



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

CIUDAD **INNOVADORA**
Y DE **DERECHOS**

GOBIERNO CON
ACENTO SOCIAL

SÍNTESIS INFORMATIVA

JEFE DE GOBIERNO

VIERNES 13 DE SEPTIEMBRE DE 2024

JEFE DE GOBIERNO



FERNANDA ROJAS, EL UNIVERSAL



El jefe de Gobierno, Martí Batres, dio el primer mazazo para la demolición del estacionamiento público ubicado en Doctor Lavista y dar paso a la edificación de viviendas en renta para los jóvenes.

Habilitan predio para construir viviendas en renta para jóvenes

Batres encabeza demolición de estacionamiento en la colonia Doctores; los alquileres serán de \$2,500 a \$5,000 al mes



ALBERTO ACOSTA *revisar*

—metropoli@eluniversal.com.mx

Un predio que funcionaba como estacionamiento público en la colonia Doctores será habilitado para albergar el primer proyecto de vivienda asequible en renta para jóvenes capitalinos, quienes en ese espacio contarán con terrazas, patio interior, ludoteca, área de teletrabajo, biblioteca, salón de usos múltiples, lavandería y comedor comunitario.

El inmueble estará integrado por 158 viviendas de entre 40 y 60 metros, con costos de renta que van de los 2 mil 500 a los 5 mil pesos al mes, y estará ubicado en el número 105 de la calle Doctor Lavista, a espaldas del búnker de la Fiscalía General de Justicia (FGJ) de la Ciudad de México y a unos pasos de los juzgados civiles, donde los costos de alquiler de departamentos en la zona alcanzan los 15 mil pesos mensuales.

El jefe de Gobierno, Martí Batres, acudió al predio para dar el primer mazazo como parte de los trabajos de demolición del estacionamiento que hay en ese predio, donde la administración capitalina ha presupuestado 150 millones de pesos para la edificación de las futuras viviendas que podrán ser rentadas por jóvenes de entre 18 y 35 años que estudien o trabajen en la zona centro de la Ciudad.

“Me da mucho gusto que el día de hoy, finalmente culminaron las licitaciones para la demolición de

15 MIL

PESOS MENSUALES

asciende la renta en departamentos en la colonia Doctores.

MARTÍ BATRES

Jefe de Gobierno de la CDMX

“Comienza la demolición de este inmueble, que esperamos sea rápida, para que empiece pronto la construcción de las 158 viviendas destinadas en renta para jóvenes”

este inmueble, así que hoy comienza la demolición de este inmueble, que esperamos sea rápida, para que empiece pronto la construcción de las 158 viviendas que estarán destinadas en renta para los jóvenes”, expuso.

El programa piloto Vivienda Social en Renta para Jóvenes de la Ciudad de México 2024 fue anunciado por Martí Batres en junio pasado y diseñado a través de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda (Seduvi), Servimet, el Instituto de Vivienda (Invi), y el Instituto de Planeación Democrática y Prospectiva, y la

Dirección General de Patrimonio Inmobiliario.

El secretario de Desarrollo Urbano y Vivienda, Inti Muñoz, explicó en entrevista al final del evento protocolario, que aún están definiendo el número de personas que podrán habitar en cada una de las 158 viviendas, cuya construcción tardará un año, y será en 2025 cuando se emita la convocatoria dirigida a los jóvenes interesados en el programa.

“El proyecto, con las características específicas que vayamos encontrando en el camino, por eso es un proyecto piloto, está destinado a hogares integrados por personas jóvenes que vayan de los 18 a los 35 años, son los primeros beneficiarios, teniendo en cuenta que este es un primer proyecto. Va a haber más proyectos, va a haber más espacios donde se construya más vivienda pública para arrendamiento”, explicó Muñoz.

A su vez, el director general de Servimet, Alan Aizpuru, expresó que este proyecto representa la materialización de la visión de dicho organismo, el cual busca aumentar la oferta de vivienda asequible en la Ciudad de México, es decir, aquella a la que se puede acceder con menos de 30% del ingreso de las personas.

“Esto es vivienda barata donde la vivienda es cara, que es el eje rector de la política de vivienda que busca frenar los procesos de gentrificación que está viviendo la Ciudad”, enfatizó. ●



Alistan predio para renta a jóvenes

SELENE VELASCO

De funcionar como estacionamiento durante una década, Doctor Lavista 105, en la Alcaldía Cuauhtémoc, se convertirá en un complejo departamental que el Gobierno local prevé rentar en un año a personas jóvenes.

En junio, la Administración anunció que entraría al mercado de alquiler de viviendas accesible y ayer presentó el proyecto para la construcción de 158 apartamentos en la Colonia Doctores, cuya edificación costará unos 147 millones de pesos.

De acuerdo con el plan gubernamental, los alquileres por cada vivienda serán de entre 2 mil 500 y 5 mil pesos y los jóvenes podrán habitarlo por hasta siete años.

En la zona, ejemplificaron, se ofrecerán precios más bajos que los del mercado, en donde espacios de unos 50 metros se alquilan por 15 mil pesos.

“Serán de 60, 50 y 40 metros cuadrados: va a haber 10 unidades de 60 metros cuadrados, que son las más grandes, estas que tienen tres habitaciones; va a haber 54 unidades de dos habitaciones, de 50 metros cuadrados,

CONOCE EL PROYECTO

Las autoridades detallaron sobre el inmueble que construirán en Dr. Lavista 105, en la Colonia Doctores, para ofrecer vivienda accesible para jóvenes.

3

prototipos de departamentos fueron presentados.

158

viviendas serán construidas con este proyecto.



Imagen digital

\$147

millones destinaron las autoridades para las obras.

\$5,000

será el precio máximo en que rentarán las viviendas.

Alan Aizpuru, de Servimet

“Va a tener también 15 locales comerciales, además de dos pisos de estacionamiento, que van a ayudar a pagar el mantenimiento del edificio durante su existencia”.



y 94 unidades de 40 metros cuadrados con una sola habitación”, detalló Alan Aizpuru, director general de Servicios Metropolitanos (Servimet), durante el arranque de la construcción.

El funcionario agregó que, además de los pagos por alquiler de cada departamento, se prevé obtener ingresos, no especificados, por arriendo de establecimientos que funcionarán en el inmueble.

“Va a tener también 15 locales comerciales, además de dos pisos de estacionamiento, que van a ayudar a pagar el mantenimiento del edificio durante su existen-

cia”, destacó.

Las amenidades contempladas en el proyecto, como patios, jardines, ludoteca, salón de usos múltiples, lavandería, comedor comunitario, biblioteca y restaurantes y terrazas, serán de acceso público, adelantaron las autoridades.

Los trabajos de demolición y obra durarán alrededor de un año, por lo que proyectaron que el complejo estaría listo en septiembre del próximo año, indicó Inti Muñoz, titular de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda (Seduvi).

Además, apuntó que el

dinero que la CDMX obtendrá de la renta de departamentos será superior al que se recibía por la renta del espacio como estacionamiento.

Durante los siguientes meses, mientras se realiza la construcción, adelantó el titular de la Seduvi, se prevé la realización de consultas entre personas jóvenes sobre sus dinámicas de movilidad, trabajo y vivienda.

La finalidad es elaborar un diagnóstico sobre la situación de quienes tengan de 18 a 35 años de edad y estudian o trabajan para así definir la convocatoria para acceder a este servicio.



CONÓCELO



Especial

CAMBIO. Un estacionamiento en Doctor Lavista 105 pasará a ser un complejo departamental.



Inician en zona de la Doctores primer proyecto de vivienda para jóvenes

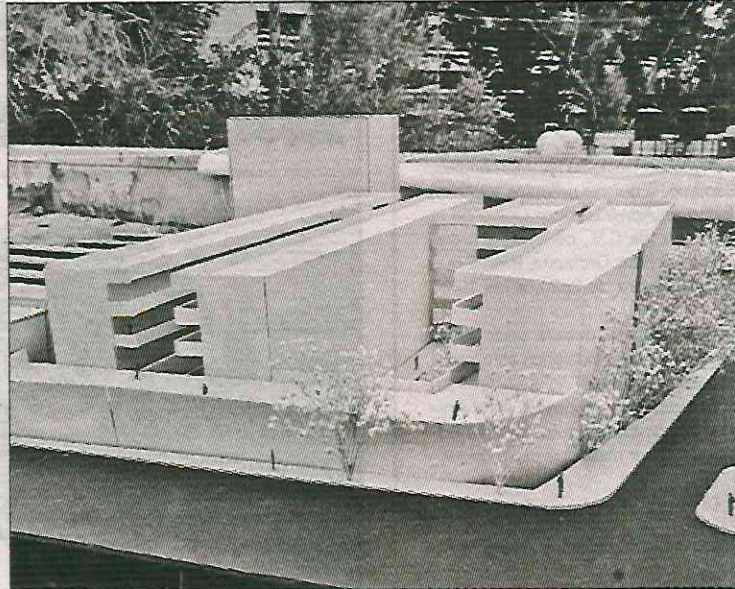
ROCÍO GONZÁLEZ ALVARADO

En un predio de la colonia Doctores, alcaldía Cuauhtémoc, se inició la demolición de un estacionamiento donde se construirá el primer proyecto arquitectónico de vivienda social en renta para jóvenes de la Ciudad de México, con una inversión de 150 millones de pesos.

