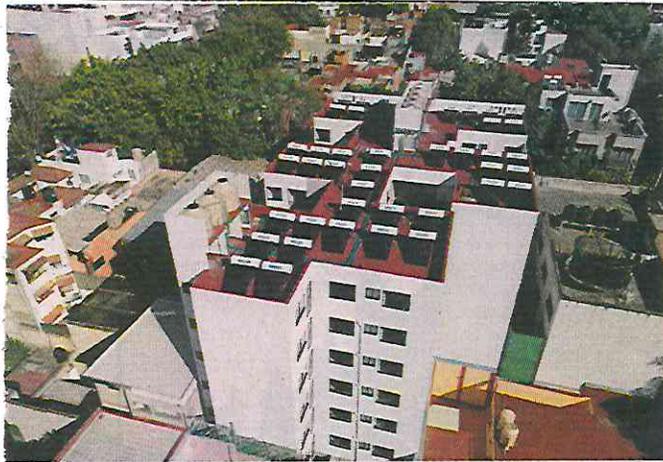
resultado del esfuerzo comunitario de quienes allí vivían, habló de la importancia de trabajar con organizaciones sociales honestas que buscan resolver los problemas de la gente y que se convierten en instrumentos para hacer realidad los objetivos.

Actualmente, el Instituto de Vivienda de la Ciudad de México construye conjuntos habitacionales con departamentos de hasta 60 metros cuadrados; sin embargo, Brugada dijo: “tenemos que cambiar la regla de operación que obligan muchas veces a que hagamos una vivienda muy pequeña. Es obligación del gobierno que como parte de la política pública en la materia se garanticen espacios amplios con las mejores condiciones de habitabilidad. Es decir, ponerse a la vanguardia en la producción de vivienda social.

“Queremos un gobierno eficiente que nos permita construir rápidamente las viviendas. No hay de otra, porque la meta que tenemos para estos seis años es muy grande, entonces no podemos ir como tortugas o como decía el ex presidente Andrés Manuel López Obrador en su momento, era el elefante reumático que pareciera que tenemos también por acá”.

Al recordar que para este sexenio se prevé edificar 200 mil casas, la jefa de Gobierno subrayó que para alcanzar dicho objetivo se debe luchar contra la burocracia, “las reglas que nosotros mismos tenemos y que impiden hacerlo más rápido”, además de recursos, motivo por el cual se incrementó en 90 por ciento el presupuesto para dicha tarea.

◀ En un predio donde se ubicaba una vecindad, se construyeron departamentos para 40 familias.  
Foto La Jornada



El Gobierno capitalino entregó el edificio de Mar Azof 27, en Miguel Hidalgo, el cual cuenta con 40 departamentos.

# ‘La vivienda popular frena gentrificación’

REFORMA / STAFF

La entrega de vivienda popular pagada con recursos públicos podría ser una medida de contención de los procesos de gentrificación, señaló la Jefa de Gobierno, Clara Brugada.

Así lo aseguró la Mandataria al entregar el edificio de Mar Azof 27, en la Colonia Popotla, Alcaldía Miguel Hidalgo, donde se construyeron 40 departamentos.

Todavía en febrero de 2018, el predio era ocupado por una vecindad, en cuya fachada se había colocado una lona en las que se leía “Este Predio fue Adquirido por Asamblea de Barrios, Grupo Legaria” y una más del morenista Víctor Hugo Romo, actual diputado local.

Ahora se levanta un edificio de color gris con balcones de barandal de cristal.

“Este es el ejemplo para combatir la gentrificación de la CDMX”, refirió Brugada durante la entrega que se llevó a cabo ayer.

“Es decir, que, en lugar de que expulsemos a la po-

blación que vive en situaciones difíciles, reconstruyamos su vida reconstruyendo una vivienda para ellos o ellas y garantizar que se arraigue la vivienda en zonas en donde históricamente han vivido”.

El predio de 550 metros fue adquirido por medio de un fondo al que los vecinos aportaron un millón y medio de pesos, detalló el titular de la Secretaría de Vivienda, Inti Muñoz.

La construcción del edificio, costeadado con recursos públicos, fue de 29.4 millones de pesos.

“Un monto que será pagado a través del crédito para vivienda social que otorga el Gobierno de la CDMX a lo largo de 30 años por los titulares de las familias que tienen un ingreso promedio de 8 mil pesos”, refirió el funcionario.

El Gobierno proyecta realizar 200 mil acciones de vivienda a lo largo de la actual Administración.

Brugada aseguró que este tipo de proyectos deben ser construidos de la mano de los que denominó movimientos populares.

En su mensaje, agregó que las reglas de operación de la vivienda deben modificarse para que el Gobierno pueda ofrecer mayores planes de financiamiento inmobiliario y construir desarrollos de forma eficiente.

En los últimos meses, el desplazamiento de habitantes por el incremento de los costos de la vivienda ha estado en medio de la polémica, por lo que especialistas han señalado que, para atender el problema, resulta urgente plantearlos en los instrumentos de Planeación, documentos que debieron entrar en vigor desde la Administración anterior.



