



**CIUDAD DE MÉXICO**  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

# Síntesis Informativa

## OPINIÓN

**GÉNEROS DE OPINIÓN DE  
JEFA DE GOBIERNO**



## EL CABALLITO

### Suspenderán infracciones en Cuautitlán

14 MET

ESPECIAL

:::: Nos platican que **Juana Carrillo**, alcaldesa electa de Cuautitlán México, quien ayer rindió protesta al cargo, anunció que suspenderá las infracciones de tránsito en el municipio a partir de enero de 2025; eso sí, pidió a los vecinos no aprovecharse de ello y cumplir con el reglamento. Nos recuerdan que la morenista, en tiempos de la pandemia, fue detenida por agentes de tránsito por no cumplir con las restricciones que se habían impuesto, la entonces diputada federal argumentó que sacó su auto para



Juana Carrillo

ir a repartir despensas. Ahora hay quienes se preguntan si el anuncio de cero multas de doña Juana será una especie de venganza contra aquellos que hace unos años la sancionaron.

### ¿Y cuándo llega el Tren Interurbano a Observatorio?

:::: Luego de que la jefa de Gobierno, **Clara Brugada** enviara al Congreso capitalino una iniciativa para modificar el contrato de modernización de la Línea 1 del Metro con el consorcio CRRC, aclaró que esto no implica un cambio en la fecha que prometió para la reapertura total de la *Línea Rosa*, estipulada para el primer semestre de 2025 y precisó que entre los motivos por los cuales se ha venido retrasando la modernización están la llegada del Tren Interurbano a Observatorio. Ahora la duda es cuándo será que llegue *El Insurgente* a esa terminal, pues al momento sólo opera hasta Santa Fe, que, por cierto, ya ha presentado fallas en el servicio. Las preguntas y respuestas ahora están en las canchas de los titulares de Obras capitalino **Raúl Basulto**, y a nivel federal, **Jesús Esteva**.

### Estrechan lazos ediles y la consejera Jurídica

:::: Nos platican que a propósito de las fiestas decembrinas la consejera Jurídica del Gobierno de la Ciudad de México, **Eréndira Cruzvillegas**,



Eréndira Cruzvillegas

ARCHIVO EL UNIVERSAL

sostuvo un encuentro con los titulares de las alcaldías, por supuesto, para dar los buenos deseos, pero también para hacer un llamado al trabajo conjunto con las demarcaciones. Uno de los temas que abordaron, nos comentan, fue el de mejorar la atención ciudadana y acercar los servicios legales a los capitalinos. Por cierto, llamó la atención que entre las fotografías que algunos ediles compartieron aparecen los de extracción morenista, pero no todos los ediles de oposición.



## SALVADOR GUERRERO CHIPRÉS

### Videovigilancia, aliado clave

Más de dos millones de horas diarias de video y hasta 20 mil llamadas a los números de emergencia representan una poderosa herramienta para el fortalecimiento de los resultados en seguridad en la Ciudad de México. Son evidencia del valor social de la confianza en las instituciones, por supuesto también de la experiencia, percepción y expectativa respecto de servicios, accidentes o incidentes delictivos.

La protección de las y los ciudadanos no es un asunto ni siquiera preponderantemente policial sino convergente donde en un péndulo imaginario la eficiencia se describe en la trayectoria oscilante entre la comunidad y el gobierno. Alguien necesita algo y alguien responde y contribuye a resolver.

Con una reducción superior al 50 por ciento en los delitos de alto

impacto entre 2019 y 2024, la estrategia diseñada como Jefa de Gobierno por la ahora Presidenta Claudia Sheinbaum reveló eficacia en la atención a las causas detonantes del delito y la ampliación de capacidades investigativas de la policía preventiva. Ese impulso actualmente lo profundiza la Jefa de Gobierno Clara Brugada, con el énfasis territorial, de género, escolar, preocupación por el agua, combate a la extorsión y empatía ciudadana buscada hasta casa por casa.

¿Se puede ir radicalmente más lejos aún en los resultados? ¿Es posible construir un segundo piso de la seguridad aplicable a otras entidades?

Esa probabilidad existe más en entidades con rezagos mayores a los aún presentes en la capital nacional. Innovación y aprovechamiento de las herramientas tec-

nológicas son una probabilidad para la CDMX.

Brugada planteó parte de la ruta con el incremento de la videovigilancia. Actualmente, el Centro de Comando, Control, Cómputo, Comunicaciones y Contacto Ciudadano (C5) opera 83 mil 400 cámaras y se prevé para 2030 llegar hasta 140 mil. Nueve veces más respecto a las que había en el 2018 en una disponibilidad cuadruplicada por Sheinbaum.