El inmueble albergará 158 departamentos, de 40, 50 y 60 metros cuadrados, con rentas de entre 2 mil 500 y 5 mil pesos al mes, que se ofrecerán a jóvenes de 18 a 35 años que tengan ingresos entre uno y dos salarios mínimos, quienes podrán gozar de este alquiler durante cinco años y dos años más de prórroga.

El director general de Servicios Metropolitanos (Servimet), Alan Aizpuru, detalló que el edificio en Doctor Lavista 105 contará con 15 locales comerciales, terrazas, patio interior, ludoteca, área de teletrabajo, biblioteca, salón de usos múltiples, lavandería y comedor comunitario para los inquilinos y para los habitantes de las áreas circundantes.

Dijo que el inicio de este proyecto representa la materialización de la



visión de Servimet, que por un lado busca ofrecer vivienda asequible en la ciudad, es decir, que se puede acceder a ella con menos de 30 por ciento del ingreso de las personas, y por otro, frenar la gentrificación que ha provocado el aumento indiscriminado en los precios de los departamentos.

Es un paso histórico: titular de la Seduvi

A su vez, el secretario de Desarrollo Urbano y Vivienda (Seduvi), Inti Muñoz, consideró que se trata de un paso histórico, pues es la primera vez que la ciudad inicia los trabajos necesarios de planeación, tanto administrativos como jurídicos, para poner en marcha el primer

▲ Maqueta del proyecto de vivienda en renta para jóvenes, el cual constará de 158 departamentos, ludoteca, área de teletrabajo, biblioteca y salón de usos múltiples. Foto La Jornada

proyecto de vivienda social en renta para jóvenes de menores ingresos.

Luego de encabezar el inicio de los trabajos de demolición del inmueble, el jefe de Gobierno, Martí Batres, explicó que los lineamientos para que los jóvenes accedan a vivienda en renta serán publicados próximamente, e indicó que la construcción de este proyecto está a cargo de Servimet, en coordinación con la Seduvi.



POR HILDA CASTELLANOS
hilda.castellanos@gimm.com.mx

PARA JÓVENES DE 18 A 35 AÑOS

Inició proyecto de renta social

El desarrollo, con tres plantas y ubicado en la colonia Doctores, contará con 158 departamentos y 15 locales comerciales

Martí Batres encabezó el inicio de la demolición de Doctor Lavista 105, en donde el gobierno capitalino desarrollará el primer proyecto de vivienda en renta asequible para jóvenes.

En un inicio, el programa estaría destinado para personas de 18 a 29 años de edad, que estén estudiando o recién graduados, con ingresos de dos salarios mínimos, pero ahora se ampliará a personas de hasta 35 años de edad.

En el predio de cuatro mil 800 metros cuadrados de la colonia Doctores se construirá un edificio de tres plantas, con 158 departamentos y 15 locales comerciales, cuyos ingresos servirán para financiar el mantenimiento del conjunto.

En los locales se pondrán establecer restaurantes, cafés o comercios.

Además, el complejo contará con terrazas, patio interior, ludoteca, área de teletrabajo, biblioteca, salón de usos múltiples, lavandería y comedor comunitario para los habitantes del proyecto y los habitantes de las áreas circundantes, como se muestra en los renders.

Los lineamientos de renta y operación del programa se publicarán próximamente, comentó el jefe de Gobierno, Martí Batres.

Sin embargo, ya se sabe que la renta de los departamentos, con una, dos o tres



Fotos: Especial

Tendrá terrazas, patio interior, ludoteca, área de teletrabajo, biblioteca, salón de usos múltiples, lavandería y comedor comunitario.

recámaras, ira de los dos mil a los cinco mil pesos.

“Aunque sea un proyecto piloto o inicial, estamos hablando de 158 viviendas (...) Se trata de uno de los primeros pasos para frenar la gentrificación en la Ciudad de México”, abundó.

ZONA CONECTADA

Al construirse en la colonia Doctores de la alcaldía Cuauhtémoc, es decir, en la llamada ciudad central, el complejo permitirá el acceso a sistemas de movilidad, como el Metrobús, el Metro, transportes eléctricos, autobuses concesionado y estaciones de Ecobici, expresó Alan Aispuro Akel, director general de Servimet.

En tanto, Inti Muñoz, titular de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda (Seduvi) –dependencia a cargo del proyecto– aseveró que éste es solamente un primer esfuerzo y que en la próxima administración, que encabezará Clara Brugada, habrá más proyectos de vivienda en renta asequible y proyectos de vivienda pública.

“Ésa es la ruta que ha marcado la gente y hacia allá vamos a caminar”, concluyó el funcionario, quien encabezará la nueva Secretaría de Vivienda.



Demolerán estacionamiento en la Doctores para proyecto de vivienda para jóvenes



El Gobierno capitalino inició las obras de demolición de un estacionamiento —ubicado en la colonia Doctores, en la alcaldía Cuauhtémoc— para construir el primer proyecto de vivienda en renta asequible para jóvenes de la Ciudad de México, será una unidad habitacional donde jóvenes de entre 18 y 35 años podrán acceder a un hogar digno, céntrico con rentas mensuales de entre 2 mil 500 y 5 mil pesos.

El predio está en el número 105 de la calle Lavista, es un inmueble de 4 mil 800 metros cuadrados (m²) de superficie que será demolido para la construcción de 94 departamentos de 40 m²; 54 de 50 m² y 10 de 60 m², además habrá 15 locales comerciales donde 158 jóvenes podrán rentar gracias al programa “Vivienda Social en Renta para Jóvenes de la Ciudad de México 2024”, los lineamientos para que accedan a la vivienda serán publicados próximamente.



Imagen ilustrativa del proyecto.

Durante el inicio de obras, el jefe de Gobierno de la Ciudad de México, Martí Batres, aseguró que se trata de un proyecto muy importante y “aunque sea un proyecto piloto o pionero o inicial, estamos hablando aquí de 158 viviendas. Se rentaría a quienes ganen de uno a dos salarios mínimos. Sepan que hoy inicia una nueva era: la construcción de vivienda social en renta para jóvenes, que cambia los paradigmas de la vivienda en la Ciudad de México”.

El secretario de Desarrollo Urbano y Vivienda, Inti Muñoz Santini, coincidió en que este proyecto, impulsado por jóvenes con apoyo del Gobierno capitalino, es el reflejo de lo que se ha conquistado este sexenio en la ciudad en materia de vivienda y que servirá de base para que, en un futuro, otros sectores de la población ejerzan su derecho a un hogar.

“Es un proyecto construido, conquistado por los jóvenes activistas que han luchado por ello, que han levantado la voz, que han entrado al debate público con planteamientos, con ideas, con profesionalismo, contribuyendo al análisis de qué es lo posible, cómo desarrollarlo”, afirmó • (Jennifer Garlem)



Arrancan las obras de las viviendas que se rentarán a jóvenes a bajo costo; estarán en la Doctores

Pág. 3



5CDMX

SE RENTARÁN A BAJO COSTO

Arrancan las obras de viviendas para jóvenes

HILDA ESCALONA

3

El jefe de Gobierno realizó el derribo del primer bloque de concreto para dar por inaugurados los trabajos

Este jueves inició la demolición del predio Doctor La Vista 105 en la colonia Doctores para dar inicio a la construcción del proyecto vivienda en renta a bajo costo para jóvenes de la Ciudad de México. El jefe de Gobierno, Martí Batres Guadarrama, **marro en mano** realizó el derribo del primer bloque de concreto para dar por inauguradas las obras.

“Se planteó un tema: la construcción de vivienda social en renta para jóvenes, y no en cualquier lugar, sino en un lugar céntrico, entonces este es un proyecto muy importante, y aunque sea un proyecto piloto, pionero o inicial, estamos hablando aquí de 158 viviendas muy buenas, 158 viviendas que

estamos planteando en los lineamientos que se renten entre lo que significa un tercio de un salario mínimo, o poco más de la mitad de un salario mínimo, en el caso de quienes ganen hasta dos salarios mínimos, se rentaría a quienes ganen de uno a dos salarios mínimos y el costo sería de entre dos mil 500 y cinco mil pesos la renta”.

Batres Guadarrama mencionó que con ese proyecto se están rompiendo paradigmas, “pues se inaugura un nuevo camino pues un gobierno neoliberal de izquierda eso tiene que hacer, romper las inercias de lo que ha perjudicado a la gente de más bajos recursos para reivindicar que la Ciudad

es de todos, incluyendo a los más pobres”.

“Me da gusto que hoy finalmente terminaron las licitaciones para la demolición de este inmueble, así que hoy comienza su demolición, que esperemos que sea rápida, para que comience pronto la construcción de las 158 viviendas que estarán destinadas en renta para los jóvenes de la Ciudad de México”.

Por su parte, el Alan Aizpuru Akel, Director General de Servicios Generales (Servimet) aseguró que se trata de un momento clave en la historia del desarrollo de la Ciudad de México, con viviendas en renta para personas de 18 a 35 años durante un periodo de cinco hasta siete años.

“Esto es vivienda barata, donde la vivienda es cara, que es el eje rector de la política de vivienda que busca frenar los procesos de gentrificación que está viviendo la ciudad, procesos de gentrificación que iniciaron bajo la tesis económico neoliberal que consideraba la vivienda como una mercancía, es decir, como un

Se construirán 158 viviendas de 40 y 60 metros cuadrados, a favor de los jóvenes, a fin de que vivan y gocen de la ciudad para la cual trabajan



producto de mercado que se encuentra sujeto a la leyes de la oferta y la demanda, y al que sólo puede acceder quien tiene dinero para pagarla”.

