



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

CIUDAD **INNOVADORA**
Y DE **DERECHOS**

GOBIERNO CON
ACENTO SOCIAL

SÍNTESIS INFORMATIVA

OPINIÓN

LUNES 16 DE SEPTIEMBRE DE 2024

**GÉNEROS DE OPINIÓN DE
JEFE DE GOBIERNO**



ARTICULISTA
INVITADO

MARTÍ BATRES
GUADARRAMA

@martibatres

Vivienda en renta para jóvenes: un nuevo paradigma

Esta es una de las cosas más interesantes en favor de los jóvenes, de una visión distinta de habitabilidad y de la lucha contra la gentrificación y el desplazamiento que ha afectado a muchas familias, comunidades, colonias y a integrantes de las nuevas generaciones en la Ciudad de México.

No es admisible sentarse a mirar cómo la ciudad se va encareciendo y van siendo expulsadas las personas de más bajos recursos por la dinámica del mercado inmobiliario.

En la ciudad se han desplegado diversas iniciativas en materia vivienda para cambiar los parámetros del desarrollo.

Entre esas iniciativas deben contemplarse la construcción de vivienda para quienes vivían en campamentos en las calles y para comunidades indígenas residentes, la reconstrucción en favor de los damnificados de los temblores de 2017, la transformación de las llamadas "ciudades perdidas" en ciudades del bienestar, el rescate de vecindades en al-

to riesgo y los procesos de regularización de la vivienda en lote familiar.

Más recientemente deben contarse también las decisiones en materia de protección a los cascos de los pueblos y barrios y las reformas para ponerle límites al alojamiento temporal a través de plataformas digitales y al aumento en las rentas.

Además, en el presupues-

to del 2024, el Instituto de Vivienda de la Ciudad de México pasó de 3 mil 700 millones a 4 mil 700 millones de pesos.

En este contexto, el gobierno de la Ciudad de México ha iniciado un proyecto muy importante, y aunque es sólo un proyecto piloto, ya tiene significativas repercusiones. Estamos hablando del comienzo de la construcción de 158 viviendas públicas para rentarlas a jóvenes de entre 18 y 35 años, que tengan ingresos de uno a dos salarios mínimos. El monto de la renta no excedería un tercio de los ingresos de

los arrendatarios, es decir, en medidas de hoy, se pagaría entre 2 mil 500 y 5 mil pesos por el arrendamiento.

Esto forma parte

de un proyecto distinto. Se rompen paradigmas. Cambia

la narrativa. Y se da vida a un discurso progresista y de izquierda en materia social, de habitabilidad y de vivienda.

Es de desearse que dichos proyectos se multipliquen en el futuro. Las iniciativas de reforma constitucional en materia de vivienda, enviadas por el Presidente de la República Andrés Manuel López Obrador al Congreso de la Unión, abren las puertas para que durante la administración de la Doctora Claudia Sheinbaum se promueva y concrete una vigorosa política pública de construcción de vivienda para renta a bajo costo, dirigida a sectores vulnerables, de bajos ingresos, trabajadores asalariados, madres solteras y jóvenes, entre otros, como es el caso que comentamos.

**Se han
desplegado
iniciativas
en materia
vivienda**



CIRCUITO INTERIOR

QUE no se haya hecho público no quiere decir que el reparto de comisiones en Donceles no esté ya terminado.

DE LLAMAR la atención, por ejemplo, que Acción Nacional tenga casi en la bolsa la presidencia de Puntos Constitucionales y que **Morena** haya dejado claro desde el principio que Justicia no era negociable.

TANTO es el interés y tan clara la razón, que hay quien propone renombrar este último grupo de trabajo y llamarlo la "Comisión Ulises".

LQ CIERTO es que la lista final se dará a conocer hasta después del Informe del Jefe de Gobierno, **Martí Batres**.

Y NO es casualidad, sino presión.

UN MAL comportamiento en la ceremonia podría aminorar la cantidad de presidencias.

QUIERAN o no, la Oposición tendría que entrar al jueguito aquel de que amor con amor se paga.

...

NO HAY plazo que no se cumpla ni elección convulsa que no se resuelva.

A MÁS tardar en dos semanas se sabrá qué pasará con la Cuauhtémoc, luego de que el caso sea revisado a nivel federal.