## CdMx. Brugada entrega 40 viviendas en la alcaldía Miguel Hidalgo

**La jefa de Gobierno de Ciudad de México, Clara Brugada, entregó 40 viviendas en la alcaldía Miguel Hidalgo para beneficiar a cientos de personas que habitaban ese predio en una vecindad con riesgos estructurales. Por su parte, el secretario de Vivienda, Inti**

**Muñoz, detalló que cada departamento tuvo una inversión de 750 mil pesos más 10 mil pesos el costo de la construcción del metro cuadrado; por lo que el total de la inversión fue de 29.4 millones de pesos. ESPECIAL.**



# Buscan construir viviendas más rápido

MIRIAM DOMÍNGUEZ

El gobierno de la Ciudad de México trabaja en un proyecto para modificar las reglas de operación en materia de vivienda social para construir espacios más grandes y en menor tiempo.

“Le he pedido ya desde hace algunos meses a nuestro Secretario de Vivienda, Inti Muñoz, que nos ayude para que escuchemos la voz de las organizaciones, escuchemos la voz de los beneficiarios de estos programas, de la gente, acerca de cómo debemos cambiar las reglas de operación”, indicó ayer la **jefa de Gobierno, Clara Brugada**, durante la entrega de 40 departamentos a los vecinos de Mar Azof 27, en la Miguel Hidalgo.

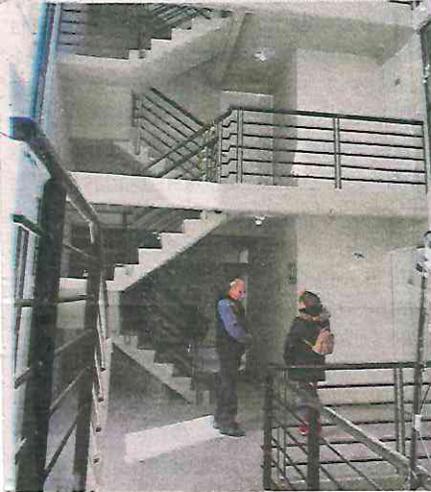
De acuerdo con la mandataria local, en muchas ocasiones la normativa los obliga a crear hogares de pequeñas dimensiones.

“El tamaño de una vivienda puede definir una familia feliz o infeliz. Una familia que tenga el pleno derecho a vivir bien y una familia que no pueda vivir bien en su espacio (...) Así que necesitamos cambiar las reglas de operación de vivienda para garantizar viviendas amplias, para garantizar mejores condiciones”, indicó.

“Queremos un gobierno eficiente que nos permita construir rápidamente las viviendas. Y no hay de otra, porque la meta que tenemos para estos seis años es muy grande, entonces no podemos ir como tortugas (...) Necesitamos tener las condiciones de luchar contra la

burocracia, contra reglas que nosotros mismos tenemos y que impiden hacerlo más rápido”, agregó.

CORTESÍA GOBIERNO DE LA CDMX



El gobierno entregó ayer 40 viviendas



Familias obtienen casa tras 9 años de lucha

# Entrega Clara Brugada 40 viviendas en la MH

Por Jorge Butrón

jorge.butron@razon.com.mx

**L**a Jefa de Gobierno de la Ciudad de México, Clara Brugada, entregó 40 nuevas viviendas a vecinos de la colonia Popotla, en la alcaldía Miguel Hidalgo, luego de nueve años de lucha.

Recordó que la edificación entregada era una vivienda prácticamente abandonada, con problemas de riesgo y que se tenía que reconstruir, por eso reiteró el compromiso de su Gobierno para construir viviendas accesibles, asequibles y adecuadas a las necesidades de la población, especialmente en zonas donde la expulsión por motivos económicos es común.

**EL DATO**

**EL GOBIERNO** de la capital del país anunció un incremento para la construcción de vivienda en 2025, con el objetivo de acercar hogares a la gente que no puede pagar.

“Tardaron nueve años en recibir su vivienda y eso hay que festejarlo, sobre todo en esta temporada de reunión. El derecho a la vivienda nos permite vivir mejor y abrir las puertas a otros derechos. Las organizaciones que ven por la gente, son de las que el Gobierno debe ser aliado por ello, agradecemos a los movimientos que han luchado para lograr hacer realidad estos proyectos”, dijo.

Mencionó que la entrega de vivienda a los vecinos es la mejor forma para combatir la gentrificación, pues se debe reconstruir su vida y evitar que sean expulsadas de la capital del país, por ello, adelantó que ese tipo de proyectos se va a retomar para construir vivienda ade-

**LA JEFA** de Gobierno reitera su compromiso para construir espacios accesibles, asequibles y adecuados; este tipo de actos son la mejor forma de combatir la gentrificación, señala



Foto: Cuartoscuro

**CLARA BRUGADA**, Jefa de Gobierno de la CDMX, ayer, en la entrega de viviendas. Cuada a las necesidades.

La mandataria capitalina aseguró que la construcción de nuevas casas también mejora el entorno de las alcaldías, además de aumentar la plusvalía de la zona; por ello, indicó que el derecho a la vivienda debe ser una realidad.

En torno al presupuesto, dijo que se deben cambiar las reglas de operación para la vivienda, ya que en muchas ocasiones se hace vivienda muy pequeña. “El tamaño de una vivienda también influye en la calidad de vida de la gente, a que seas o no feliz, por ello, debemos cambiar las reglas de operación para hacer vivienda más am-

plia y cambiar con ello las condiciones de vida de las personas”, explicó.

Mencionó que se requiere escuchar a la gente y a las organizaciones para poder financiar de mejor manera una vivienda, además de que la situación debe cambiar, ya que la gente no puede esperar tanto tiempo para tener su hogar; de esta manera, dijo que la meta para estos años es muy grande, por ello, se debe pelear contra la burocracia que impide hacerlo más rápido.

