



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

Síntesis Informativa SECRETARÍAS

**SECRETARÍA DE GESTIÓN INTEGRAL DE RIESGOS Y
PROTECCIÓN CIVIL**



Llamas en Santa Fe

300

En plena hora pico, un incendio de basura y pasto seco se registró en un lote baldío de la Colonia Zedec Santa Fe. La columna de humo era visible a varios kilómetros de distancia. Un cuarto prefabricado ubicado en la azotea de una vivienda resultó dañado.



SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE



AGRADECEN ¡NO VIOLAR LA LEY!

La Secretaría del Medio Ambiente reconoció ayer a la empresa que canceló un festival de música electrónica programado para hoy en las chinampas de Xochimilco. El rave fue suspendido luego de que se confirmara que carecía de permisos al estar dentro de un Área Natural Protegida. *wlván Sosa* 102



LA MAYOR PARTE DE SU TERRITORIO ES SÓLO CEMENTO

Estudio revela que tres alcaldías carecen de áreas naturales nativas

24 Capital

En 55 años el crecimiento de la urbe afectó bosques, áreas agrícolas y pastizales

ALEJANDRO CRUZ FLORES

Aunque 41 por ciento de la superficie de la capital del país está compuesta de áreas verdes dominadas por vegetación nativa —poco más de 60 mil hectáreas—, las alcaldías Azcapotzalco, Benito Juárez e Iztacalco carecen de ellas, de acuerdo con el estudio Índice de Biodiversidad Urbana de la Ciudad de México.

El documento, elaborado por la Secretaría de Medio Ambiente local, no significa que dichas demarcaciones carezcan de zonas verdes urbanas, sino que no están dominadas por flora nativa u original, además de que la mayor parte de su territorio está cubierto por cemento.

Además, existen alcaldías con una proporción muy baja de área natural, como Venustiano Carranza y Cuauhtémoc, con 4.85 y 7.08 hectáreas, respectivamente; “todo eso es consecuencia del acelerado cambio en el uso del suelo derivado de un proceso de urbanización desordenado” que disminuye la vegetación nativa y altera el orden ecológico.

El documento destaca que en 1970 la superficie de la Ciudad de México era de 74 mil hectáreas, actualmente es de más de 148 mil y se espera que la urbanización reemplace primordialmente áreas agrícolas, bosques y pastizales, lo que implica severos daños a la biodiversidad.

Otro factor importante, agrega, ha sido la pérdida de cobertura forestal (específicamente de bosque de coníferas y encinos), a tal grado que entre 1970 y 2005 el cambio de uso de suelo ocasionó la pérdida de 8 mil 590 hectáreas, mientras la tala clandestina provocó que se perdieran en promedio 470 hectáreas anuales entre 1985 y 2010.

Por otro lado, agrega el análisis, el uso de especies exóticas para la revegetación ha sido un factor determinante en la composición de las comunidades arbóreas de las áreas verdes urbanas.

El Índice de Biodiversidad Urbana, publicado a finales del año pasado, es una evaluación que contiene 28 indicadores y que fue hecho para generar “una línea base en el periodo 2019-2020 con el

propósito de conocer el estado de la biodiversidad en sus diferentes componentes”.

Pese a que hay zonas sin áreas verdes, en el indicador proporción de áreas naturales en la ciudad, se obtuvo la máxima puntuación, toda vez que posee 61 mil 2.81 hectáreas de área natural, es decir, más de 20 por ciento de las 148 mil 180.09 que conforman el territorio.