Y QUIENES se preguntan si el presidente del Tribunal Electoral de la CDMX, **Armando Ambriz**, estará preocupado con los señalamientos de favoritismo para la candidata **Catalina Monreal** ya tienen respuesta: no, pues más bien anda ocupado.

SEGÚN esto, no ha escatimado en presiones para que, si se decide anular el triunfo en las urnas de **Alessandra Rojo**, su nombre sea escrito en el catálogo de violentadores para que no pueda volver a postularse.

SI YA se puso en tela de juicio su ética, ¡que por lo menos valga la pena!



línea10

DEMIS FUENTES

15 Opinión

QUE no se haya hecho público no quiere decir que el reparto de comisiones en Donceles no esté ya terminado.

DE LLAMAR la atención, por ejemplo, que Acción Nacional tenga casi en la bolsa la presidencia de Puntos Constitucionales y que **Morena** haya dejado claro desde el principio que Justicia no era negociable.

TANTO es el interés y tan clara la razón, que hay quien propone renombrar este último grupo de trabajo y llamarla la "Comisión Ulises".

LO CIERTO es que la lista final se dará a conocer hasta después del Informe del Jefe de Gobierno, **Martí Batres**.

Y NO es casualidad, sino presión.

UN MAL comportamiento en la ceremonia podría aminorar la cantidad de presidencias.

QUIERAN o no, la Oposición tendría que entrar al jueguito aquel de que amor con amor se paga.

NO HAY plazo que no se cumpla ni elección convocada que no se resuelva.

A MÁS tardar en dos semanas se sabrá qué pasará con la Cuauhtémoc, luego de que el caso sea revisado a nivel federal.

Y QUIENES se preguntan si el presidente del Tribunal Electoral de la CDMX, **Armando Ambríz**, estará preocupado con los señalamientos de favoritismo para la candidata **Catalina Monreal** ya tienen respuesta: no, pues más bien anda ocupado.

SEGÚN esto, no ha escatimado en presiones para que, si se decide anular el triunfo en las urnas de **Alessandra Rojo**, su nombre sea escrito en el catálogo de violentadores para que no pueda volver a postularse.

SI YA se puso en tela de juicio su ética, ¡que por lo menos valga la pena!

demisfuentes @reforma.com



Salvador Guerrero Chiprés @guerrerochipres

ENTRECIUDADES

El último grito... del mercado



Agridulce festejo con satisfacción y anticipada nostalgia de un lado, sí, donde se encuentra la mayoría política local y nacional. Preocupación, desconcierto e irritado amilanamiento del otro.

El Grito de la Independencia en el cierre del primer ciclo del cambio de régimen impacta a una población a la cual no ha beneficiado ninguna redistribución de la renta nacional —no hay variaciones, los más ricos continuaron con la probabilidad de mantenerse ahí y las clases medias consolidaron prerrogativas en el esquema general de las cosas especialmente adhiriéndose al obradorismo— pero sí está consolidada una abundante cantidad de actuaciones clave de política pública y señales sobre las cuales puede basarse una explicación al sexenio agonizante.

Coexisten, paradójicamente, la vívida presencia simbólico-política del presidente saliente, Andrés Manuel López Obrador y el inminente inicio del empoderamiento real de Claudia Sheinbaum en la Presidencia de la República y de Clara Brugada en la Jefatura de Gobierno de la capital nacional.

Al balcón todas y todos. Reventada la plaza. Inundadas las pantallas de las miradas por la curiosidad y la convergencia de vestigios de un nacionalis-

mo populachero de siempre con las adaptaciones indispensables para el nuevo ciclo.

La oposición se equivoca una tras otra. México no es Venezuela ni hay ninguna catástrofe, aun cuando el problema real de la seguridad en una decena de estados es muy preocupan-

te. Vaticinaban los opositores al movimiento político y social controlador del poder nacional o a la reforma judicial devaluación constantes. Para no variar, erraron.

Tras la ratificación en los estados de la constitucionalidad de los cambios hubo una recuperación del peso frente al dólar. Hace una semana, cuando en San Lázaro comenzaba la discusión y en las calles un grupo de estudiantes se manifestaban en contra, la cotización se colocó por arriba de los 20 pesos; ayer se recuperó en más de 80 centavos; una tendencia que podría continuar con la confiabilidad respecto de nuestra moneda.