7



Indicó que para 2025 habrá incremento para la construcción de vivienda, pues se busca también acercar hogares a la gente que no puede pagar tampoco una casa, por ello se buscan rentas baratas para jóvenes, madres solteras y adultos mayores con opción también a compra.

Señaló que el presupuesto del próximo año busca poner recursos para la infraestructura ciudadana, priorizando el sistema de transporte público.

Por su parte, el secretario de Vivienda, Inti Muñoz Santini, informó que en el proyecto desarrollado en la calle Mar Azof número 27, se invirtieron 29.4 millones de pesos para la construcción de 40 viviendas de aproximadamente 54 metros cuadrados, los cuales serán pagados con plazos de hasta 30 años que facilitarán a las familias el cumplimiento del crédito.



GOBIERNO DE LA CDMX

# Entregan cuarenta viviendas a familias de escasos recursos <sup>4</sup>

AURELIO SÁNCHEZ

**Están ubicadas en la colonia Popotla, en Miguel Hidalgo; tuvieron una inversión de 29.4 mdp**

**L**a jefa de Gobierno, Clara Brugada Molina, entregó este viernes 40 nuevas viviendas que beneficiarán a familias de escasos recursos, con una inversión de 29.4 millones de pesos y que se pagarán a través del crédito para vivienda social otorgado por el Gobierno de la Ciudad de México, en un plazo de 30 años.

Están ubicadas en Mar Azof número 27, en la colonia Popotla, alcaldía Miguel Hidalgo, y los beneficiados realizarán pagos mensuales de alrededor de mil 500 pesos.

La titular del Ejecutivo local afirmó que la iniciativa "es un ejemplo del

combate a la gentrificación", y adelantó que será un proyecto que retomará durante toda su administración gubernamental.

"En lugar de expulsar a los habitantes que viven y padecen situaciones difíciles, les debemos construir vivienda accesible, social y adecuada. Tenemos que garantizar que cada vez sea mejor", comentó Brugada Molina.

La jefa de Gobierno de la Ciudad de México, precisó que, con ayuda del Secretario de Vivienda, Inti Muñoz, su objetivo es escuchar las demandas de los capitalinos y con ayuda de las organizaciones necesarias.

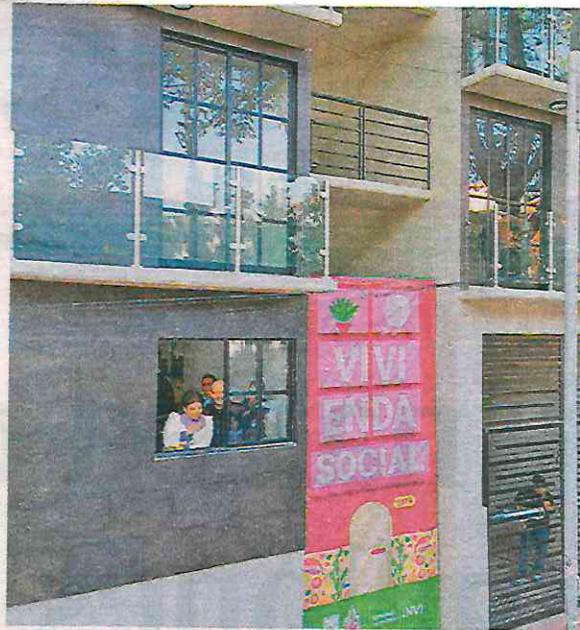
"Financiar de una mejor manera todo

el sector de infraestructura para garantizar el derecho a vivir mejor", afirmó la funcionaria capitalina.

"A lo largo de nuestra administración llevaremos a cabo 200 mil acciones de vivienda, en beneficio de familias pobres, madres solteras, personas adultas mayores y jóvenes, porque esta es la #CapitalDeLaTransformación", abundó.

Finalmente, Clara Brugada agradeció al Congreso de la Ciudad de México por aprobar, de manera unánime, el Paquete Económico de Egresos para el próximo año, y lo calificó como un asunto "histórico que busca el beneficio de la ciudadanía".

**Clara Brugada** agradeció al Congreso de la Ciudad de México por aprobar, de manera unánime, el Paquete Económico de Egresos para el próximo año, y lo calificó como un asunto "histórico que busca el beneficio de la ciudadanía"



**Los beneficiados** de las nuevas viviendas realizarán pagos mensuales de alrededor de 1,500 pesos

Por su parte, el Secretario de Administración y Finanzas de la Cdmx, Juan Pablo de Botton Falcón, detalló que, en dicho paquete, se contempla destinar 9 mil millones de pesos para vivienda.

“Estamos hablando de un presupuesto histórico que prevé un incremento importante en vivienda (...) estamos hablando de un presupuesto de 9 mil millones de pesos que van a servir para este tipo de obras”, apuntó De Botton durante el acto de entrega de viviendas en la alcaldía Miguel Hidalgo.



Dijo que una casa es un derecho

### DESTACA BRUGADA PRESUPUESTO

## Entrega GCDMX 40 viviendas en Miguel Hidalgo

ÓSCAR REYES  
GRUPO CANTÓN

**CIUDAD DE MÉXICO.** - La jefa de Gobierno de la Ciudad de México, Clara Brugada, hizo entrega de 40 viviendas en la Unidad Habitacional de la calle Mar Azof 27A, en la alcaldía Miguel Hidalgo con una inversión de 29.4 millones de pesos.