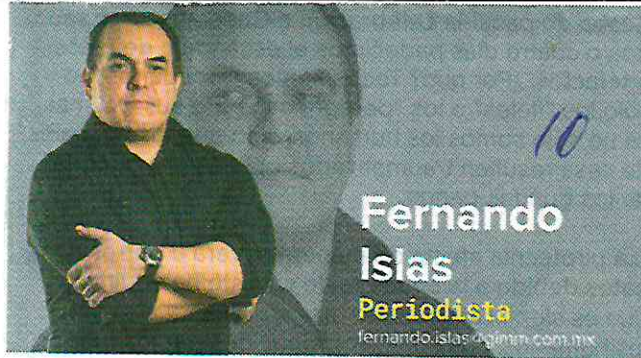
El reconocimiento de la centralidad de la videovigilancia se deriva de su doble naturaleza como 1) inhibidora de conductas delictivas —posibles de apreciar y anticipar en esos 2 millones de horas de video diarias— y 2) registro de material el cual es eventualmente medio de prueba para sancionar a presuntos responsables.

Desde las alturas de una videocámara o el terreno inmediato donde inicia una llamada de emergencia hay una capacidad conjunta. Cerca de 20 mil llamadas diarias a los números 911, 089 o \*765 fundamenta la creación de una Línea Antiextorsión 55 5036 3301, establecida por Brugada, para atender uno de los principales delitos.

Aunque la capital nacional registra una baja de 51 por ciento en las extorsiones denunciadas, es fundamental conocer la cifra negra a través de las denuncias informales —en instancias no ministeriales— a fin de mapear zonas e identificar modus operandi y generadores de violencia.

En la tecnología hay un aliado central. En la denuncia ciudadana hay una clave. ●

@guerrerochipres



## Clara Brugada impulsa la vivienda digna

El objetivo consiste en estabilizar el mercado de rentas, los precios del suelo y los costos de la construcción.

**E**n tiempos de asignación de presupuestos, nadie puede negar que Clara Brugada se está tomando muy en serio la implantación de programas de vivienda. En los primeros días de este último mes del año, en la ceremonia de la Primera entrega de viviendas por el derecho a vivir mejor, la jefa de Gobierno de la Ciudad de México anunció que en ese rubro se destinarán alrededor de 10 mil millones de pesos en 2025.

Fuentes consultadas por este espacio afirman que ya tienen los planes para cumplir con las políticas para que los habitantes de la urbe más poblada del mundo cuenten con techos dignos y accesibles, ya en adquisición o en renta.

En ese sentido, a decir de Brugada, esta política de vivienda busca detener la gentrificación, problemática que ha generado dolores de cabeza a las autoridades e incertidumbre entre los vecinos. La gente, sin más, sale expulsada de sus barrios de toda la vida, obligada a emigrar hacia la periferia de la ciudad debido al incremento salvaje de los arrendamientos o porque, sencillamente, carece de los requisitos para que le aprueben un crédito hipotecario.

La creada Secretaría de Vivienda promete articular el ambicioso proyecto. Uno de ellos es el de vivienda pública en arrendamiento, es decir, el gobierno central fijará y controlará rentas asequibles para poblaciones como jóvenes, adultos mayores, madres solteras y sectores consi-

derados vulnerables. Asimismo, se atenderán y corregirán aspectos de las unidades habitacionales. De acuerdo con datos oficiales, 35 por ciento de la población de la Ciudad de México mora en estos espacios verticales.

**En la Ciudad de México, 35 por ciento de la población vive en departamentos.**

Sobre la vivienda etiquetada como de alto riesgo o los asentamientos irregulares, se implementarán "estrategias de reubicación" de la población que de manera espontánea utiliza terrenos sobre los que alza sus casas, algunas de las cuales impactan en zonas ecológicas. Por otra parte, siguen pendientes las tareas de la ley para la reconstrucción por el sismo de septiembre de 2017. Asimismo, la dependencia rehabilitará inmuebles en desuso que sean aptos para transformarse en apartamentos. De ahí que los anunciados 10 mil millones de pesos hagan de la vivienda un punto clave del gobierno de Brugada.

El sector privado no puede quedar al margen de estos propósitos. Si bien el multicitado Cartel Inmobiliario hizo ricos a sus decididos protagonistas, ha dejado secuelas nefastas en diversas colonias, con un montón de edificios nuevos, pero sin estrenar al ciento por ciento de su capacidad, o inhabitados debido a sus altísimos precios. En ese sentido, el objeto consiste en estabilizar el mercado de rentas, los precios del suelo y los costos de la construcción.

Un porcentaje elevado de la población capitalina se ha resignado a vivir en renta por el resto de sus días. La única posibilidad de hacerse de una propiedad es irse lejos de la ciudad o endeudarse al menos un par de décadas con créditos que en la mayoría de los casos sólo es posible liquidar en pareja, es decir, con dos sueldos. Y eso que hace no muchos años la cosa era peor.

Durante la transición de los milenios, adquirir una casa en el Distrito Federal suponía una misión imposible. Se seguía pagando la larga factura de una tragicomedia que se conoce como "los errores de diciembre".

El caso es que comprar o rentar a precio justo para arrendador y arrendatario provocaba angustias. Superada la pandemia por covid-19, pensamos que la situación mejoraría. Caso contrario, empeoró con la llegada de los nó-madas digitales que ganan en dólares y compran en pesos. Se aplicó, quizás como nunca, el "quién es el tonto que no quiere ganar más", con sobreprecios y especulación.

Como ciudadanos, hay que estar atentos en éstos y demás puntos de la administración capitalina.