Explicó que la ciudad se saturó de vivienda comercial de lujo impagable para la mayoría de las personas, depredadora del medio ambiente de los servicios urbanos y que actualmente ni siquiera está habitada.

“Esas viviendas de lujo son creadas para vivir en-ella, sino para constituir un producto de especulación financiera, diseñado para que prospere las empresas mientras que las personas fracasan”.

El funcionario expuso que se construirán 158 viviendas de 40 y 60 metros cuadrados, a favor de los jóvenes, a fin de que vivan y gocen de la Ciudad para la cual trabajan.



“Me da gusto que hoy finalmente terminaron las licitaciones para la demolición de este inmueble, así que hoy comienza su demolición, que esperemos que sea rápida”

MARTÍ BATRES
JEFE DE GOBIERNO

Batres Guadarrama
subrayó que con este proyecto se están rompiendo paradigmas /GCDMX



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

El Sol de México

Página

16

Sección

Fecha

13 SEP 2024

NUEVO EDIFICIO ESTARÁ EN LA DOCTORES

Inicia construcción de depas para jóvenes

CORTESÍA GOB CDMX



Esta es la fachada actual del predio que se convertirá en un conjunto habitacional



DANA ESTRADA

16 set

El gobierno transformará un estacionamiento en hogares en renta por menos de 5 mil pesos para los capitalinos de hasta 35 años

En un predio que funcionó durante más de 20 años como un estacionamiento, en el número 105 de la calle Doctor Lavista, en la colonia Doctores, comenzó la construcción del proyecto piloto de vivienda en renta para jóvenes de la Ciudad de México.

El pasado 18 de junio el gobierno de la ciudad anunció que crearía departamentos de renta pública y a bajo costo para jóvenes capitalinos, en una zona céntrica como la alcaldía Cuauhtémoc. A dos meses del aviso inició la demolición del estacionamiento.

“Este predio es propiedad de Servimet. Por más de 20 años fue rentado como estacionamiento público a empresas operadoras, sólo para sacar fondos. Hace unos meses se hizo un estudio para

ver si podía albergar un proyecto inmobiliario y así fue, en julio fue cuando tuvimos que rescindir el contrato con la empresa que nos pagaba como estacionamiento”, detalló para **El Sol de México**, Alan Aizpuru Akel, director de Servicios Metropolitanos (Servimet), una empresa paraestatal de la ciudad.

Inti Muñoz, secretario de Desarrollo Urbano y Vivienda capitalino, informó que el siguiente año darán a conocer las bases para ocupar uno de los departamentos. Los jóvenes podrán inscribirse y concursar por una vivienda en renta a bajo costo que contempla el pago total del 30 por ciento de quienes ganan dos salarios mínimos, aproximadamente. Además la oferta de edad se ha ampliado hasta los 35 años ya que en un inicio, cuando se dio a conocer el proyecto, el tope era de 29 años.

Las labores de demolición durarán algunos meses y luego vendrá la construcción de 158 departamentos: 10 de 60 metros cuadrados, pues contarán con tres habitaciones; 54 departamentos de 50 metros cuadrados con dos habitaciones y 94 viviendas que medirán 40 metros cuadrados. También se construirán 15 locales comerciales cuya renta servirá para pagar el mantenimiento del edificio durante su existencia.

Aizpuru detalló que 30 por ciento del predio será destinado para áreas verdes, de recreación y esparcimiento como terrazas, patio interior, ludoteca, área de teletrabajo, biblioteca, salón de usos múltiples, lavandería y comedor comunitario para los habitantes del proyecto y de las áreas cercanas en la colonia Doctores. El director de Servimet confirmó a este diario que los trabajos de demolición y construcción tomarán cerca de un año y medio, por lo que se calcula que a inicios de 2026 se podrá conocer este nuevo modelo de unidad habitacional social.

“Se va a construir vivienda digna que, además, se construye en la ciudad central, en la parte que más importa. Cerca de aquí hay estaciones de Metrobús, Metro, transporte eléctrico, transporte concesionado y estaciones de Ecobici”, agregó.

Aizpuru aseguró que la creación de este condominio ayudará a contrarrestar el aumento de los precios de la vivienda que actualmente se registran en la ciudad. La renta de estos hogares tendrá un tope de cinco mil pesos contra nueve y hasta 15 mil pesos en la que actualmente se oferta un departamento en la colonia Doctores.

El secretario de Desarrollo Urbano y Vivienda agregó que aún están definiendo las reglas de operación del programa. “El proyecto está destinado a hogares confor-



*“Aquí se pagarán
rentas desde 2 mil
500 pesos durante
un periodo de
hasta siete años”*

ALAN AIZPURU
DIRECTOR DE SERVIMET

INSCRIPCIÓN

EL SIGUIENTE año se darán a conocer las bases para concursar por uno de los 158 departamentos que estarán disponibles

mados por personas jóvenes, serán los primeros beneficiarios. Habrá más proyectos, pero este solo es para jóvenes. Vamos a impulsar el inicio de proyectos como éste, y ampliar el rango de la población, priorizando que sean en la ciudad central”, detalló Muñoz.

Aunado a esto, Alan Aizpuro detalló que cuentan con otros predios propiedad del Estado y Servimet, en las alcaldías Benito Juárez y Cuauhtémoc, donde se pueden construir más proyectos de vivienda.

“Una de las principales propuestas es la de crear un registro y una reserva de suelo de la Ciudad de México. No hay una base de datos de los predios, esperamos que se haga para poder calcular proyectos de vivienda. Hay algunos terrenos que tienen otra vocación y que se pueden reorientar a proyectos de vivienda, tenemos terrenos en Benito Juárez, en Cuauhtémoc, Iztapalapa, Álvaro Obregón, y que actualmente se operan para otras empresas, como éste que era estacionamiento público y se rentaba”, detalló Aizpuro.



Rentas de entre 2,500 y 5 mil pesos

Inicia construcción de 158 depas para jóvenes

Por Eunice Cruz

eunice.cruz@razon.com.mx

21- ed

El Jefe de Gobierno, Martí Batres Guadarrama, encabezó el arranque del proyecto de vivienda social en renta para jóvenes, el cual contempla 158 viviendas que se alquilen a un costo de entre dos mil 500 y cinco mil pesos.

En conferencia, el mandatario capitalino explicó que el costo de las viviendas en el predio marcado con el número 105 de la calle Doctor Lavista, alcaldía Cuauhtémoc, será dependiendo el salario de los interesados, pero aseguró que las cuotas representarán un tercio de un salario mínimo o poco más de la mitad.

EL JEFE DE GOBIERNO, Martí Batres, arranca proyecto de vivienda en la alcaldía Cuauhtémoc; hasta siete años podrá habitar una persona; beneficia a capitalinos de entre 18 y 35 años



Foto/Especial

EL DATO

DE ACUERDO con el Gobierno capitalino, las altas rentas han causado la expulsión de capitalinos a zonas limítrofes de la ciudad.

24

Mil pesos puede llegar a costar el alquiler en la alcaldía Cuauhtémoc

25

Por ciento aumentó la renta mensual entre 2019 y junio de 2024

MARTÍ Batres al iniciar las labores para los apartamentos, ayer.



“Estoy muy contento, porque se ha aprovechado cada día de esta administración para hacer algo en favor de la gente, hoy en favor de los jóvenes, de una visión distinta de habitabilidad y en favor de una lucha contra la gentrificación y el desplazamiento que ha afectado a muchas familias, colonias y también a las nuevas generaciones”, dijo.

El pasado 22 de agosto, el Congreso de la Ciudad de México avaló con 57 votos a favor y cero en contra la iniciativa de Batres Guadarrama para poner un tope a los alquileres en la capital con el objetivo de que éstos no sean mayores a la inflación.

De acuerdo con la reforma a la Ley de Vivienda, ahora está garantizada la producción pública de vivienda de arrendamiento asequible, por parte del Gobierno capitalino, para las personas de menores ingresos.

Ayer, Batres Guadarrama resaltó que este año el presupuesto del Instituto de Vivienda fue de cuatro mil 700 millones de pesos, lo que representa 100 millones

más que el año anterior, lo que consideró un progreso para la capital.

“Con esta reforma, el Gobierno tiene que desarrollar una línea para construir vivienda no necesariamente para la venta, sino para la renta y, en su caso, con opción a venta, pero es otra forma de plantear oferta de vivienda para las clases populares en la Ciudad de México”, mencionó el funcionario local.

El Jefe de Gobierno también destacó que enviará al Congreso capitalino una reforma más para la regulación de las plataformas digitales de hospedaje, como Airbnb, y una más para que los apartamentos construidos por redensificación o para ésta no sólo se vendan, sino que también sean rentados.

“Amigas, amigos, jóvenes de la Ciudad de México, sepan que hoy inicia una nueva era: la construcción de vivienda social en renta para jóvenes, que cambia los paradigmas de la vivienda en la Ciudad de México”, expresó el mandatario.

El director general de Servicios Me-

tropolitanos (Servimet), Alan Aizpuru, detalló que este proyecto va dirigido a personas de 18 a 35 años para que tengan la posibilidad de rentar una vivienda a bajo costo durante un periodo de cinco hasta siete años.

Mencionó que la vivienda es un derecho que no es negociable y todos los capitalinos deberían tener acceso sin que el factor económico sea un impedimento, especificó que los departamentos tendrán entre 40 y 60 metros cuadrados.