Destacó el aumento del 89.8% al presupuesto de vivienda para el 2025, con un monto de 9 mil millones de pesos y agradeció a las diputadas y diputados del Congreso local que votaron de manera unánime para aprobar el Presupues-

### HOGAR

Las nuevas 40 viviendas cuentan con medidas de 53 a 54 metros cuadrados con un costo de construcción por departamento de 750 mil pesos

to de Egresos de 291 mil 525.5 millones de pesos, en el que se incluye el programa de vivienda.

"El derecho a la vivienda es un derecho que nos permite vivir mejor y abrir las puertas de otros derechos. Lo que yo quiero destacar de estos procesos de lucha por la vivienda tiene que ver por un lado con un motor o un alma que garantiza la organización comunitaria en función de un objetivo", señaló.

Explicó que la construcción de la unidad habitacional Mar Azof 27A es el ejemplo de la lucha contra la gentrificación. "En lugar de que expulsemos a la población que vive en situaciones difíciles, reconstruyamos su vida reconstruyendo una vivienda para ellos o ellas", afirmó.

### AFIRMÓ

Inti Muñoz Santini, titular de la Secretaría de Vivienda de la Ciudad de México, afirmó que la construcción de viviendas resume los años de lucha y trabajo



ENTREGAN 40 DEPARTAMENTOS

# REPARTEN 'TECHOS'

## PROMUEVE BRUGADA VIVIENDA SOCIAL PARA ABATIR LA GENTRIFICACIÓN



El Gobierno local entregó el edificio de Mar Azof 27.

METRO / STAFF

La entrega de vivienda popular pagada con recursos públicos podría ser una medida de contención de los procesos de gentrificación, señaló la Jefa de Gobierno, Clara Brugada.

Así lo aseguró la Mandataria al entregar el edificio de Mar Azof 27, en la Colonia Popotla, Alcaldía Miguel Hidalgo, donde se construyeron 40 departamentos. Todavía en febrero de 2018, el predio era ocupado por una vecindad, en cuya fachada se había colocado una lona en las que se leía "Este Predio fue Adquirido por Asamblea de Barrios, Grupo Legaria" y una más del morenista Víctor Hugo Romo, actual diputado local.

Ahora se levanta un edificio de color gris con balcones de barandal de cristal.

"Este es el ejemplo para combatir la gentrificación de la CDMX", refirió Brugada durante la entrega que se llevó a cabo ayer.

"Que se arraigue la vivienda en zonas en donde históricamente han vivido".

El predio de 550 metros fue adquirido por medio de un fondo al que los vecinos aportaron un millón y medio de pesos, detalló el titular de la Secretaría de Vivienda, Inti Muñoz.

La construcción del edificio,

costeado con recursos públicos, fue de 29.4 millones de pesos.

"Un monto que será pagado a través del crédito para vivienda social que otorga el Gobierno de la CDMX a lo largo de 30 años por los titulares de las familias que tienen un ingreso promedio de 8 mil pesos", refirió Muñoz.

El Gobierno proyecta realizar 200 mil acciones de vivienda a lo largo de la actual Administración, de la mano de los que denominó movimientos populares.



// En lugar de que expulsemos a la población que vive en situaciones difíciles, reconstruyamos su vida reconstruyendo una vivienda para ellos o ellas y garantizar que se arraigue la vivienda”.

**Clara Brugada,**  
*Jefa de Gobierno*





# TITÁNICA, LA LABOR DEL CUIDADO DE ANIMALES

En los 3 últimos años, el Hospital Veterinario de la CDMX ha dado 55 mil 618 servicios a perros y gatos; el objetivo es ayudar a dueños de escasos recursos: administrador

Texto: LAURA ARANA

—metropoli@eluniversal.com.mx

Fotografía: DIEGO SIMÓN

En los tres últimos años, el Hospital Veterinario de la Ciudad de México, en la alcaldía Iztapalapa, ha prestado un total de 55 mil 618 servicios a perros y gatos de diversas alcaldías e, incluso, de otros estados.

A casi nueve años de su creación se mantiene el compromiso de prestar atención médica veterinaria de calidad y apoyar a dueños de escasos recursos, aseguró en entrevista con EL UNIVERSAL el médico veterinario y administrador del Hospital Veterinario de la Ciudad de México, Roberto Cordero Fierros.

También explicó que el nosocomio opera con ciertos requerimientos y necesidades, y se busca que las autoridades otorguen mayor presupuesto. Entre las adecuaciones y esfuerzos recientes que realiza la institución se encuentra el apoyo a 11 perros que fueron abandonados en la Basílica de Guadalupe y a quienes se les apoya con hospedaje y cuidados. Aunque la infraestructura no está condicionada como albergue, el personal adecuó las instalaciones para recibirlos. Hoy buscan se les consiga un hogar y se les atiende médicamente para que tengan buen estado de salud.

“Los médicos hacen que el hospital funcione. Si quisiéramos tener más personal, porque hay veces que los médicos no se dan a basto, hay veces que nos faltan algunos tipos de insumos, instrumentos o aparatos que ya llevan desde que se abrió el hospital, entonces justo esos aparatos ya no funcionan como antes, entonces ya el nivel de estudios que se puedan realizar con ellos ya no es el mismo”, dijo.

“Se está intentando que al final volteen a ver un poquito al hospital, que volteen a ver a la Agencia de Atención Animal y que de esa manera, pues haya más apoyo para que justo esto se vaya extendiendo, la atención veterinaria que no se haga a un lado, porque al final es parte importante y parte fundamental en la salud pública, en la salud humana”, sostuvo.