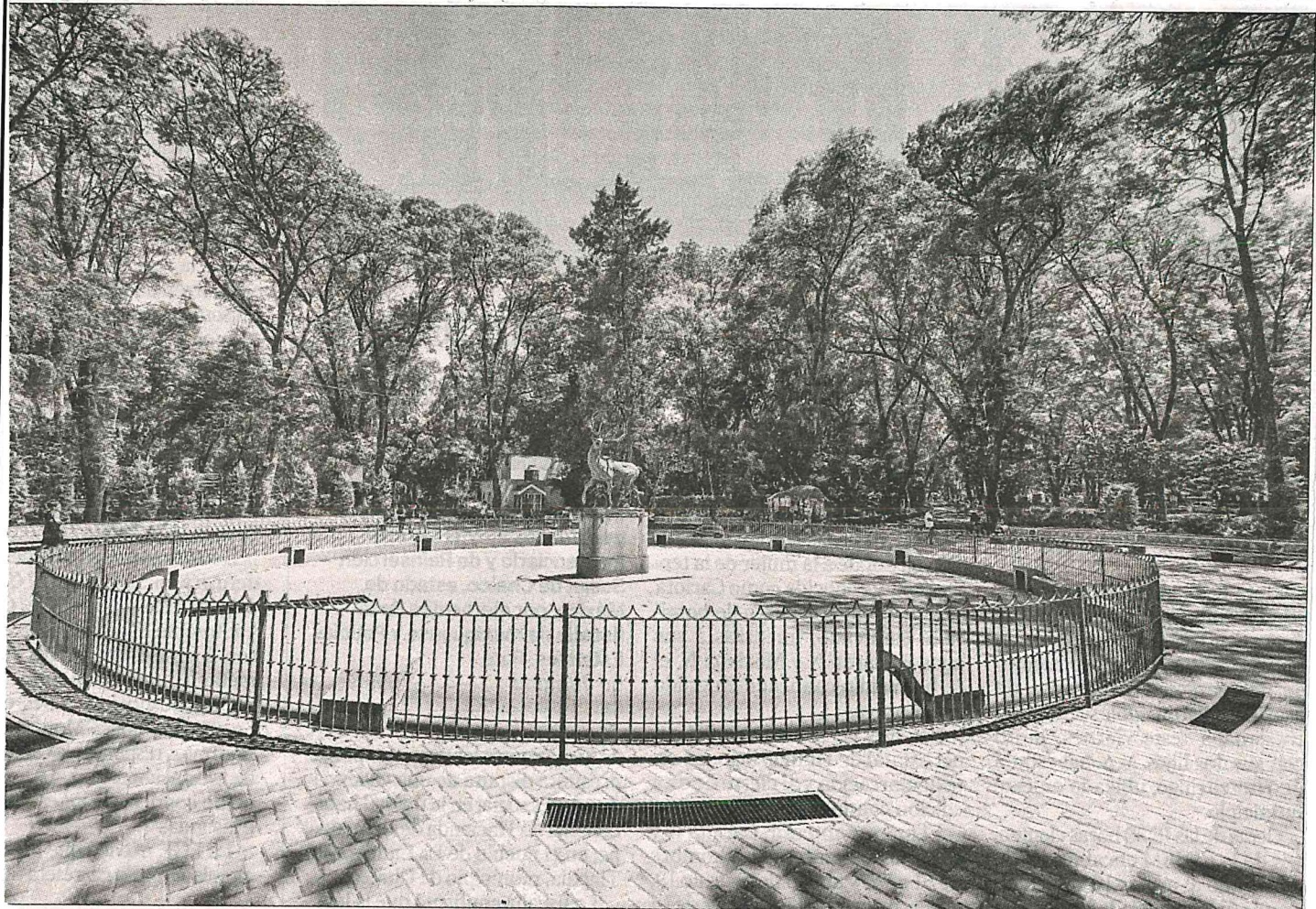
Esto se debe a que una gran parte

de la capital, casi 60 por ciento de su superficie, principalmente en la zona sur, está protegida por ser suelo de conservación y es dedicada a la preservación de los ecosistemas naturales y cultivos nativos.

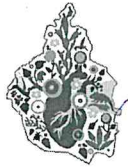
Por esta razón, cuatro alcaldías son consideradas áreas naturales al tener 60 por ciento de su territorio con áreas verdes: La Magdalena Contreras, con 5 mil 652.66 hectáreas; Milpa Alta, 19 mil 177.54; Cuajimalpa, 5 mil 53.18, y Tlalpan, con 18 mil 580.41 hectáreas.



estadio



▲ A pesar de contar con el Parque de los Venados y el Parque Hundido, la alcaldía Benito Juárez es una de las que menos vegetación nativa tiene en la ciudad. Foto Luis Castillo



DERRIBAN 74

PLAGAS ACABAN CON PALMERAS

El año pasado fueron retiradas 74 palmeras phoenix canariensis con presencia de plaga, dio a conocer la Secretaría del Medio Ambiente de

la Ciudad de México, en respuesta a una solicitud de información de este diario. Las palmas muertas estaban ubicadas en Doctor Vértiz y en la zona de Viveros en Coyoacán.

BERENICE FRECCOZA, EL UNIVERSAL



El año pasado la Sedema continuó con el retiro de palmeras canarias consideradas como muertas debido a la presencia de patógenos, de acuerdo con transparencia.

Retiraron 74 palmeras con plaga durante 2024

El costo promedio por derribar cada ejemplar fue de entre 18 y 20 mil pesos; 48 de ellos estaban ubicados en Doctor Vértiz y 26 en Viveros, informa la Secretaría de Medio Ambiente



LAURA ARANA

—metropoli@eluniversal.com.mx

13 ME

En 2024 fueron derribadas un total de 74 palmeras phoenix canariensis con presencia de plaga; el costo promedio por el retiro de cada ejemplar fue de entre 18 y 20 mil pesos, informó la Secretaría del Medio Ambiente (Sedema) de la Ciudad de México.