En 2018 los vaticinios desde algunos espacios de análisis financiero apuntaban a una relación de 25 pesos por dólar. Se equivocaron. En contraste con los cierres de las administraciones anteriores, tanto priistas como panistas, los indicadores con AMLO demuestran estabilidad macroeconómica, confianza del sector revelada en el equilibrio de los precios y cotizaciones de la bolsa, salvo algunos actores con problemas fiscales nacionales o internacionales.

México está ubicado como la economía número 12 en un avance de tres posiciones. Según la OCDE tenemos la segunda menor tasa de desocupación laboral de las naciones integrantes del organismo.

El modelo prioriza necesidades de los más vulnerables sin dañar en absoluto la capacidad de acumulación de los más ricos. Quedan evidenciadas incipientemente —faltan salud y educación con inglés para todas y todos— las probabilidades de alinear acción social con algo de desarrollo económico; crecimos a la tercera parte de la mejor etapa del milagro mexicano en los años 60.

Las cúpulas empresariales exhibieron conexión y compromiso, por ejemplo, con la mejora salarial —los sueldos crecieron 110 por ciento entre 2018 y 2024 y tendrán un incremento anual superior al de la inflación— o, como en el caso de la Ciudad de México, con un acompañamiento constante en las políticas de gobierno, primero con Sheinbaum, luego con Martí Batres y con las expectativas a la dinámica planteada por Brugada.

López Obrador deja un legado de estabilidad política y macroeconómica Y muchas controversias que habrá de atajar la próxima Presidenta, la primera.

Hay razones para la fiesta patria. Es el último grito de los pueblos y los mercados liderados por AMLO, el más querido mandatario según todos los datos. Hasta los de la minoría derrotada.



COLUMNA
INVITADA

SECRETARIA DE
LAS MUJERES
DE LA CDMX

@SeMujeresCDMX



POR
INGRID
GÓMEZ
SARACIBAR

*765, UNA PUERTA A LOS DERECHOS DE LAS MUJERES

Si algo caracterizó la gestión de la Presidenta Electa, Claudia Sheinbaum, en el Gobierno de la Ciudad de México fue colocar a las mujeres al centro. En ese punto exacto para acceder a sus derechos, fortalecer sus autonomías y participar en la construcción de una ciudad feminista que impulsa la igualdad sustantiva, la vida libre de violencia y los territorios de paz.

Esta capital se transformó. Se creó la Secretaría de las Mujeres, y por primera vez en el país y la región, en las agencias del Ministerio Público hubo Abogadas de las Mujeres para apoyar a las víctimas en el momento de denunciar.

Pero es probable que la acción más importante en favor de la vida y la libertad de las mujeres fue la puesta en marcha el 25 de noviembre de 2019, la Declaratoria de Alerta por violencia contra las Mujeres.

Esta Declaratoria tiene como fin la implementación de 11 acciones de emergencia que permitan garantizar la seguridad y los derechos de las mujeres, niñas y adolescentes que habitan o transitan en la ciudad, así como visibilizar la violencia de género y transmitir un mensaje de cero tolerancia.

Así, se reconoció la necesidad de atender

urgentemente y de manera integral los casos de violencia, además de formular políticas y acciones que permitieran fortalecer las capacidades institucionales, mejorar el marco jurídico y generar mecanismos de prevención y de rendición de cuentas constantes y cotidianos.

En ese contexto nació, el 25 de julio de 2022, la Línea SOS Mujeres *765, que está viviendo su tercer año de operación con casi 200 mil llamadas atendidas con su protocolo especializado y con perspectiva de género.

El *765 es la puerta a los servicios de todo un Gobierno progresista, donde los derechos humanos cuentan y se impulsan, es un acceso a una ciudad con historia, donde el movimiento amplio de mujeres ha empujado el reconocimiento de que las mujeres merecemos vivir y hacerlo de manera libre y segura.

Este camino de trabajo y compromiso con las mujeres, que empezó con la doctora Sheinbaum, sigue fuerte con el apoyo del Jefe de Gobierno, Martí Batres, y se continuará y fortalecerá con Clara Brugada en el segundo piso de la transformación, nos coloca en el momento histórico de seguir trabajando para atender a las mujeres, pero sobre todo de algo más efectivo: cambiar la cultura, la forma de pensar, de ver las cosas, de establecer las relaciones entre las mujeres y los hombres; es decir, la revolución de las conciencias.

Recuerda: al primer golpe, grito, maltrato marca al *765.