Agregó que a la fecha se presta el servicio de consulta general, con un costo de 36 pesos, Y si necesitan algún ultrasonido o, incluso, hospitalización representa un costo para el ciudadano, aunque es menor que al precio de un veterinario privado.

Refirió que a la fecha operan entre

ROBERTO CORDERO FIERROS

Administrador del Hospital Veterinario de la Ciudad de México

“Se está intentando que volteen a ver un poquito al hospital, que volteen a ver a la Agencia de Atención Animal y que de esa manera, haya más apoyo”

50 o 52 médicos divididos en tres turnos, “hay médicos de guardia nocturna que atienden los hospitales justo en la hora de la noche, hay médicos en el área de hospital de cuidados intensivos, en el área de perros, de gatos, de infecciosas y en los consultorios, en ambos turnos”.

Vía transparencia, la Agencia de Atención Animal (Agatan) detalló que en 2022 se brindaron 15 mil 89 servicios; en 2023, un estimado de 14 mil 545 y en 2024, un total de 25



mil 984 atenciones, desde consultas por primera vez, seguimiento, hospitalizaciones, consultas infectocontagiosas, terapia física, ultrasonidos, laboratorio, esterilizaciones, consultas de etología, vacunación contra la rabia, triple felina, séxtuplo, así como cirugías.

Entre las enfermedades que se han detectado en la población canina y felina que acuden al hospital se encuentran padecimientos como leptospira, brucelosis, cardiopatía, ortopedia, neurología, dermatología, renales, gastroenteritis, coronavirus, parvovirus y enfermedades respiratorias.

En días recientes, la jefa de Gobierno de la Ciudad de México, Clara Brugada Molina, anunció la construcción de un nuevo hospital veterinario, 20 nuevas clínicas de atención animal en la Ciudad y 200 nuevos parques para perros, como parte del Plan Integral de Bienestar Animal, que implementará su administración en los próximos seis años.

#### Socorren a perritos peregrinos

El médico veterinario y administra-

dor del hospital veterinario indicó que se apoya en el resguardo de 11 perritos que se encontraron en las inmediaciones de la Basílica de Guadalupe el 12 de diciembre.

“Ahorita, de manera improvisada tuvimos que albergar en las oficinas de los administrativos, cada uno tiene su espacio correspondiente, a estos 11 perritos que vienen con lesiones, parásitos externos, sucios, lastimados, algunos vienen, por ejemplo, con problemas respiratorios, a todos se les está dando ya el tratamiento médico y se les va a cumplir un protocolo justo de vacunación, de esterilización, para que sean candidatos para la adopción”, dijo.

Durante una visita que realizó este diario se constató que voluntarios pasearon a los perritos Cacahuete, Bélico y Tamarindo, como medida de apoyo al hospital.

Se trabajará de manera intensiva, para buscarle un hogar pronto. “Ahorita ya todos son candidatos, pero de preferencia se les entrega un tutor responsable o un interesado en adoptarlo ya con todo este protocolo”, concluyó. ●





## Mudan Plaza Izazaga a Bellas Artes



Clara Brugada decretó que el Palacio de Bellas Artes queda convertido en la mayor plaza comercial de la CDMX en sustitución de la Plaza Izazaga 89. La nueva plaza operará bajo el régimen de Embajada, lo que faculta a vender mercancías sin las limitaciones de leyes arbitrarias impuestas por Aduanas.



## CENTROS DE TRANSFERENCIA MODAL

POR HILDA CASTELLANOS

[hilda.castellanos@gimm.com.mx](mailto:hilda.castellanos@gimm.com.mx)

**E**l gobierno capitalino cerrará el año con obras inconclusas en los Centros de Transferencia Modal (Cetram) Santa Fe y Observatorio, que se prometió estarían habilitados este 2024.

El secretario de Movilidad, Héctor Ulises García, admitió que aún no hay fecha específica de entrega de obra; sin embargo, espera que "para el primer semestre de 2025 estén listos los trabajos".

Cuestionado sobre la construcción de estos nodos de conexión, el funcionario recordó que la obra en el Cetram Santa Fe está a cargo de Banobras, y reveló que "esta semana se reunió la **jefa de Gobierno, Clara Brugada con la presidenta Claudia Sheinbaum**, para revisar los avances". Sin embargo, no dio más detalles.

En un recorrido efectuado por la zona de Santa Fe se observó a alrededor de ocho trabajadores de la construcción realizando diversas tareas con apoyo de dos retroexcavadoras.

"Apenas se está trabajando en terreno y no sabemos para cuándo estarán listos (los trabajos)", expresó a este diario uno de los vigilantes de la obra.

### ADVIERTEN DEMORA EN TRASLADOS

Ante la falta de un paradero, los usuarios que llegan a Santa Fe en el Tren In-

# ATORADAS, OBRAS EN SANTA FE Y OBSERVATORIO

**EL SECRETARIO DE MOVILIDAD admitió que hay retraso en los trabajos; usuarios deben caminar sobre la vialidad a falta de un paradero**

[comunidad@gimm.com.mx](mailto:comunidad@gimm.com.mx) @Comunidad\_Exe

terurbano deben caminar sobre la banqueta de la estación para abordar alguna de las unidades de la Red de Transporte de Pasajeros (RTP) que los lleva a destinos como las estaciones Auditorio y Balderas del Metro o el Parque La Bombilla.

Otros más deben caminar sobre la vialidad, acotada con malla y bloques

anaranjados, para dirigirse a avenida Vasco de Quiroga, a fin de abordar el siguiente transporte que los acerque a puntos como Observatorio o Tacubaya.