A través de una solicitud de transparencia, la dependencia capitalina informó a EL UNIVERSAL, que el año pasado continuó el retiro de palmeras canarias consideradas como muertas debido a la presencia de patógenos.

Del total de ejemplares derribados 48 estaban ubicados en Doctor Vértiz y 26 en la zona de Viveros en Coyoacán.

Hasta la fecha, la Sedema no cuenta con un censo o datos que lleven a una estimado de cuántas palmeras canarias presentan alguna afectación por hongos o plagas, aunque “está en proceso de determinarse un protocolo de atención”.

La Sedema recordó que en el año 2023 se dieron a conocer los resul-

SEDEMA

“Se identificaron también insectos, como la escama armada del género Diaspis, que es la más frecuente en alcaldías y ácaros como el ácaro rojo Raiiella”

tados del proyecto Agentes asociados a la muerte y declinación de las palmeras en la Ciudad de México, realizado por el Colegio de Postgraduados, en el que se encontró que varias especies de hongos están relacionadas con el debilitamiento y muerte de las palmas canarias.

Hongos como Nalanthamala vermoeseni causa la pudrición rosa, Serenomyces sp. está en el raquis (la parte central de la fronda, un conjunto de hojas o ramas que forman la copa de la planta), Clados-

porium sp. y Phoma glomerata en el peciolo (la base de la fronda), N. vermoeseni y Cladosporium sp. (en las pequeñas hojas de la palma).

Se confirmó la presencia del fitoplasma 16Sr IV-D, causante de la enfermedad Amarillamiento letal o Texas Phoenix palm decline.

En cuanto a la microflora del suelo, en las raíces se identificaron ocho géneros de hongos: Aspergillus, Fusarium, Penicillium, Paecilomyces, Trichoderma, Cladosporium, Gliocladium y Mucor Fusarium oxysporum. Este último fue el más frecuente, y todos fueron reportados por primera vez.

“Se identificaron también insectos, como la escama armada del género Diaspis, que es la más frecuente en alcaldías y ácaros como el ácaro rojo Raiiella, que afecta también otras especies de palmas”, expuso.

Se concluyó entonces que las palmeras canarias de la Ciudad están afectadas por la combinación de factores bióticos y abióticos.

Continúan retiros

La Secretaría de Obras y Servicios (Sobse) informó que el pasado 29 de



marzo se efectuó un operativo de saneamiento del arbolado en avenida Universidad, desde División del Norte hasta Concepción Béistegui, en la colonia Del Valle Norte, donde se retiraron 40 palmeras afectadas por un hongo, con lo que se “evitó su caída y se dio paso a nueva vegetación”.

Mientras que en la zona de Montevideo y Colector 13, en la alcaldía Gustavo A. Madero, se registró el retiro de casi 20 palmeras.

Durante un recorrido que realizó este diario por dos distintos puntos de la capital, se observaron palmeras que, en su mayoría, presentan una base seca, con poca área verde. Es el caso de los ejemplares de Buenavista y el Monumento a la Revolución.

“Es una pena que se mueran, siempre han sido un punto característico de la Ciudad de México. Hay algunas que están totalmente secas y no se ve que hagan nada por ellas”, sostuvo Ricardo Jara.

“Son bonitas e imponentes, pero sin duda es muestra del cambio climático y de que nosotros no hacemos nada por cuidar el ambiente”, dijo Sergio Jiménez. ●

40

PALMERAS

afectadas por un hongo fueron retiradas esta semana en la colonia Del Valle Norte, informó la Sobse.



**PERO BUSCAN PROTEGER
SUELOS DE CONSERVACIÓN**

**No atiende Tláhuac
denuncias
ambientales CDMX 11**

PERO BUSCAN PROTEGER SUELOS DE CONSERVACIÓN

Sin atender Tláhuac las denuncias ambientales

AUTORIDADES DEL GOBIERNO ENCABEZARON UN PLAN DE ACCIÓN PARA LA PROTECCIÓN DE SUELOS DE CONSERVACIÓN EN LA DEMARCACIÓN DIRIGIDA POR BERENICE HERNÁNDEZ

MANDO

El Sistema Unificado de Atención Ciudadana (SUAC), contiene en su plataforma un total de tres denuncias por temas ambientales y de con-

servación desde que la morenista Berenice Hernández tomó el mando de la alcaldía

DIEGO RAYA
GRUPO CANTÓN

CIUDAD DE MÉXICO.- Funcionarios del gobierno de la ciudad, encabezados por la secretaria del Medio Ambiente, Julia Álvarez Icaza Ramírez, anunciaron la implementación de medidas estratégicas para frenar la proliferación de construcciones ilegales y fortalecer el suelo de conservación de la alcaldía Tláhuac, pero el equipo de trabajo encabezado por la administración de Berenice Hernández no ha podido atender las denuncias de esta clase que se han hecho durante su mandato.