“Esto es vivienda barata donde la vivienda es cara, que es el eje rector de la política de vivienda que busca frenar los procesos de gentrificación que está viviendo la ciudad, procesos de gentrificación que iniciaron bajo la tesis económica neoliberal que consideraba a la vivienda como una mercancía”, indicó.

Presumió que la obra contará con terrazas, patio interior, ludoteca, área de teletrabajo, biblioteca, salón de usos múltiples, lavandería y comedor comunitario para los habitantes del proyecto.



#GOBIERNOCAPITALINO

Inician con vivienda de rentas bajas

FORMA PARTE DEL PROYECTO PARA JÓVENES DE 18 A 29 AÑOS

POR PARIS A. SALAZAR
CDMX@ELHERALDODEMEXICO.COM

15

El jefe de Gobierno de la Ciudad de México, Martí Batres, puso en marcha la construcción de vivienda social en renta para las y los jóvenes como una medida de "contra-gentrificación" en

la Ciudad de México con un costo de 2 mil 500 a 5 mil pesos mensuales por cinco años.

En un predio de la colonia Doctores en la Alcaldía Cuauhtémoc, el mandatario local dijo que este Primer Proyecto de Vivienda Social en Renta para Jóvenes de la Ciudad de México 2024 pondrá especial atención en aquellos que de 18 a 29 años y que vivan lejos de su centros de trabajo o estudio.

"Este es un proyecto muy importante y aunque sea un proyecto piloto o pionero o inicial, estamos hablando aquí de 158 viviendas muy buenas, vamos a plantear en los linea-

94

DEPARTAMENTOS SE CONSTRUIRÁN.

mientos, que se rentan entre lo que significa un tercio de un salario mínimo o poco más de la mitad de un salario mínimo en el caso de quienes ganen hasta dos salarios mínimos", afirmó.

Consideró que con el pro-

15

LOCALES COMERCIALES HABRÁ.

yecto se rompen paradigmas, cambia la narrativa, se inaugura un nuevo discurso y sobre todo, camino para la gente de más bajos recursos. "Esto reivindica que ciudad es de todos, incluyendo a los más pobres", dijo.



PRIMERA PIEDRA

1

- El predio está ubicado en Dr. Lavista 105, Doctores, y está dirigido para 158 jóvenes.

2

- Empezó la demolición de un estacionamiento, para la construcción de departamentos.

3

- Batres dijo que se garantiza el derecho de toda la población a vivir en la ciudad.



FOTO: ESPECIAL



EL INMUEBLE ESTARÁ UBICADO EN DOCTOR LAVISTA 105, ALCALDÍA CUAUHTÉMOC

Gobierno arranca obra para rentar vivienda a estudiantes



2 mil 500 y 5 mil

pesos será el costo de la renta de los 158 departamentos que serán rentados para los estudiantes



Estudiantes viven abusos por alquilar viviendas en la capital

después de haberse unido a una lista de espera...
"La gente que alquila viviendas en la capital...
"El 15 de junio, el jefe de Gobierno...
"Según el informe...
"Luego, el secretario de Ciudad..."

REQUISITOS. El mandatario local afirmó que la construcción concluirá en 2025; quienes busquen un espacio deberán llenar un formulario.



Datos. Martí Batres anunció que los alquileres serán de 2 mil 500 y 5 mil pesos, para jóvenes de 18 a 35 años de edad

RODRIGO CEREZO

En la lucha contra la gentrificación, el desplazamiento de familias y la ayuda para las nuevas generaciones, el Gobierno capitalino puso en marcha la construcción del primer "Proyecto de Vivienda Social en Renta para Jóvenes", cuyo costo oscilará entre 2 mil 500 y 5 mil pesos y estará ubicado en la colonia Doctores.

La obra tendrá una duración de un año, serán 158 departamentos para que sean alquilados por los estudiantes, tendrá una dimensión de 40, 50 y 60 metros cuadrados; quienes logren un espacio podrán ocuparlo por un tiempo máximo de siete años.

El jefe de Gobierno, Martí Batres, fue el encargado de poner en marcha las maniobras de demolición en las calle de Doctor Lavista 105, colonia Doctores, alcaldía Cuauhtémoc. Ahí dijo que es el primer trabajo que se realiza de esta magnitud en todo el país.

El secretario de Desarrollo Urbano y Vivienda (Seduvi), Inti Muñoz, explicó que la obra quedará concluida en 2025, quienes estén interesados en ocupar un departamento en renta deberán tener entre 18 y 35 años de edad, así como llenar un formulario donde se valorará si son aceptados.

Asimismo, mencionó que aún están definiendo el número de personas que podrán habitar en cada una de las 158 viviendas.

El mandatario local, Martí Batres, señaló: "Estoy muy contento porque se ha aprovechado cada día de esta administración para hacer algo en favor de la gente y, en este caso, hoy en favor de los jóvenes, en favor de una visión distinta de habitabilidad y en favor de una lucha contra la gentrificación y el desplazamiento que ha afectado a muchas familias, colonias y también a las nuevas generaciones. (...) Este es un proyecto muy importante y aunque sea un proyecto piloto o pionero o inicial, estamos hablando aquí de 158 viviendas. (...) Se rentaría a quienes ganen de uno a dos salarios mínimos y el costo sería de entre 2 mil 500 y 5 mil pesos la renta".

Desde el predio donde comenzaron labores

de demolición de un estacionamiento, para dar paso a la construcción de departamentos, el mandatario capitalino aseguró que este programa abre un nuevo camino para garantizar el derecho de toda la población a vivir en la ciudad.

"Estamos cambiando la narrativa, inauguramos un nuevo discurso y, sobre todo, un nuevo camino, son posibles diferentes rutas. Y un gobierno progresista, de izquierda, popular, eso es lo que tiene que hacer: romper las inercias que han perjudicado a la gente de más

bajos recursos, para reivindicar que la ciudad es de todas y de todos, incluyendo a los más pobres. (...) Sepan que hoy inicia una nueva era: la construcción de vivienda social en renta para jóvenes, que cambia los paradigmas de la vivienda en la Ciudad de México", enfatizó.



Vivienda bara, bara para jóvenes chilangxs 2

El jefe de Gobierno, Martí Batres, encabezó el inicio de la construcción de la primera Unidad Habitacional en la alcaldía Cuauhtémoc, como parte del proyecto de vivienda social de renta para jóvenes en la CDMX. "No estamos de acuerdo en mirar cómo la ciudad se va encareciendo cada día y van



siendo desplazadas las personas de más bajos recursos por la dinámica del mercado", destacó. Alan Aizpuro, director general de Servicios Metropolitanos de la administración capitalina, explicó que el predio donde comenzará la edificación, ubicado en Doctor Lavista 105, tiene una superficie de 4,800 metros cuadrados donde se construirán 158 departamentos con rentas desde \$2,500. Además, tendrán 15 locales comerciales, dos pisos de estacionamiento, entre otros servicios. El titular de Desarrollo Urbano y Vivienda, Inti Muñoz, destacó que la iniciativa es un "paso histórico" en la ciudad, porque por primera vez se llevará a cabo un proceso de este tipo.



Anunció el 1er Proyecto de Vivienda Social

158 DEPARTAMENTOS

Construirán viviendas para jóvenes

Ecd

ÓSCAR REYES
GRUPO CANTÓN

RENTA

CIUDAD DE MÉXICO.- Como parte del "Primer Proyecto de Vivienda Social", el jefe de Gobierno capitalino, Martí Batres, anunció la construcción de más de un ciento de departamentos que serán rentados a jóvenes y

El arrendamiento sería de entre 2 mil 500 y 5 mil pesos al mes

cuya inauguración se tiene programada para el próximo año.

"Aunque sea un proyecto piloto o pionero o inicial, estamos hablando de 158 viviendas, muy buenas", precisó.

Además, explicó cómo se establecería el monto del arrendamiento. "Se rentaría a quienes ganen de uno a 2 salarios mínimos y el costo sería entre 2 mil 500 y 5 mil pesos la renta", subrayó el mandatario capitalino.

Batres Guadarrama destacó que el "Primer Proyecto de Vivienda Social en Renta para Jóvenes de la Ciudad de México" tiene como objetivo favorecer a las personas de bajos recursos, como son los estudiantes.

Asimismo, permitirá combatir la gentrificación y el desplazamiento que ha afectado a muchas familias.

Los departamentos se ubicarán en el número 105 de la calle Doctor Lavista, en la colonia Doctores, en la Alcaldía Cuauhtémoc, y medirán 40, 50 y 60 metros cuadrados, repartidos en 10 unidades de 60 metros cada una.

El edificio también tendrá 15 locales comerciales y 2 pisos de estacionamiento, que ayudarán a pagar su mantenimiento.

DÓNDE

Se construirá un edificio en el número 105 de la calle Doctor Lavista, en la colonia Doctores



Entregan a alumnos tarjetas de Mi Beca para Empezar

HILDA ESCALONA

3

El Programa Bienestar para Niñas y Niños, Mi Beca para Empezar dará cobertura a más de 100 mil nuevos beneficiarios de preescolar, primaria y secundaria, comentó el Jefe de Gobierno, Martí Batres Guadarrama, quien encabezó las primeras dos entregas de tarjetas de ese Programa.