"Lo que ganamos supuestamente en el Tren Interurbano, lo perdemos aquí. Si hubiera un centro

de transferencia, considero que sería más rápido", dijo Pedro Martínez, proveniente de Toluca.

Por separado, Martha Ortega consideró que es un problema que no esté construido el Cetram. "Si bajamos del tren, no sabemos dónde están los camiones. Es la segunda vez que vengo, y la primera vez no tenía idea dónde tomar un camión".

### ...Y EN OBSERVATORIO

En la zona de obras del Cetram Observatorio, los usuarios coincidieron en que también deben estar buscando dónde abordar alguna unidad que los lleve a sus destinos.

La obra en este punto está a cargo de la empresa Alfa Proveedores y Contratistas S.A de C.V., la cual se encarga de la construcción de las pasarelas subterráneas y elevadas de la conexión intermodal.

El 13 de setiembre pasado, al encabezar la reapertura de las estaciones Salto del Agua y Balderas de la Línea 1, el entonces jefe de Gobierno, Martí Batres, se comprometió a que el Cetram quedaría listo este 2024.

"El gran centro de transbordo, que se está construyendo en la estación terminal Observatorio, estaría terminada para antes de que concluya este año", expresó en esa ocasión.

El Presupuesto de Egresos aprobado para el



proximo ano destina a la Secretaría de Movilidad (Semovi) un fondo de 15 mil 518 millones de pesos.

Asimismo, el documento detalla que en la partida G005, de Programas Presupuestarios 2025 (por entidades regulatorias) se destinan 170.8 millones de pesos para la "regulación de corredores de Transporte Público y Centros de Transferencia Modal", sin detallar los alcances del mismo.



EN LAS CALLES DE LA CDMX

# Baches, una pesadilla para los conductores

PATRICIA CARRASCO

**Agrietamientos, deformaciones, trabajos de bacheo mal hechos y hundimientos por reparaciones, son una constante**

**L**os baches en la capital mexicana se han convertido en una enorme pesadilla, donde todos los días automovilistas, motociclistas, usuarios de bicicletas y los mismos transeúntes que circulan por esas vialidades, los padecen todos los días.

Ante el mal estado de las calles de las colonias Roma, Condesa e Hipódromo-Condesa, vecinos y comerciantes solicitan a la alcaldesa Alessandra Rojo de la Vega que ponga atención a esta queja ciudadana.

La señora Marissa Hernández comentó que en las calles de la Roma, como en la mayoría de la capital del país, ningún vehículo se salva, sean patinetas, bicicletas, motocicletas, automóviles, camiones, tráileres... todos tratan de esquivar los baches que hay por sus diversas calles y avenidas.

Mónica Rivera, vecina de la calle de Laredo, le pide a la alcaldesa se dé una vuelta en el circuito de Ámsterdam, el



En un recorrido por las colonias Roma Norte y Sur se constató el deficiente mantenimiento de la carpeta asfáltica

## MÁS DE 14 MIL PETICIONES

**EN LO** que va del año se han recibido más de 14 mil peticiones de bacheo y pavimentación en las alcaldías Gustavo A. Madero, Cuauhtémoc, Coyoacán, Tlalpan, Iztacalco y Benito Juárez

cual está lleno de hoyos, por lo que le pidió que camine por Celaya, Teotihuacán, Sonora, Michoacán, Iztaccihuatl, "y vea los baches".

En un recorrido por las colonias Roma



Norte y Sur se constató el deficiente mantenimiento de la carpeta asfáltica. En las calles se observó un bache tras otro, agrietamientos, deformaciones, trabajos de bacheo mal hechos, hundimientos por reparaciones, mal pavimentadas

o que no se cubrieron.

En la calle de Tlaxcala, esquina Insurgentes, Tlacotalpan, Taxco, hay diversos hoyos; en Mérida casi esquina con Álvaro Obregón hay un tremendo bache, en la calle de Tepic, y en otras calles más.

La avenida Baja California, pasando Nuevo León, en el carril central, hay diversos baches, donde se han registrado percances, debido a que los automovilistas "volantean" tratando de esquivar los baches.

Habitantes de la Condesa comentaron a esta diario que el 16 de octubre pasado, la alcaldesa Rojo de la Vega dio a conocer que se han fijado como meta, en coordinación con el Gobierno de la Ciudad de México, que encabeza Clara Brugada Molina, programar una atención integral a cinco mil baches detectados a través de censos levantados junto a las vecinas y vecinos de la alcaldía Cuauhtémoc.

Por lo que confían que, en cuanto comience el 2025, con la conclusión de esos proyectos, se reparen las calles, y no se queden en buenos deseos, ya que es en beneficio de los capitalinos, y mejore un poco la circulación, porque en donde hay baches, los autos tienen que volatear para esquivarlos.

En la calle Mérida, entre Antonio M. Anza y Coahuila, en la Roma Norte, se observaron tres hoyos, uno tras otro. Frente a la calle Orizaba 210, en un carril de sur a norte, repararon hace un mes una fuga de agua y el hoyo se quedó.

Don Juan Hernández, en Durango, cerca de la Clínica Londres, menciona que hay un hundimiento en una franja de 40 metros por una pavimentación mal hecha. En la calle Frontera, frente al número 14, un bacheado ya se estaba desprendiendo.