El programa llamado "Ojos Verdes" busca preservar la materia ambiental de Tláhuac, reforzando la vigilancia comunitaria, operativos de seguridad y protección contra amenazas.

Además, se pretende fomentar la denuncia ciudadana ante cualquier actividad irregular en el suelo de conservación, la cual, la actual administración no ha logrado atender.

El Sistema Unificado de Atención Ciudadana (SUAC),



Fern Boscau



· Varias colonias han presentado sus reportes

contiene en su plataforma un total de tres denuncias por temas ambientales y de conservación desde que la morenista Berenice Hernández tomó el mando de la alcaldía, de las cuales, ninguna ha sido atendida hasta el momento.

Dichos reportes han sido realizados para dar cuentas de problemas ambientales en la colonia Ampliación José López Portillo, en la colonia San Miguel y en la colonia La Concepción.

El programa Ojos Verdes también está orientado a la denuncia, vigilancia y supervisión de zonas por parte de la Comisión de Recursos Naturales y Desarrollo Rural, para garantizar que no existan nuevas construcciones en los suelos protegidos.

Así, el gobierno de la ciudad busca intervenir en una problemática que —como muchas otras— no han sido atendidas adecuadamente por la alcaldía Tláhuac.



Clausuran oficina de verificación por anomalías

Omite verificentro reportar a tramposo

Busca automovilista evadir la prueba de las emisiones con aparato ilegal

IVÁN SOSA

Un verificentro de la Alcaldía Gustavo A. Madero fue clausurado por la Secretaría de Medio Ambiente (Sedema) de la Ciudad debido a que omitió reportar a un automovilista que buscó librar la verificación con un dispositivo ilegal.

El conductor, a bordo de un vehículo con placa 773TEM, acudió al centro de verificación GM-70, cercano a la Basílica de Guadalupe.



El verificentro GM-70, cercano a la Basílica de Guadalupe, fue clausurado por la Sedema, tras acreditarse las irregularidades en la operación. Sellos fueron colocados en la fachada del inmueble



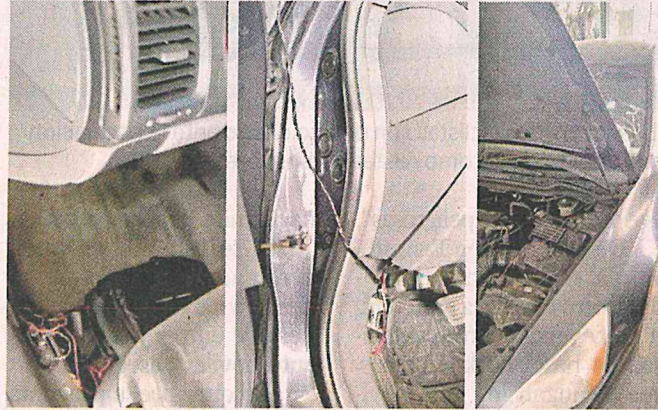
“Dicho vehículo fue rechazado por la emisión de humo negro o azul, y no fue posible establecer conexión con el Sistema de Diagnóstico a Bordo (OBD)”, expuso la Sedema mediante un comunicado emitido ayer.

Al acudir a un verificentro, el personal revisa que los vehículos no presenten adeudos de pago de la tenencia, infracciones o fotocívicas, además de que la tarjeta de circulación esté actualizada.

Una vez que se permite el acceso, los trabajadores del centro revisan las condiciones físicas del auto y analizan el funcionamiento del OBD, el cual registra la eficiencia energética del motor.

Precisamente en este puerto fue hallado el dispositivo irregular.

“El personal técnico del centro detectó la presencia de un dispositivo intermedio instalado entre el conector



■ El dispositivo, que estaba conectado a la batería del auto, buscaba manipular los resultados de verificación.

DLC del vehículo”, expuso la Sedema.

En cuanto los trabajadores encontraron la anomalía debieron avisar a la Sedema, lo que no ocurrió.

El aparato debió ser acoplado por una persona que conoce cómo se efectúa la medición de contaminantes.