La primera fase contempla la entrega a 30 mil 185 alumnos que concluyeron su registro en el programa, que comenzó este miércoles con la incorporación de nueve mil 948 estudiantes de las alcaldías Azcapotzalco, Miguel Hidalgo y GAM, y continuó este jueves con nueve mil 894 tarjetas para alumnos de Á. Obregón, Benito Juárez, Coyoacán, Cuajimalpa, Cuauhtémoc, La Magdalena Contreras y V. Carranza.

El mandatario mencionó que con una sola tarjeta, los niños tendrán acceso al resto de programas de Bienestar Educativo: "Uniformes y Útiles Escolares", el seguro contra accidentes "Va Segur@" y el programa participativo de mantenimiento a los planteles "La Escuela es Nuestra - Mejor Escuela".

"A partir de hoy forman parte, sus hijos e hijas, y ustedes mismos, de los programas sociales que tiene el GCdMx en las escuelas (...) son derechos para todas y todos sin excepción, no se excluye a nadie, no se excluye a ninguna escuela, no se excluye a ningún alumno, a ninguna alumna, por el solo hecho de estar inscritos en las escuelas y ser escuelas públicas tienen estos derechos".



Acusan uso indebido de fuerza y omisión en Xochimilco

Denuncian en FGJ ataque a activistas

Señalan colectivos que las autoridades prometieron diálogo, pero se ausentan

BERNARDO URIBE

30/

Activistas y personas agredidas durante los enfrentamientos en la explanada de la Alcaldía Xochimilco el 5 de septiembre presentaron 10 denuncias ante la Fiscalía General de Justicia (FGJ) por uso indebido de fuerza y omisión por parte de las autoridades locales.

“El Jefe de Gobierno (Martí Batres) salió a decir que no había denuncias de nuestra parte, por eso venimos hoy a presentar estas primeras 10 por las agresiones, además de las 22 que ya se presentaron ante la Comisión de Derechos Humanos”, señaló Diego García, representante de los pueblos originarios.

“También hay denuncias por robo, porque, durante las agresiones, los elementos de seguridad les quitaron equi-



Integrantes de pueblos originarios se manifestaron en la FGJ.



Karla Ayala

LA EXIGENCIA. Activistas presentaron 10 nuevas denuncias ante la Fiscalía por las agresiones del 5 de septiembre.



pos de celulares y cámaras a varios compañeros; además de que estamos pidiendo al resto de afectados que también presenten sus denuncias”.

Los casos fueron presentados durante una concentración a las afueras de las instalaciones de la FGJ, en donde se había acordado también sostener una mesa de trabajo con representantes de los pueblos originarios y personal de la Fiscalía, la cual nunca se realizó, a pesar de más de cuatro horas de espera.

Los manifestantes arribaron alrededor de las 10:00 horas con la intención de reunirse con el encargado de despacho de la FGJ, Ulises Lara; sin embargo, dicha reunión se fue aplazando hasta ser pospuesta indefinidamente.

“Ante la negativa y la falta de voluntad para recibirnos, tendremos que plantear nuevas medidas para lograr que se escuchen nuestras demandas, como el cierre de la carpeta en contra de los compañeros que fueron detenidos

el pasado 5 de septiembre”, apuntó García.

En tanto, Hortensia Télésforo, acusada por despojo a raíz de la toma comunitaria de la Casa Cultural del Pueblo de San Gregorio Atlapulco, señaló que el hostigamiento y acoso en su contra ha aumentado desde los enfrentamientos de la semana pasada.

“Han estado repartiendo volantes, donde me señalan como una amenaza al pueblo o como traidora, cuando

lo único que hemos hecho es recuperar un espacio que la misma Alcaldía sabía que era de uso comunitario; esta forma de acoso sólo incita la violencia hacia mí”, apuntó.

Agregó que hace más de dos meses se mandó un oficio dirigido a la Alcaldesa electa, Circe Camacho, para tratar de entablar un diálogo, pero no han tenido respuesta.

“Queremos confiar (...) pero estas evasivas nos hacen pensar que el trato será igual”, resaltó.



Denuncian agresiones ante Fiscalía

DANA ESTRADA

18/09/24

Los 15 habitantes de San Gregorio Atlapulco que fueron agredidos el pasado 5 de septiembre tras una manifestación en Xochimilco, acudieron ayer a la Fiscalía capitalina para levantar las denuncias correspondientes por los delitos abuso de poder, exceso de la fuerza pública y lesiones.

A una semana de las agresiones cometidas por encapuchados y policías locales, los pobladores que resultaron con golpes y fracturas en cabeza y nariz, exigieron entablar un diálogo con las autoridades; sin embargo, no fueron atendidos.

“Llegamos a las 9:30 de la mañana para abrir las carpetas de investigación, fuimos 15 personas que sufrimos golpes. Al inicio de esta semana también fuimos a la Comisión de Derechos Humanos local y ahí se abrieron 21 expedientes por uso excesivo de la fuerza, violación a nuestros derechos y otros delitos. Estamos actuando conforme a la ley”, explicó uno de los heridos, quien prefirió omitir su identidad.

Las víctimas protestaron afuera del búnker de la Fiscalía para exigir que se dé con el paradero de los responsables, así como el cierre de seis carpetas de investigación, cinco en contra de pobladores que participaron en la protesta y otra contra Hortensia Telésforo por recuperar la biblioteca de San Gregorio.

“Pedimos también que se nos concediera una reunión con el fiscal a cargo, Ulises Lara, para pedirle que se cierre la carpeta en mi contra y los otros cinco compañeros detenidos. Nos dijeron que esperaríamos, pero nunca nos atendieron”, explicó Hortensia, pese a que a unos metros el jefe de Gobierno, Martí Batres, realizaba un evento oficial.

Hortensia señaló que el número de niños que acude a los talleres bajó por el miedo de la población tras las agresiones



La manifestación duró cuatro horas



Lo hice mal, se hizo mal: ex titular del IPDP

Reconoce Benlliure: fracasó la Planeación

Reconoce que hizo falta un diagnóstico adecuado al elaborar PGD y PGOT

IVÁN SOSA

El ex titular del Instituto de Planeación Democrática y Prospectiva (IPDP), Pablo Benlliure, reconoció que hubo fallas en el proceso para elaborar y someter a consulta los documentos que debían normar el desarrollo urbano de la Capital, los cuales aún están pendientes.

Esta es la primera vez que uno de los funcionarios que estuvo involucrado en diseñar el sistema de Planeación acepta de forma abierta las irregularidades que habían sido advertidas por especialistas y activistas vecinales.

En un foro organizado por el Programa Universitario de Estudios de la Ciudad (PUEC) de la UNAM, Benlliure admitió que se equivocó y que dejó a la Ciudad sin guías de desarrollo urbano.

“Finalmente, sí tengo que hacerme una autocrítica: lo hice mal, se hizo mal, deberíamos haber empezado no por los tiempos políticos, nos comieron los tiempos

políticos”, expuso Benlliure.

En julio de 2022 fueron emitidas las propuestas del Plan General de Desarrollo (PGD) y del Programa General de Ordenamiento Territorial (PGOT) para que se sometieran a consulta. Desde ese momento, organizaciones vecinales, como Suma Urbana, cuestionaron que dichos proyectos se hubieran elaborado de forma irregular y sin participación de ciudadanos.

Josefina Mac Gregor, directora de Suma Urbana, insistió en distintos momentos en que se adeudaba la creación del Consejo Ciudadano, un órgano contemplado por la normatividad para conducir el proceso participativo.

Pese a esto, en diciembre de ese año, el IPDP y la CDMX buscaron realizar asambleas vecinales en las colonias de la Capital; sin embargo, se registraron manifestaciones que obligaron a la entonces Jefa de Gobierno, Claudia Sheinbaum, a cancelar los documentos y plantear que fueran repuestos.

Benlliure detalló que se realizaron mil 250 asambleas, de las mil 630 previstas, no obstante, los resultados de las mismas quedaron guardados en un cajón.

“Primero, no entendimos



ANOMALÍAS Y CUESTIONAMIENTOS

A lo largo del proceso de consulta, los documentos de planeación sumaron cuestionamientos.

■ En julio de 2022, cuando el IPDP y la CDMX arrancaron con el proceso de consulta, se advirtió que primero debía desarrollarse un Plan General de Desarrollo (PGD), con base en la participación ciudadana, y luego el Plan General de Ordenamiento Territorial (PGOT); sin

embargo, los documentos fueron emitidos al mismo tiempo.

- La organización subrayó también que estaba pendiente la conformación del Consejo Ciudadano del IPDP.
- Estos documentos fueron cancelados en febrero de 2023 y la Secretaría de Go-

bierno, entonces encabezada por Martí Batres, emitió otros planes, aunque de forma irregular.

- La organización Ruta Cívica advirtió que el órgano que debió encargarse de elaborar ambos instrumentos era el IPDP y no la Secretaría de Gobierno.

el tema político que se estaba jugando con el PGOT”, mencionó Benlliure, quien renunció al IPDP en febrero de 2023.

En su participación, también reconoció que los proyectos no habían sido elaborados con base en la consulta a ciudadanos.

“Efectivamente, fue una consulta a algo que ya venía procesado”, admitió.

En mayo de 2023, el Gobierno capitalino presentó dos nuevas propuestas de documentos de Planeación, aunque de nueva cuenta sumaron críticas por haber sido elaborados sin consultar con especialistas y organizaciones vecinales.

“Un trabajo de este tama-

ño debe tomarse el tiempo necesario y eso significa empezar con una Planeación realmente participativa y comenzar con el diagnóstico participativo y no se hizo así, debo reconocer”, apuntó Benlliure.