En agosto pasado, de acuerdo con el tablero de solicitudes del Sistema Unificado de Atención Ciudadana de la Agencia Digital de Innovación Pública del gobierno capitalino, en lo que va del año se han recibido más de 14 mil peticiones de bacheo y pavimentación en las alcaldías Gustavo A. Madero, Cuauhtémoc, Coyoacán, Tlalpan, Iztacalco y Benito Juárez.



**El C5 ha recibido, este año 3.1 millones de llamadas falsas o de broma; son el 57% de los reportes atendidos**

Pág. 6



**LLAMAN AL BUEN USO DE NÚMEROS DE EMERGENCIA**

# Recibió C5 3.1 millones de llamadas falsas o de mofa

AURELIO SÁNCHEZ

**Representan 57 por ciento del total de reportes atendidos durante 2024, informa la dependencia en vísperas del Día de los Inocentes**

**E**l Centro de Comando, Control, Cómputo, Comunicaciones y Contacto Ciudadano (C5) de la Ciudad de México informó, en vísperas del Día de los Inocentes, que este año ha recibido tres millones 167 mil 075 llamadas falsas o de broma, que representan 57 por ciento

**En promedio,** las y los operadores invierten hasta tres segundos en atender este tipo de registros improcedentes, y los 3.1 millones son equivalentes aproximadamente a 120 días de atención continua



CORTESÍA

**Los registros,** principalmente al 911, incluyen los que no contestaron, aquellos que colgaron, niños que jugaban, insultos a operadores y bromas



del total de reportes atendidos.

Al respecto, el coordinador general del C5, Salvador Guerrero Chiprés, explicó que estos registros, principalmente al 911, incluyen personas que no contestaron, aquellos que colgaron, niñas o niños que jugaban, insultos a las o los operadores y bromas.

“Aunque el porcentaje de llamadas en falso o de mofa ha disminuido hasta 20 puntos porcentuales respecto a lo que ocurría hace 10 años, es necesario fortalecer la cultura cívica, impulsada por la jefa de Gobierno, Clara Brugada, así como el buen uso de los números de emergencia, pues cada reporte de ese tipo quita la oportunidad de recibir uno verdadero o aumenta el tiempo de espera”, destacó.

Guerrero Chiprés detalló que, en promedio, las y los operadores invierten hasta tres segundos en atender este tipo de registros improcedentes, y los 3.1 millones son equivalentes aproximadamente a 120 días de atención continua.

De los 11 mil 645 botones de auxilio disponibles en la capital, en el 68 por ciento de los reportes atendidos este año, la o el usuario no contestó.

Desde el C5 se atienden los números 911, 089 para denuncias anónimas, \*765 por violencia contra la mujer, 55 5036 3301 contra las extorsiones y los botones de auxilio.



## El PAN exige informe de las condiciones reales del Metro

ARTURO R. PANSZA

Tanto la diputación federal como la local del PAN en la Ciudad de México demanda a la jefa de Gobierno, Clara Brugada Molina, a que entregue un informe detallado de las condiciones en que se encuentra el Sistema de Transporte Colectivo (STC) Metro, el cual debe incluir las carencias que tiene, además de solicitarle se atiendan los problemas diarios que se presentan en ese medio de transportación masiva, como los retrasos, aglomeraciones, fallas en los trenes, así como una falta de mantenimiento de las instalaciones.

En ese contexto, el legislador de Acción Nacional, Federico Döring Casar, consideró pertinente que el director general del Metro, Guillermo Calderón Aguilera, presente un reporte al Poder Legislativo de las condiciones reales de ese transporte y las acciones que se emprenden para mejorarlo.

Estimó que el STC Metro "es una vergüenza internacional, por la basura en sus instalaciones, las fallas constantes y funcionarios que no conocen de alta tecnología".

Al exponer que hay carencias que tienen "atrapado a ese transporte masivo", expuso que, además, se requiere un plan de rescate para 2025. "Que exista una correcta ejecución del gasto, para 2025 se

tienen proyectados 23 mil millones de pesos al Metro, pero sabemos que no es suficiente".

El representante popular federal advirtió que se necesita de refacciones de calidad, mantenimiento oportuno, capacitación en materia de protección civil y mayores esquemas de seguridad para el usuario.

Con la representación de la bancada del blanquiazul en la Cámara de Diputados, aclaró que "Guillermo Calderón no sólo ha sido incompetente, sino que también hundió al sistema, porque ha sido un palero de la corrupción de la ex directora del Metro Florencia Serranía y de Morena".

Döring Casar acusó que la 4T, con Sheinbaum, Batres y Brugada, han maltratado a los trabajadores de ese transporte y, en vez de equiparlos para que hagan bien su trabajo y funcione adecuadamente el medio de transportación, los han hecho a un lado.

**El STC Metro es una vergüenza internacional, por la basura en sus instalaciones, fallas y funcionarios que no conocen de alta tecnología, acusa el PAN**



PUGNAN POR MAYOR VIGILANCIA

# Congresistas demandan Senderos Seguros

ARTURO R. PANSZA

CORTESÍA: CONGRESO CDMX

**Alertan que estudiantes de cinco CECATI en la Cuauhtémoc son víctimas de la delincuencia**

**E**n constante riesgo se encuentran los estudiantes de los cinco Centros de Capacitación para el Trabajo Industrial (CECATI) ubicados en la alcaldía Cuauhtémoc, específicamente en las colonias San Simón Tolnahuac, Ex Hipódromo de Peralvillo, Santa María La Ribera y Condesa, ante el incremento de la inseguridad en sus alrededores, denunció la coordinadora de la asociación parlamentaria Mujeres por el Comercio Feminista e Incluyente en el Congreso de la Ciudad de México, diputada Esther Silvia Sánchez Barrios, quien demandó acciones contundentes para contrarrestar esa situación que pone en peligro no solo al alumnado, sino a habitantes de la demarcación.