“Este dispositivo, energizado desde la batería del vehículo mediante cables ocultos que pasaban bajo el cofre y hacia el área inferior del volante, interfería con la evaluación del sistema OBD, lo que representa una manipulación directa al proceso de verificación”, explicaron las autoridades.

La irregularidad fue detectada por la Sedema, desde el centro de inspección remota que se controla desde su sede.

Al detectarse la “trampa”, personal de la Dirección General de Inspección y Vigilancia Ambiental (DGIVA) y la Coordinación de Inspección y Vigilancia Ambiental a Fuentes Móviles (CIAFM) acudió al verificentro, donde se acreditó el proceso anómalo.

La Sedema procedió a clausurar todas las líneas y los equipos del verificentro.

“Se impuso la medida de seguridad consistente en la clausura temporal total del Centro de Verificación de Emisiones Contaminantes GM-70, a fin de evitar la emisión de constancias de verificación vehicular no procedentes”, reportó la Sedema.

Sellos fueron colocados en la fachada del inmueble.

La irregularidad fue de-



EN CORTO

SUSPENDEN VERIFICENTRO EN LA GAM

14 MET

Autoridades clausuran temporalmente el Centro de Verificación de Emisiones Vehiculares (CVEV) GM-70, ubicado en Congreso de la Unión 6607, colonia Granjas Modernas, en la alcaldía Gustavo A. Madero, por irregularidades.

La Secretaría de Medio Ambiente (Sedema) informó que encontraron irregularidades durante el proceso de verificación vehicular y detectaron un dispositivo instalado entre el conector DLC del vehículo, sin que se hubiera notificado su existencia a la Sedema. ● Laura Arana



ESPECIAL



EN REVISIÓN DE EMISIONES

Clausuran verificentro en GAM

AURELIO SÁNCHEZ *28 Policia*

Tras detectar diversas irregularidades durante una visita domiciliaria extraordinaria

La Secretaría del Medio Ambiente (Sedema) capitalina clausuró de manera temporal y total el Centro de Verificación de Emisiones Vehiculares (CVEV) GM-70, ubicado en Avenida Congreso de la Unión, colonia Granjas Modernas, alcaldía Gustavo A. Madero, tras detectar diversas irregularidades durante una visita domiciliaria extraordinaria.

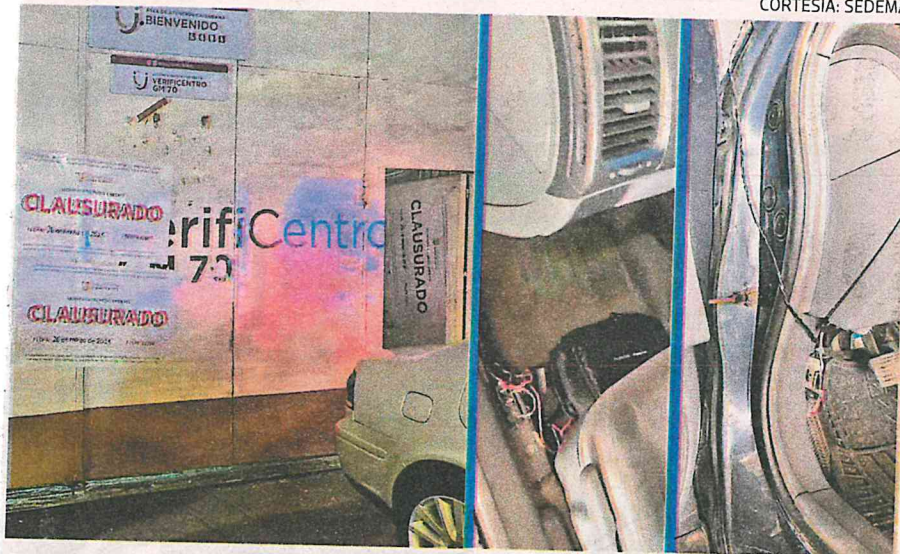
La acción fue llevada a cabo por per-

sonal de la Dirección General de Inspección y Vigilancia Ambiental (DGI-VA) y de la Coordinación de Inspección y Vigilancia Ambiental a Fuentes Móviles (CIAFM), quienes documentaron anomalías en el proceso de verificación de un automóvil.

Según el reporte, el vehículo fue rechazado por emitir humo negro o azul, y además no logró establecer conexión con el Sistema de Diagnóstico a Bordo (OBD), como exige la normativa ambiental. Durante la inspección, se detectó un dispositivo intermedio instalado entre el conector de diagnóstico (DLC) del automóvil, cuya existencia no fue notificada previamente a la Sedema, como lo establece la regulación vigente.