EL IMPACTO DE LA OMISIÓN

El urbanista y académico de la Facultad de Arquitectura apuntó que, sin Planeación, los habitantes de la Ciudad padecen las consecuencias.

Explicó que predomina la especulación en el mercado del suelo, con costos crecientes en los terrenos, que hacen inaccesible la vivienda para la mayor parte de la población.

Mientras los precios aumentaron 94 por ciento por año en 2012, a partir de 2024 lo hicieron a un ritmo de 20 por ciento, muy por encima de la inflación.

“Quince mil pesos el metro cuadrado de suelo más caro en el 2005, y en el 2015 ya eran 46 mil pesos, en el 2019 teníamos 184 mil pesos”, apuntó.

Estos montos se aplican en el suelo urbano, que representa 28 por ciento del área edificable, lo que causa la expansión de los asentamientos irregulares.

“Resulta que el 72 por ciento de metros cuadrados de suelo en la Ciudad de México está en el suelo de conservación”, anotó.



ALCALDÍA IZTAPALAPA

Crearán Consejo Rector para el manejo de áreas verdes

PATRICIA CARRASCO

El organismo hará un trabajo coordinado con todas las instituciones encargadas del medio ambiente para lograr una demarcación más verde

Tras el decreto por el que se declaró al cerro Tepepolco, conocido como Peñón Viejo, como Área de Valor Ambiental con categoría de Bosque Urbano, Aleida Alavez, alcaldesa electa de Iztapalapa dio a conocer la creación de un consejo rector para el manejo de las áreas verdes en esa demarcación.

El organismo hará un trabajo coordinado con todas las instituciones encargadas del medio ambiente, y lograr una Iztapalapa más verde, con mayor reforestación y sustentabilidad.

Aleida Alavez expuso que buscará con Sedema y Semarnat, el planteamiento de

un manual de manejo, con el cual se pueden emprender actividades de preservación, cuidado, culturales, históricas, todas acompañadas de los niveles de gobierno a los que les corresponda intervenir.

La alcaldesa electa subrayó que la meta es cumplir con el compromiso de tener una Iztapalapa Verde, que contribuya, también desde este ámbito, a la consolidación del Segundo Piso de la Transformación. El Consejo, adelantó, tendrá jurisdicción para operar no sólo en El Tepepolco, sino también en el Cerro de la Estrella y la Sierra de Santa Catarina, debido a que todas las áreas en Iztapalapa conviven y se comunican.

La exlegisladora destacó que será un gran reto en la alcaldía más grande y poblada de la ciudad, con cerca de dos millones de habitantes, la cual representa alre-

dedor de 20 por ciento de la población total de la capital mexicana.

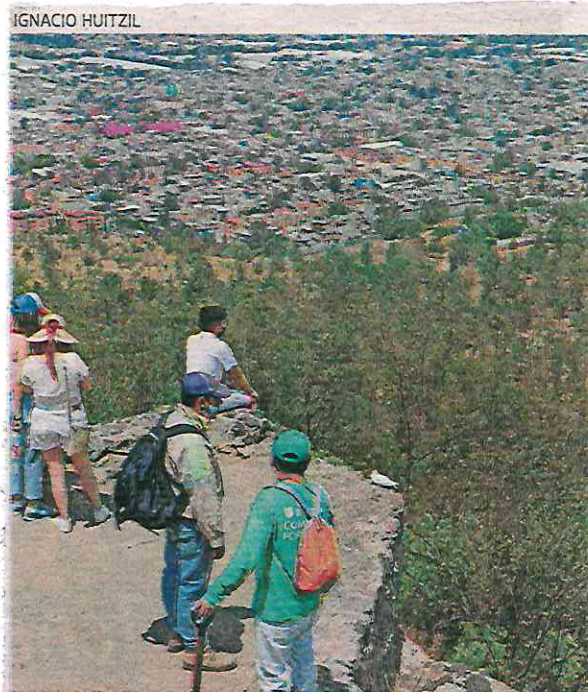
Explicó que se trata de acudir a estas zonas, con las herramientas, con el equipo y con las instituciones establecidas en la alcaldía para dar vida a estos lugares "porque nos los estamos acabando".

Puntualizó que el Consejo Rector con todas las organizaciones que resguardan diferentes áreas verdes en Iztapalapa, van a trabajar juntas ya que conviven cotidianamente.

Hizo hincapié sobre la importancia de preservar el medio ambiente, por lo que comentó: "nos tardamos mucho en darnos cuenta de lo que estamos haciendo con la naturaleza, por eso llegó el momento de generar conciencia, que no sólo es plantar un árbol, sino también plantar en nuestras conciencias la convivencia con la madre tierra".

Es importante recordar que mediante esta declaratoria emitida por la Jefatura de Gobierno de la Ciudad de México, se establece para el Te-

La alcaldesa electa Aleida Alavez buscará con Sedema y Semarnat, el planteamiento de un manual de manejo



Se buscarán especies que reverdezcan el suelo de Iztapalapa y que se consolide esa apuesta

pepolco un régimen tendiente a la conservación, restauración y rehabilitación de sus recursos naturales, por proporcionar al área metropolitana y la capital del país la regulación de la temperatura y de la humedad, el control del ruido, la recarga de mantos acuíferos, la captura de los contaminantes atmosféricos y la conservación de valores escénicos y paisajísticos, lo cual contribuye, a la preservación del valor histórico, cultural, turístico y recreativo de la zona.

JORNADA ELECTORAL 2024



Pide pensar espacios con Sistema de Cuidados

Clara Brugada apuesta a la creación de 200 Cendis y Utopías para abordar primera infancia

FRIDA SÁNCHEZ

—metropoli@eluniversal.com.mx

Clara Brugada, jefa de Gobierno electa, hizo un llamado a los próximos alcaldes a pensar en todos los espacios públicos de la Ciudad de México con Sistema Público de Cuidados; además, planteó la creación de 200 Cendis para brindar cuidado a las primeras infancias.

Durante la inauguración de la Utopía Cihuacóatl, dedicada a niñas y mujeres de Iztapalapa, a la que asistió como invitada especial, afirmó que esta Utopía es un inicio para “repensar” las tareas de cuidados en la Ciudad.

“Abro la puerta para que las mujeres salgan y nos digan qué quieren que haya en las Utopías, de qué manera quieren ejercer su derecho a poder disfrutar la Ciudad. A las secretarías y secretarios aquí presentes, a la creatividad, de qué manera vamos a promover que este sea el



La jefa de Gobierno electa, Clara Brugada, asistió como invitada especial a la inauguración de la Utopía Cihuacóatl, en Iztapalapa.

piso donde vamos a salir adelante, y a los alcaldes y alcaldesas electas, para que vean en el Sistema Público de Cuidados una gran tarea, que no piensen en un espacio público sin el Sistema Público de Cuidados”.

Brugada Molina señaló que el cuidado a la primera infancia debería verse como política de Estado, a nivel nacional, estatal, municipal o de alcaldía, por lo que precisó que

además de los 100 Cendis que prevé abrir en cada una de las 100 Utopías, está planteando a los próximos alcaldes la apertura de otros 100.

“Tenemos un déficit histórico de Cendis, (...) entonces además de las 100 Utopías con 100 Cendis, tenemos que pensar en hacer otras 100, otros 100 espacios para Cendis en la Ciudad de México, a eso le tenemos que apostar”, afirmó.



En su turno, el alcalde Raúl Bascotto señaló que el "pacto patriarcal" sigue dominando en Iztapalapa, por lo que resaltó la creación de las Utopías con espacios que ofrecen servicios que, en su mayoría, son utilizados por las mujeres.

Indicó que la Utopía Cihuacóatl está construida en un espacio de 6 mil metros cuadrados y cuenta con diversos servicios, como casa de las Siemprevivas, sala de rehabilitación, mastógrafos, alberca exclusiva para mujeres, clínica de defensa personal, consultorio jurídico, un Cendi, lavandería popular, entre otras áreas de acceso gratuito con capacidad para más de 600 mujeres.

La Utopía Cihuacóatl está ubicada en la calle Sur 21 esquina con Calle 11, colonia Leyes de Reforma 1a. Sección. Su nombre náhuatl significa serpiente hembra, diosa tutelar de la cuenca del Valle de México, parte femenina del poder. Cuenta con comedor comunitario, cafetería y casa de día para adultos mayores. Además, alberga una alberca semiolímpica, temascal, área de empoderamiento con aulas de capacitación, oficios y usos múltiples. ●



Toma de protesta de Brugada Molina

El 22 días inician preparativos para levantar 16 Utopías en cada alcaldía

EL FUTURO secretario de Obras y Servicios, Raúl Basulto, dice que proyectos ejecutivos comenzarán el 5 de octubre; inaugura la Jefa de Gobierno electa el complejo 14 en Iztapalapa; promete la construcción de 200 Cendis en la ciudad

Por Jonathan Castro

jonathan.castro@razon.com.mx

El secretario de Obras y Servicios del próximo gobierno de la Ciudad de México, Raúl Basulto Luviano, afirmó que el 5 de octubre comenzarán los proyectos ejecutivos para la construcción de las primeras 16 Utopías en la capital.

El próximo funcionario afirmó a *La Razón* que desde el primer día del nuevo gobierno encabezado por Clara Brugada Molina comenzarán los preparativos para la construcción de estos espacios en la ciudad, incluidas las alcaldías de oposición.