**Diputada Esther** Silvia Sánchez Barrios, coordinadora de la asociación parlamentaria Mujeres por el Comercio Feminista e Incluyente



Pugno que, mediante la implementación de una mayor vigilancia, se atienda la inseguridad que persiste en esa alcaldía y afecta a más de medio millón de habitantes, pero en especial a los alumnos de los CECATI que a diario son sometidos por los amantes de lo ajeno.

Aseguró que las cifras de delitos proporcionadas por la Fiscalía General de Justicia (FGJ) capitalina, dan cuenta que en los pasados meses de julio, agosto y septiembre, la Cuauhtémoc superó en total de delitos a todas las demás demarcaciones.

La congresista, mediante un punto de acuerdo que tuvo el aval de la mayoría de los representantes populares del recinto legislativo, convocó a exhortar a las personas titulares de la Secretaría de Obras y Servicios y a la del Centro de Comando, Control, Cómputo, Comunicaciones y Contacto Ciudadano "C5" a que se instalen Senderos Seguros en las calles de Berlioz, Naranjo, avenida Mazatlán, Lerdo y Calzada Vallejo, así como en diversas zonas de las colonias Ex Hipódromo de Peralvillo, Santa María la Ribera, Condesa, San Simón Tolnahuac, para la protección de la comunidad estudiantil de la zona y vecinos.

"De esta forma se obliga a combatir la situación de delitos y violencia que se vive, pero también a prevenir áreas de vulnerabilidad, en especial para los grupos de atención prioritaria, en este caso niñas, niños, adolescentes y mujeres", delineó.

Para Sánchez Barrios es de vital im-

portancia la intervención del espacio público, porque es un eje fundamental. Dijo que, al estar limpio, adecuado para el tránsito y, sobre todo visible en todo su trayecto, apuntalado por herramientas tecnológicas como cámaras e iluminación, deja de ser un lugar abandonado para pasar a uno cómodo para la apropiación social y seguro, que es algo vital.

Señaló que los espacios de descanso, con zona de juego y de reunión comunitaria, pueden reducir los índices delictivos y de violencia de género, pero también la reapropiación del espacio público, como sucede con los senderos seguros.

Lamentó que las áreas verdes están descuidadas y con pasos peatonales sin el mantenimiento adecuado, lo que vuelve compleja su vigilancia, lo que "ha generado quejas vecinales al ser zonas de robos, extorsiones o incluso de drogadicción y venta de narcóticos con el riesgo de que los habitantes y estudiantes del lugar sean presas de robos, extorsión, violencia, o incluso que les intenten proporcionar estu-

pefacientes".

El posicionamiento de la representante popular afin a Morena es que "es nuestro papel como representantes de esta III Legislatura del Congreso de la Ciudad de México, ser la voz de los ciudadanos, en temas en la propia ley, pero también en urgentes necesidades que no han sido resueltas, y que sí impactan en la vida diaria de estos ciudadanos".

Estimó que lo planteado es interés de la jefa de gobierno de la Ciudad de México, Clara Brugada Molina, quien anunció una estrategia de declarar a las escuelas como espacios libres de violencia y, para ello, instaló el Gabinete para el Programa Paz y Seguridad en las Escuelas Secundarias, Preparatorias y Universidades públicas y privadas de la capital que dan un total 626.

Precisó que el programa de acción incluye seis tareas específicas, entre ellas, un plan de auxilio escolar; crear caminos seguros y libres de violencia para los turnos matutinos y vespertinos en las escuelas; además, personal de la Secretaría de Seguridad Ciudadana (SSC) tendrá un código de alerta para la hora de salida de todas estas escuelas, a fin de actuar de forma inmediata.

Asimismo, se contempla la instalación de videocámaras en los 626 planteles escolares, las cuales estarán conectadas al C5. En el caso de las universidades privadas que ya cuentan con éstas, serán vinculadas al mismo.

**500**

**MIL PERSONAS**, o más, son afectadas por la inseguridad que persiste en esa alcaldía





## HAY EN CDMX 3 MIL MIGRANTES

ALEJANDRO LEÓN

En las calles de la Ciudad de México hay 3 mil personas migrantes, de acuerdo con una estimación del Gobierno capitalino.

César Cravioto, Secretario de Gobierno, señaló que recorrieron todos los albergues de la sociedad civil para saber cuántos pueden incrementar el número de camas, con la finalidad de que reciban a todo ese sector de la población.

“Con el número de 3 mil migrantes que tenemos en las calles, vamos a ver si con esas ampliaciones podemos cubrir el 100 por ciento y, si no, pues el propio Gobierno de la Ciudad tendrá que

incrementar su capacidad”, resaltó el funcionario.

La Jefa de Gobierno, Clara Brugada, agregó que tienen el compromiso de reubicar a esas personas que están de manera transitoria en la Capital y que en la actualidad pernoctan en plazas y parques.

El propósito es, indicó, garantizarles espacios dignos y seguros.

“Y estar muy al pendiente de todo lo que venga en estos días, hay caravanas de migrantes, estaremos muy al tanto”, subrayó.

“Pensamos que esta Ciudad debe saber que el tema de migrantes en la Ciudad no es nuevo, esta Ciudad se hizo de migrantes y ahora tenemos que lograr prepararlos para todo lo que viene”.