El artefacto, energizado desde la batería del vehículo mediante cables ocultos que cruzaban por debajo del cofre hacia el área del volante, interfería directamente en la evaluación del sistema OBD. La manipulación representa una alteración al proceso de verificación vehicular y podría permitir la emisión de constancias sin cumplir los requisitos técnicos establecidos.

El vehículo fue rechazado por emitir humo negro o azul, y no lograr establecer conexión con el Sistema de Diagnóstico a Bordo (OBD), como exige la normativa



CORTESÍA: SEDEMA

Autoridades habrían documentado anomalías en el proceso de verificación de un automóvil

Como medida de seguridad y con fundamento en la normativa aplicable, la Sedema impuso la clausura temporal del centro con el objetivo de evitar la expedición de constancias irregulares, proteger el medio ambiente y garantizar que los procesos de verificación se lle-

ven a cabo de manera íntegra y confiable. La dependencia recordó que estas acciones buscan salvaguardar la salud de la población capitalina, asegurar el derecho a un ambiente sano y fortalecer la transparencia en los procedimientos de control vehicular.

SECRETARÍA DE MOVILIDAD



EDUARDO SIERRA

102

Usuarios del RTP que buscan trasladarse desde la Alcaldía Álvaro Obregón hacia el Centro de Transferencia Modal (Cetram) Zapata esperaron por el paso de las uni-

dades ¡2 horas!

Un usuario llegó a las 12:20 horas a la parada del RTP que se ubica en Avenida Tamaulipas, a la altura de la Colonia Corpus Christi.

Esperó sentado y contó 12 autobuses de RTP, que

pasaron en el sentido inverso, con destino a San Mateo Tlaltenango, pero ninguno rumbo Zapata.

Fue hasta las 14:31 horas que pudo tomar el autobús 1656 del sistema, el cual iba abarrotado.



Hasta el 7 de abril para la documentación

REHABILITACIÓN PARA L4, 7 Y 9

Lanza el Metro licitación para transformadores

REDACCIÓN
GRUPO CANTÓN

qcd

OTRA VEZ

CIUDAD DE MÉXICO.- El Sistema de Transporte Colectivo ha publicado el aviso de una licitación para la rehabilitación de Transformadores de las Líneas 4, 7 y 9, así como los de reserva.

Las empresas interesadas en trabajar para el Metro tendrán hasta el 7 de abril para presentar la documentación legal y administrativa, la propuesta técnica y económica. De esta manera, el 14 de abril el Sistema de Transporte Colectivo dará el fallo.

La licitación pública ocurre días después de que el Metro, a cargo de Guillermo Calderón, ha presentado desperfectos en el suministro de energía. El pasado 3 de marzo la Línea 9 tuvo un cortocircuito que provocó el des-



Si bien en esta ocasión el Metro denunció que la falla fue ajena a sus instalaciones es la segunda vez en una semana que los usuarios son afectados por un corte en el suministro de energía

aiojo de las instalaciones y con ello el caos para los usuarios.

La afectación se produjo alrededor de las 7 pm, una hora pico. La falla en el suministro de energía suspendió el servicio de Jamaica a Pantitlán y por lo tanto la operación de la línea café se vio afectada.

Días más tarde, el 11 de marzo, el Metro volvió a presentar problemas de suministro eléctrico, pero en esta ocasión fue consecuencia de factores ajenos al sistema de transporte colectivo.

En dicha ocasión se vieron afectados los usuarios de las líneas 1, 2 y 3 debido a un "disturbio de energía" ajeno a las instalaciones de la red. El equipo de instalaciones eléctricas del Metro realizó la verificación de la alimentación eléctrica de las líneas.

SECRETARÍA DE OBRAS Y SERVICIOS



Atora contingencia bacheo en la Roma

IVÁN SOSA

200

Las obras de bacheo en la Colonia Roma tuvieron retrasos por el episodio de contaminación intensa registrado en la semana.

Una cuadrilla contratada por la Secretaría de Obras y Servicios (Sobse) **inició** trabajos el **martes** por la mañana para cubrir oquedades sobre Durango, en la esquina con Veracruz.

“Dejaron el pavimento picado y no se puede cruzar caminando, les pregunté por qué no trabajaron el miércoles y me explicaron que fue por la contingencia”, comentó la vecina Daniela García.

A las 16:00 horas del martes fue activada la contingencia ambiental por altos índices de ozono, misma que se levantó hasta las 17:00 horas del miércoles.