“Estamos por arrancar, a partir de que lleguemos al cargo en octubre, los 16 proyectos que vamos a tener para la Ciudad de México, de las primeras 16 Utopías.

EL DATO EN JULIO PASADO, Brugada Molina inauguró la Utopía Ixtapalcali, la cual está localizada en el centro de los ocho barrios de Iztapalapa.

“A partir del 5 de octubre vamos a arrancar con los 16 proyectos ejecutivos para que simultáneamente los vayamos diseñando y si hay recursos todavía este año, o con recursos de 2025, vamos a

arrancar así mismo tiempo 16 grandes complejos para que esta política pública se pueda llevar a cabo y que dé beneficio a la población de la ciudad de manera pronta”, dijo en entrevista.

De acuerdo con la propuesta de Brugada Molina, uno de los objetivos de su administración es la construcción de 100 Utopías en la capital, las cuales son espacios para impulsar las artes, la cultura y el deporte. En ellos también se brindan talleres para adultos, atenciones médicas gratuitas, entre otros servicios.

El pasado 30 de agosto, el funcionario dijo a este diario que el costo estimado para cada centro será cerca de 100 millones de pesos.

Al ser cuestionado sobre los complejos que planean construir en alcaldías de oposición, Basulto Luviano resaltó las reuniones que ha sostenido con los alcaldes de Miguel Hidalgo, Mauricio Tabe; de Benito Juárez, Luis Mendoza; y Coyoacán, Giovanni Gutiérrez, con el objetivo de trabajar de manera coordinada.

“Se trata de gobernar para todas las y los habitantes de la Ciudad de México, así que se acabaron los colores y vamos a trabajar por la gente”, dijo el aún alcalde en Iztapalapa ayer en el marco de la inauguración de la Utopía Cihuacóatl, en la colo-

nia Leyes de Reforma.

Durante la presentación, Brugada Molina destacó que esta nueva Utopía, la número 14 en la demarcación, destaca por ser la Utopía de las Mujeres, ya que en este espacio las capitalinas encontrarán no sólo clases de natación, de defensa personal, también cuenta con servicios gratuitos de mastografía y ginecología, así como medicina general.

Sobre las mastografías, la técnica radióloga, Mariel Castro, destacó que en los próximos días comenzará a atenderse a mujeres con un equipo de alta gama para las mastografías.

“Es un equipo Fujifilm de alta resolución, de los más nuevos que tenemos en el mercado. Éste reduce 20 por ciento la radiación en comparación con los equipos anteriores, afirmó.

Al respecto, Sara Constantino, vecina de Iztapalapa, consideró que es bueno

11

Pesos cuesta el comedor comunitario en este centro

14

Utopías existen actualmente en la alcaldía Iztapalapa



que haya este tipo de equipo para atender la salud de las mujeres y más aún de quienes no tienen acceso a hospitales.

“Es importante mantener nuestra salud al 100, yo tengo unos meses que en la clínica de salud me hice mi mastografía, pero las personas que no tengan esa facilidad de ir a una clínica, aquí está la opción de la mastografía. Es un beneficio para todas las mujeres”, dijo.

El lugar también cuenta con temazcal, así como con un área de lavandería que cuesta sólo un peso y otra área de belleza para que las personas que lo deseen, acudan por un corte de cabello, a arreglarse las uñas u otros tratamientos estéticos. Esto es parte del impulso del desarrollo y bienestar de las mujeres, destacó la mandataria electa.

“Lo que históricamente se consideraba como sólo trabajo de las mujeres, hoy, públicamente, el gobierno, y en este caso la alcaldía Iztapalapa, reconoce que no es así, y que el espacio público tiene que ser repensado para una ciudad en donde esas tareas también se conviertan en una obligación pública”, dijo.

Sobre el área de belleza, Brugada Molina aclaró que este espacio se instaló a petición de las mujeres, quienes son las principales usuarias de estos complejos.

En 2023, la entonces alcaldesa en Iztapalapa destacó que al menos cuatro millones 200 mil personas habían visitado las 12 Utopías que había en ese momento.

Además, la morenista destacó que un millón 366 mil 184 personas participaron en actividades deportivas y 2.2 millones más se enlistaron en los talleres, así como en los cursos deportivos y culturales.

VAN POR GUARDERÍAS. Otra característica de la Utopía Cihuacoatl es que cuenta con un Centro de Integración Infantil (Cendi) para que las familias puedan dejar ahí a sus hijos con seguridad.

Al respecto, Brugada Molina adelantó que buscará la construcción de 200 espacios de este tipo, de los cuales 100 estarán en cada una de las Utopías que hará en su administración.

“Es genial (que hagan 100 Utopías), porque son cosas que muy pocos gobiernos han hecho y que siguen manteniendo y haciendo más”, dijo Karen González, quien frecuenta las Utopías de Meyehualco y al Barco junto con sus hijos.

La Jefa de Gobierno electa además urgió a la sociedad, así como a las autoridades de la próxima administración, a replicar el modelo de las Utopías, el cual está basado en un sistema de bienestar integral para el impulso de la tarea de los cuidados de los y las capitalinas.



HAGO UN LLAMADO a las capitalinas y a los capitalinos a repensar de manera pronta la tarea de los cuidados en la familia, que hoy las mujeres podemos hacer lo que queramos”

CLARA BRUGADA
Jefa de Gobierno electa

CLARA BRUGADA encabezó ayer la inauguración de la Utopía Cihuacoatl, la cual ofrece distintos servicios.



Foto: Jonathan Castro | La Razón



Brugada inaugura Utopía Cihuacóatl en Iztapalapa

La jefa de Gobierno electa echó a andar la Utopía número 14 en la alcaldía, un complejo social, cultural, deportivo y de cuidados diseñado para garantizar los derechos y el bienestar de las mujeres y niñas de Iztapalapa. **PAG. 16 |**

Brugada celebra aprobación de la Reforma Judicial en el Congreso CDMX



Brugada aseguró que durante su administración se crearán 100 Utopías más.



La próxima mandataria destacó la importancia de este avance como un paso clave para transformar la impartición de justicia en México

Gerardo Mayoral *Komet*
metropoli@cronica.com.mx

Clara Brugada, jefa de gobierno electa de la Ciudad de México, celebró este jueves la aprobación de la reforma constitucional al sistema de justicia por parte del Congreso local. Brugada destacó la importancia de este avance como un paso clave para transformar la impartición de justicia en el país.

“¡La Reforma Judicial va!”, expresó Brugada al reconocer el trabajo de los representantes populares, quienes, dijo, han cumplido el mandato del pueblo. “Empieza así un proceso transformador para garantizar acceso pleno a la justicia para todas y todos los mexicanos”, señaló.

Subrayó que con la aprobación de la reforma en 18 congresos estatales, este cambio al Poder Judicial se ha consolidado como una realidad.

“Con ella se fortalecerá la impartición de justicia en nuestro país y se cumple la voluntad del pueblo, porque en nuestro

movimiento se manda obedeciendo”, apuntó.

Destacó que la reforma es una demanda de largo aliento de la ciudadanía, que busca un sistema de justicia más accesible, transparente y equitativo.

La reforma al sistema judicial generó diversas opiniones en los ámbitos político y social, al considerar sus implicaciones en temas como la autonomía del Poder Judicial, los procesos de selección de jueces, y el acceso a la justicia para los sectores más vulnerables del país.

Sin embargo, Clara mantiene que es una medida necesaria para consolidar un verdadero estado de derecho en México.

INAUGURA UTOPIA CIHUACÓATL

Clara Brugada encabezó la inauguración de la Utopía Cihuacóatl, un innovador complejo social, cultural y de cuidados dedicado a garantizar los derechos y el bienestar de las mujeres y niñas de Iztapalapa.

La próxima mandataria destacó la relevancia de este proyecto al afirmar que “Iztapalapa ha transformado el espacio público para el bienestar de las mujeres, quienes históricamente han sido las principales cuidadoras de la ciudad”.

Resaltó que la creación de las Utopías ha permitido que el Estado asuma la responsabilidad de los cuidados, lo que libera tiempo para que las mujeres puedan enfocarse en su desarrollo personal y bienestar” •

Toma aérea de la Utopía Cihuacóatl.





ENTREVISTA ARAGELI DAMIÁN Próxima titular de la Secretaría de Inclusión y Bienestar Social

"HAY PUERTAS ABIERTAS PARA ALCALDES POR PROGRAMAS SOCIALES"

Garantiza trabajo sin distinción de partidos políticos; se buscarán acciones para dar los mejores servicios a la población más vulnerable, adelanta

FRIDA SÁNCHEZ

—metropoli@eluniversal.com.mx

15/09/24

Arageli Damían, próxima titular de la Secretaría de Inclusión y Bienestar Social (Sibiso), plantea tener "las puertas abiertas" para trabajar en el diseño de programas sociales con los 16 alcaldes sin distinción de partido, y afirma que no habrá discriminación en términos de la construcción de Utopías ni del Sistema de Cuidados para la Ciudad de México.

"Clara [Brugada] nos ha invitado a que nuestro comportamiento sea indistinto. Con cualquier alcalde estaremos con puertas abiertas para apoyarlos en los diseños de los programas. Por ejemplo, si entran con el tema de primera infancia, con nosotros habría que ver mecanismos de cooperación en donde nosotros

también podamos mejorar instalaciones o veamos conjuntamente cómo lo resolvemos", señala.

En entrevista con EL UNIVERSAL, la próxima secretaria dice que buscará realizar acciones que permitan "acceder a los mejores servicios" a la población más vulnerable y con menos recursos, además de mantener a la Ciudad como "la punta de la política social" del país.

Damián menciona que una de las primeras tareas en su nuevo encargo será "reestructurar" la dependencia, pues ahora el rubro de Participación Ciudadana —que formaba parte de la Sibiso— tendrá su propia secretaría, a cargo de Tomás Pliego.

Adelanta que "una parte importante" de los nuevos programas sociales que se implementarán que-

darán a cargo de la dependencia que ella encabezará, tales como Desde la Cuna, para menores de 0 a 3 años, y el lanzamiento del Ingreso Ciudadano Universal, pero además, la Sibiso participará en la construcción del Sistema de Cuidados, uno de los ejes anunciados por la próxima jefa de Gobierno, así como el proyecto de comedores comunitarios para llevar la producción de alimentos al interior de los hogares.

"La secretaría tiene una parte muy importante del Sistema de Cuidados que tiene que ver con toda la población vulnerable, que es población en calle, migrantes y adultos mayores", explica.



La jefa de Gobierno electa adelantó que a partir del 6 de noviembre se empezarán a reparar algunos de estos programas, prácticamente un mes después de que va a entrar en funciones. ¿De dónde saldrá este recurso?

—Ahorita para el arranque se utilizarían recursos que hay disponibles en el Gobierno de la Ciudad, recurso que existe, digamos, para cerrar 2024. Vamos a empezar con un grupo de 40 mil personas por programa, en este caso; por ejemplo, que empiece el 6 de noviembre, como ella lo ha planteado, será Desde la Cuna, y así ella irá diciendo, digamos, en qué orden van a ir los programas.

Ya tenemos las reglas de operación en términos de identificación de las poblaciones objetivo a las que se va a dar la prioridad. Para el próximo año, el recurso que se considera, que se tiene disponible, es precisamente el de Mi Beca para Empezar, que actualmente es alrededor de entre 6 mil, casi 7 mil millones de pesos, que como será

un programa federal, este recurso estará disponible.

Explica que para 2025 se ampliará la cobertura de estos programas para que beneficien a “cientos de miles” de habitantes, pues serán universales, aunque se dará prioridad en términos de zonas de población con menos recursos.

En materia social, Araceli Damián considera que la construcción de Utopías será uno de los sellos de la próxima administración, pues se tratará de “garantizar que haya disponibilidad en el espacio público de una serie de servicios y actividades que son fundamentales para el bienestar de la población”, como son deporte y cultura, pero también brindar espacios para el cuidado de los adultos mayores, de los menores de edad y resolver el tema del trabajo doméstico, que ocupa el tiempo, sobre todo de las mujeres que llevan esta carga social.

Sobre la construcción de Utopías y del Sistema de Cuidados, ¿cómo se va a hacer este balance entre alcaldías? Las condiciones entre demarcaciones son distintas.

—No habrá discriminación en términos de la construcción de Utopías. Habrá en Benito Juárez, en todas las alcaldías se tiene proyectado. Estamos en la búsqueda de lugares y espacios adecuados para poder realizarlas, se tienen que adecuar las Utopías tanto a los espacios como al perfil poblacional que se tiene. Por ejemplo, en la Benito Juárez, que no la gobierna Morena, tenemos población predominantemente o con una proporción muy importante de adultos mayores, entonces el tema del cuidado de adultos mayores será una prioridad en esa alcaldía.

Explica que el tema de cuidado infantil, centros de desarrollo infantil y todo lo que se tiene para la primera infancia lo manejan las alcaldías, por lo que plantea la posibilidad de certificar a las demarcaciones que logren 100% de cobertura de la primera infancia en materia de cuidados. “Ojalá que tomen este proyecto como suyo, independientemente del partido” y trabajen junto con el Gobierno de la CDMX en este Sistema de Cuidados, dice.

¿Habrá disposición para trabajar con las alcaldías independientemente del partido?

—Así es, un gobierno para todos, Clara nos ha invitado a que nuestro comportamiento sea indistinto. Con cualquier alcalde estaremos con puertas abiertas para apoyarlos en los diseños de los programas. Por ejemplo, si entran con el tema de primera infancia, con nosotros habría que ver mecanismos de cooperación en donde nosotros también podamos mejorar instalaciones o veamos conjuntamente cómo lo resolvemos.

Cuestionada sobre cómo se trabajará con las poblaciones en situación de calle, Damián destaca que si bien la Sibiso siempre ha estado a cargo de este tema, la nueva administración tendrá que innovar en términos del modelo de atención, con el objetivo de desinstitucionalizar a las personas en situación de calle, pues considera que uno de los problemas que se vienen arrastrando en la ciudad, desde gestiones anteriores, es que no se fomentó su reintegración a la vida social.

A su vez, adelanta que se tiene contemplado ampliar los espacios de atención para migrantes, incluso con la renta o compra de espacios, considerando que muchos de ellos forman parte de la población en la Ciudad y se les deben brindar servicios. ●



“

No habrá discriminación en términos de la construcción de Utopías. Habrá en Benito Juárez, en todas las alcaldías se tiene proyectado”

“

Vamos a empezar con un grupo de 40 mil personas por programa (...) Tenemos las reglas de operación en términos de identificación de poblaciones objetivo”



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

EXCELSIOR
www.excelsior.com.mx

Página

77

Sección

CCM

Fecha

13 SEP 2024

ARACELI DAMIÁN GONZÁLEZ

**REDUCIR BRECHA
ENTRE PONIENTE
Y ORIENTE, EL OBJETIVO**



POR HILDA CASTELLANOS
hilda.castellanos@gimm.com.mx

Bajo el eje rector de impulsar el sistema de cuidados en la Ciudad de México, la Secretaría de Bienestar e Igualdad Social trabajará en eliminar la brecha de desigualdad entre el poniente y el oriente de la ciudad. De ahí el cambio de nombre de lo que hasta hoy es la Secretaría de Inclusión y Bienestar Social.

Araceli Damián González, quien encabezará la dependencia en el gobierno de Clara Brugada, adelantó a **Excélsior** que acercarán bienestar y una mejor calidad a todos los capitalinos, pero con énfasis en mujeres, niños y adultos mayores.

Abundó que ello lo realizarán a través de las 100 Utopías (Unidades de Transformación y Organización para la Inclusión y la Armonía Social) que se construirán en la ciudad, como anunció Brugada en campaña, quien desarrolló ese esquema como alcaldesa en Iztapalapa.

A esa experiencia se refirió Damián González: Está la zona a la que llaman 'light', con mejor nivel socioeconómico, y está la gente que vive en las periferias de la alcaldía, de menores recursos, que ahora tienen acceso a lo que antes no soñaban: cine, teatro, deporte", con el desarrollo de las Utopías.

"Si logramos que quienes menos tienen puedan vivir esa Utopía, que la podamos

extender a todo el gobierno, a toda la ciudad, será una de las cuestiones más satisfactorias", agregó la actual directora de Evalúa Ciudad de México.

Si bien en esos centros laborarán diversas secretarías, en su construcción, desarrollo y programas, la Secretaría de Bienestar e Igualdad

Social se encargará de la coordinación del Sistema de Cuidados, en colaboración con la Secretaría de Salud, "que hará una estrategia casa por casa, y apoyará el cuidado de salud dentro de las Utopías".

Precisó que, para impulsar el Sistema de Cuidados ya iniciaron un diálogo con el sector privado, "para que los empresarios nos apoyen, por ejemplo, con la construcción de comedores en los centros de trabajo o de guarderías, para apoyar a mujeres jóvenes, que tienen niños pequeños".

Dentro de las Utopías también habrá casas de salud, centros de atención para adultos mayores, Centro de Integración Infantil (Cendis) y espacios de servicios, como comida a bajo costo y lavandería a un precio de un peso por carga.

También habrá espacios recreativos, deportivos y de descanso, como spa, entre otros servicios.

Otro de los objetivos de la dependencia será garantizar herramientas a la primera infancia, con apoyos a niños de cero a tres años de edad, además de la construcción de Cendis en las 16 alcaldías.

"Que podamos garantizar que nuestras niñas y nuestros niños en la ciudad tengan la mejor educación, la mejor alimentación, que puedan ir a lugares seguros, que se cuiden, que no vivan esas violencias que muchas veces viven por la falta de cuidado", dijo.

También construirán una Utopía para migrantes, muchos de los cuales permanecen hasta ocho meses en la ciudad tratando de conseguir documentos migratorios para continuar su camino a la frontera norte, adelantó Damián González, investigadora de El Colegio de México desde 1990 y doctora en Economía por la Universidad de Londres.



LOS NUEVOS OBJETIVOS

Éstos son algunas de las tareas que desarrollarán:

22 com



Impulsarán el sistema de cuidados en las 16 alcaldías de la CDMX



Centrarán esfuerzos en mujeres, niños y adultos mayores



Darán apoyo económico a personas de 57 a 59 años de edad



Buscarán alianzas con la IP para desarrollar Utopías

La próxima **Secretaría de Bienestar e Igualdad Social** coordinará el **Sistema de Cuidados en las 100 Utopías que se construirán**



Si logramos que quienes menos tienen puedan vivir esa Utopía, que la podamos extender a todo a toda la ciudad, será una de las cuestiones más satisfactorias.”

ARACELI DAMIÁN GONZÁLEZ

PRÓXIMA SECRETARÍA DE INCLUSIÓN Y BIENESTAR SOCIAL