Los trabajadores explicaron que recibieron la instrucción de suspender las tareas. Hasta ayer, Durango seguía cerrada al tránsito vehicular por las labores inconclusas.

Durante una contingencia anterior, el 19 de marzo, una cuadrilla de la Sobse cerró el tráfico vehicular sobre el Eje 2 Sur, en el cruce con Avenida Insurgentes. El bacheo causó congestionamientos.

Los baches de la Colonia Roma carecían de atención, a pesar de los reportes constantes.

“Lo ideal sería que hicieran reencarpetando en tramos largos, avenidas como Querétaro están muy afectadas por distintas obras, pero se agradece que intervengan los baches”, expuso el representante de la Fundación La Roma, Mario Rodríguez.

La apertura constante de socavones refleja el deterioro, además de las vialidades, de las tuberías de agua potable y drenaje, explicó.

“El socavón en Colima, entre Frontera y Avenida Cuauhtémoc, se abrió esta semana por una fuga en las tuberías que tienen años sin renovarse, a pesar de todas las construcciones y obras nuevas”, expuso Rodríguez.

La Alcaldía Cuauhtémoc también lleva a cabo labores de repavimentación en la Roma, que en algunas calles se han realizado con lentitud, retrasos que fueron atribuidos a la falta de material de la Planta de Asfalto del Gobierno de la Ciudad.

El complejo reportó que durante contingencias ambientales tiene obligación de suspender la producción, para reducir las emisiones a la atmósfera.

El 3 de abril, la fábrica emitió un concurso en busca de una empresa que, por lo menos con 20 camiones de volteo, traslade el material a los sitios en donde las cuadrillas realizan la repavimentación.



Las obras se suspendieron el miércoles y, desde entonces, maquinaria y material permanecen sobre Durango.



EL CABALLITO

El cabildeo por las Utopías

14 MEI
 :::: Tal parece que el secretario de Obras y Servicios, **Raúl Basulto**, no quiere pasar de nuevo por el rechazo de los proyectos de las Utopías y optó por acercarse a las alcaldías y representantes vecinales para darles a conocer los detalles. Ayer por ejemplo, la alcaldesa de Azcapotzalco, **Nancy Núñez**, compartió en sus redes que sostuvo una reunión de trabajo con el secretario para dar seguimiento a la Utopía Ceylán, donde habrá actividades culturales, deportivas y recreativas. Don Raúl también se reunió con el edil de Cuajimalpa, **Carlos Orvañanos**, y con integrantes del Consejo del Pueblo de San Pedro para acordar el inicio de una consulta indígena sobre el proyecto de Utopía. Si bien ya se dijo que lugares sobran para poner en marcha estos espacios, también es cierto que si estas obras se hacen con el respaldo vecinal, mejores resultados tendrán.



Raúl Basulto

ARCHIVO EL UNIVERSAL

Efectos colaterales

:::: Nos platican que el próximo lunes 7 de abril la planta de la empresa Stellantis en Toluca, Estado de México, iniciará un paro temporal que se extenderá hasta finalizar el mes, tras el cobro de aranceles por parte de Estados Unidos a la importación de automóviles con piezas ensambladas en México. La presidenta **Claudia Sheinbaum** afirmó que no habrá despidos y la secretaria de Desarrollo Económico estatal, **Laura González**, confirmó que la suspensión es temporal y no ocasionará la salida de los 3 mil empleados que conforman la plantilla, por lo que pidió a los trabajadores estar tranquilos. Asimismo, la planta de ensamblaje de Windsor, ubicada en la capital mexiquense, crea modelos como Chrysler Pacífica y Dodge Charger Daytona, detendrá operaciones dos semanas.

Nueva fiscal en materia de violencia familiar

:::: Nos dicen que la fiscal capitalina **Bertha Alcalde** continúa con el análisis del nuevo personal que estará al frente de las diferentes áreas, y ante esto, designó a **Ruth Zenteno López** como nueva titular de la Fiscalía de Investigación del Delito de Violencia Familiar, área estratégica adscrita a la Coordinación General de Investigación de Delitos de Género. La designación, nos cuentan, tiene como objetivo la modernización de los procesos de atención e investigación para optimizar los mecanismos de acceso a la justicia para las víctimas, que la fiscal apuntó en su Plan de Política Criminal. Zenteno López fue cuarta visitadora general de la Comisión de Derechos Humanos de la Ciudad de México (CDHCM) y sus cartas están encaminadas a la protección de derechos de las víctimas. Vendrán más designaciones, nos adelantan.

SECRETARÍA DE VIVIENDA



SECRETARÍA DE VIVIENDA

PONDRÁN EN RENTA DEPARTAMENTOS DE LA REDENSIFICACIÓN

UNOS 300 INMUEBLES PÚBLICOS integrarán la primera bolsa de espacios para ofrecerlos en arrendamiento

18 com

POR JONÁS LÓPEZ

jonas.lopez@gimm.com.mx

El Gobierno de la Ciudad de México prepara una nueva modalidad que prevé rentar departamentos reconstruidos en el esquema de redensificación durante el proceso de la reconstrucción tras los sismos de 2017.

El titular de la Secretaría de Vivienda, Inti Muñoz, indicó que la modificación a la Ley para la Recons-

trucción que se realizó a finales del sexenio pasado permite explorar esta nueva modalidad y estimó que se podrían rentar hasta 300 departamentos redensificados.



Hay que recordar que está la posibilidad de comenzar con el arrendamiento, porque

es finalmente vivienda pública

INTI MUÑOZ

SECRETARIO DE VIVIENDA

“Hay que recordar que está la posibilidad de comenzar con el arrendamiento, porque es finalmente vivienda pública de una parte de los departamentos que se construyeron en el marco de la redensificación permitida en la reconstrucción.

“Como se anunció a finales del sexenio pasado, se reformó la Ley para la Reconstrucción, lo cual permite rentar departamentos de la redensificación y ahí estamos

hablando de un posible parque de departamentos de propiedad pública en arrendamiento que llegará al menos a los 300 depart-

tamentos”, dijo.

Se trata de departamentos ubicados en alcaldías como Benito Juárez, Cuauhtémoc, Coyoacán y Tlalpan, entre otras.

Actualmente, la empresa gubernamental Servicios Metropolitanos tiene una cartera de departamentos en venta, pero aún no publica los que podrían estar en renta.

Los departamentos en venta tienen precios comerciales que no bajan de 2.3 millones de pesos y llegan hasta más de siete millones.

El actual gobierno, encabezado por Clara Brugada, ha anunciado que uno de sus principales objetivos es atender la vivienda social y combatir la gentrificación.

→



Foto: Archivo / Mateo Reyes

Uno de los objetivos del actual gobierno es atender la vivienda social y combatir la gentrificación.

EL DATO

Contexto

Después de los sismos de 2017, en el proceso de reconstrucción se permitió edificar más departamentos de los que originalmente tenían los inmuebles que tuvieron que volverse a construir, ello con la finalidad de financiar todo el proceso, en beneficio de las familias damnificadas.



Gobierno apoyará a familias de la Roma afectadas por derrumbe

25

Capital



ALEJANDRO CRUZ FLORES

La Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Ciudad de México otorgará apoyo económico para el pago de renta a las 11 familias que habitaban el edificio ubicado en Mérida 60, colonia Roma, donde hubo un derrumbe parcial el pasado jueves.

El titular de la dependencia, Inti Muñoz Santini, informó que dicho inmueble se encuentra en proceso de expropiación desde 2022, con el propósito de implementar en el predio un proyecto de vivienda de interés social en beneficio de las 35 personas que allí vivían.

El edificio, de arquitectura porfirista, está catalogado por el Instituto Nacional de Bellas Artes y Literatura, además de que también está considerado Patrimonio

Cultural Urbano, por lo que una vez que se concrete su expropiación se empezará a trabajar en un proyecto para rehabilitarlo.

Para tal efecto, el funcionario detalló que se deberá realizar un dictamen sobre las condiciones estructurales del inmueble, que por dentro son de alto deterioro, con el fin de determinar si se podrá rescatar o rehabilitar la mayor parte de él, aunque aseguró que en el proyecto de vivienda se conservarán su valor y estilo arquitectónicos.

Explicó que la expropiación, la cual realiza el Instituto de Vivienda (Invi), se basa en que las familias que habitaban el lugar llegaron pagando renta; sin embargo, con el paso de los años los propietarios del edificio se ausentaron, algo que es común en algunos inmuebles antiguos habitados.

▲ Ayer comenzó a ser apuntalado el edificio donde el jueves hubo un derrumbe y siete familias resultaron afectadas.

Foto María Luisa Severiano

Tras el incidente, en el que no se reportaron personas lesionadas, se trabaja para apresurar el proceso, el cual prevé que concluya en unas semanas; en tanto, el inmueble quedó bajo el resguardo de la dependencia a su cargo, así como de la Secretaría de Gestión Integral de Riesgos y Protección Civil.

Agregó que desde ayer empezaron los trabajos para el apuntalamiento del edificio, que consta de dos plantas, y una vez que se concluya su expropiación se diseñará un proyecto para rehabilitarlo y adecuarlo para ser habitado.